Издается с 1957 года, www.mperspektiva.ru

19–25 февраля 2019

МОСКОВСКАЯ
перспектива

№ 06 (1231) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

АЛГОРИТМЫ МОСКВЫ

По итогам инвестфорума мэр столицы рассказал о «революционных» проектах и актуальных задачах 2

ТЕМА НОМЕРА

Круглый стол «МП»

Эксперты обсудили развитие транспортно-пересадочных узлов 6–7

САМСОНУ ГАМЛЕТОВИЧУ СВЕРХУ ВИДНО ВСЕ

Московскому зоопарку исполнилось 155 лет 12

ПОМИМО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ЛИНИЙ МЕТРО, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВЕТОК МЫ СТАРАЕМСЯ СОЗДАТЬ ВАРИАТИВНОСТЬ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ПО ГОРОДУ. В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ В МОСКВЕ ПОЯВИТСЯ ОКОЛО 30 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕСАДОК МЕЖДУ РАЗЛИЧНЫМИ ВИДАМИ ТРАНСПОРТА

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

С. 6–7

© ПОЛИНА НАСЕДКИНА

Платформы МЦК, МЦД и метро интегрируют в единую сеть

Не латать, а реально обновлять

Владимир Путин на заседании президиума Госсовета признал справедливой просьбу застройщиков и поддержавших их губернаторов смягчить реформу долевого строительства для уже начатых объектов, чтобы не допустить появления новой волны обманутых дольщиков. По словам президента, застройщики либо смогут достроить такие дома по старым правилам, либо получат определенные льготы в рамках новой схемы, предусматривающей переход на банковское финансирование.

С. 2

Москвичам добавили метров

Дополнительные площадки для реновации появятся в восьми районах Москвы. Такое решение приняло правительство Москвы 13 февраля, о чем рассказал журналистам глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин. Новое жилье получат порядка 5 тысяч человек.

С. 3

Прививка от строителей

Главным приоритетом градостроительной политики столичные власти называют опережающее развитие транспортного каркаса мегаполиса, но при этом Москва никогда не сбавляла темпов строительства социальных и других объектов, которые делают российскую столицу комфортной и удобной для проживания.

С. 5

Цены на взлет не спешат

Ужасы, которые предрекали рынку эксперты да и сами его участники в связи с полным переходом на новую схему взаимодействия с дольщиками, по всей видимости, были преувеличены. Под вопросом и существенный рост цены за квадратный метр.

С. 10

Впереди — станция узловая

В год «железки» ТПУ будут строить ускоренными темпами

Михаил Широков

Наступивший год можно смело назвать годом железных дорог, отметил мэр Москвы Сергей Собянин, выступая на коллегии столичного стройкомплекса. От 2018-го, ставшего годом метро, столица переходит к новой сверхзадаче в области рельсового транспорта – созданию Московских центральных диаметров. Фактически проект станет переосмыслением пригородных перевозок – от электричек к наземному метро. Как интегрировать новую транспортную систему в существующую, обсудили эксперты на круглом столе «ТПУ – новые центры развития», организованном «Московской перспективой».

Стратегический замысел

Исторически сложившийся градостроительный перекос, когда весь город трудится внутри Садового кольца и ездит ночевать на окраины, остается в прошлом. Современный мегаполис не должен выделять географический центр как единственно возможное место приложения труда: качественные и квалифицированные работники должны находить себе место и на «Белорусской», и в Зюзине.

Для того чтобы переосмыслить городскую ткань, нужно создавать рабочие места в разных районах города. Именно эта нагрузка ложится на транспортно-пересадочные узлы.

Пустить современные поезда по старым рельсам – задача вполне тривиальная. Главный вызов, стоящий перед строителями и проектировщиками, – интегрировать инфраструктуру в существующий городской транспорт, сделать его частью единой эффективной системы. Удобная и быстрая пересадка через ТПУ поможет собрать город воедино, сделать его удобным и крепко сбитым.

Логистический центр, где встречаются крупные пассажиропотоки, сам по себе привлекает деловую активность, а при грамотном планировании создает очаги развития на периферии. Это сокращает маятниковую миграцию, нагрузку на общественный транспорт, уменьшает пробки и в целом позволяет городу развиваться. К примеру, внутри Садового кольца почти невозможно вести новое строительство, а вокруг железных дорог свободных территорий более чем достаточно.

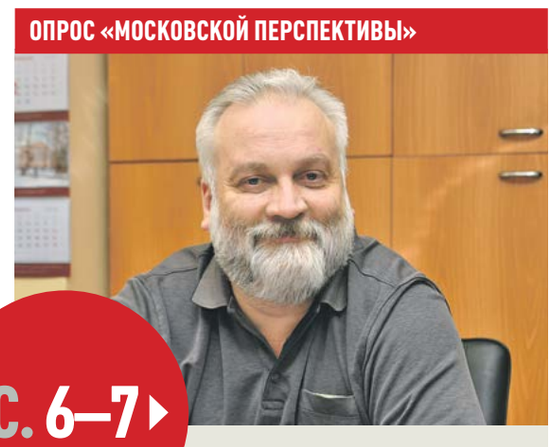
«С учетом того, что МЦД в основном проходят по промзонам и не занятым городскими функциями территориям, это дает возможность развивать возле каждой остановочной платформы функции, которых раньше там не было, – рассказал заместитель директора Института Генплана Москвы Максим Васильев. – Где-то жилье, где-то зоны рекреации, где-то – культурные функции. Но если говорить про развитие города, нам, конечно, надо сформировать зоны деловой активности, чтобы все максимально растащить из центра города. Условно бизнес-центр с турбюро и онлайн-продажами не обязательно должен на Садовом кольце стоять. Важно, чтобы к нему было удобно доехать из любой части города».

Москва долгие годы развивалась без четкого понимания того, как должен выглядеть каркас общественного транспорта. Это привело к большому отставанию инфраструктуры от реальных темпов роста города – например, в район Ростокино попасть магистральным транспортом еще недавно было невозможно. Аналогично и с Печатниками – одна станция метро на периферии района, а дальше – только автобусы. Еще три года назад, чтобы попасть на метро, скажем, с Дубровки на Автозаводскую, между которыми всего полтора километра, нужно было проделать путь в 7–14 км. Сегодня это соседние станции МЦК.

Недостаток существующих линий пригородных железных дорог – в их тупиковости и оторванности от городской инфраструктуры. До большинства платформ далеко добираться от метро, а проехать город на электричках насквозь почти невозможно.

С. 6

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



С. 6–7

Для чего городу транспортно-пересадочные узлы?

Максим Васильев,
заместитель директора Института Генплана Москвы:

Универсального подхода к ТПУ нет, есть только общее понимание. Нужно добиться максимально удобной пересадки, чтобы людям была понятна маршрутизация – куда идти, где пересесть, где купить билет, где подождать. Второе – создание всего этого в компактной среде, то есть как минимум сухие ноги, а как максимум – большой конкорс. Мы изучили международный опыт, где-то порадовались, где-то ужаснулись. Поняли, что у нас не хуже, а многое уже и лучше. В Южной Корее, например, каждый второй ТПУ сегодня – это Мытищи 95-го года. Пересадки работают по-разному. Поэтому ТПУ не может быть типовым, и по каждому из них у нас отдельный проект планировки.

Не латать, а реально обновлять

Власти решили смягчить реформу долевого строительства

© KREMLIN.RU

Сергей Собянин принял участие в расширенном заседании президиума Госсовета под руководством Владимира Путина

◂ С.1 ▸

Елена Егоршина

Чиновники и губернаторы 11–12 февраля обсуждали в Казани один из самых амбициозных нацпроектов – «Жилье и городская среда». В первый день обмен мнениями проходил в рабочих группах, сформированных по тематическому принципу (урегулирование долевого строительства, ликвидация аварийного фонда, создание комфортной среды, развитие ипотечного кредитования и т.д.). Во второй свои идеи и предложения участники вынесли на заседание президиума Госсовета, которое состоялось под председательством Владимира Путина.

«Ключевые решения, которых мы ждем, это вопросы, связанные с урегулирование долевого строительства, – заявил журналистам мэр Москвы Сергей Собянин. – Эта проблема касается всех регионов, в том числе и Москвы. Необходимо, чтобы в конце концов вышли на такие механизмы привлечения средств, которые позволят избежать появления обманутых дольщиков и брошенных строек». Не менее важными, по словам столичного градоначальника, являются вопросы, связанные с наращиванием объемов жилищного строительства, расселением аварийного фонда и созданием комфортной городской среды. При этом формат «мозгового штурма» с последующим обсуждением его итогов на президиуме Госсовета, по мнению Собянина, позволяет не только обозначить проблемы, но и предпринять конкретные шаги для их решения. «Бывает, что происходит профанация подобных мероприятий. Здесь же мы плавно переходим в режим принятия решений на уровне главы государства. У нас есть возможность донести до него те вопросы, которыми мы занимаемся, и выработать такие решения, которые были бы услышаны и реализованы. Это крайне сложная и интересная задача», – подчеркнул мэр столицы.

Владимир Путин не стал скрывать, что реализация жилищного нацпроекта уже в этом году может столкнуться с серьезными трудностями, поскольку строительная отрасль проходит этап глубокого реформирования: с 1 июля 2019 года заработает новая схема финансирования жилищного строительства, запрещающая использование средств дольщиков. «Это сопряжено с определенными сложностями, в том числе финансовыми нагрузками. Нам, с одной стороны, нужно довести до 120 млн кв. метров строительство жилья, а с другой стороны, ограничения, связанные с переходом на новую схему финансирования, могут привести к сжатию рынка. Здесь нужно решить двуединую задачу: стимулировать развитие строительства и при этом все-таки перейти на цивилизованные способы организации работы», – подчеркнул президент. Поскольку деньги дольщиков должно заменить банковское финансирование, Владимир Путин поручил ЦБ четко скоординировать работу с застройщиками и кредитными организациями, чтобы «переход прошел максимально гладко для отрасли», а «банки были мотивированы кредитовать застройщиков». Глава государства напомнил, что при переходе на новую модель финансирования строители не смогут использовать деньги граждан на строительство объектов социальной инфраструктуры. Однако это не повод отказываться от комплексной застройки. «Осваивая новые территории, необходимо стимулировать такую застройку, которая отвечала бы всем запросам и потребностям граждан. Так называемые выселки, откуда не добраться до школ, больниц, поликлиник и детских садов, никому не нужны», – отметил Путин. При этом в полном объеме, по его словам, должны быть реализованы обязательства по уже действующим ДДУ – таковых сейчас в РФ больше миллиона. А также восстановлены права граждан, ранее признанных обманутыми дольщиками. «Обращаюсь к руководителям субъектов Федерации: нельзя затягивать с решением проблем людей. Они ждут от вас своевременных, активных и эффективных действий», – заявил президент.

> **К 2030 ГОДУ В СТРАНЕ ДОЛЖНО РАССЕЛЯТЬСЯ БОЛЬШЕ ВЕТХИХ ДОМОВ, ЧЕМ ОБРАЗУЕТСЯ, Т.Е. СВЫШЕ 2 МЛН КВ. МЕТРОВ ЕЖЕГОДНО**

У самих губернаторов, судя по их комментариям СМИ, наибольшие опасения вызывает форсированный характер реформы. Изначально предполагалось, что она будет проходить более плавно и все, кто получит разрешения на строительство до 1 июля 2018 года, смогут спокойно достроить эти дома по старой схеме, постепенно переходя на банковское финансирование. Однако в конце прошлого года правительство и Госдума снова поменяли правила игры: теперь эскроу-счета и проектное финансирование являются обязательными как для новых, так и для старых объектов. Главы регионов опасаются, что это может привести к значительному снижению объемов строительства и появлению новой волны обманутых дольщиков. На рабочих группах, а потом и на заседании президиума Госсовета высказывались предложения сохранить прежнюю схему хотя бы для уже начатых объектов со сроком ввода до 2020 года. (По данным столичных властей, выданных застройщикам градостроительных документов могло бы хватить на 3–5 лет работы по старым правилам.) «Безусловно, это должно быть учтено, – согласился Владимир Путин. – Правительство должно принять решение по поводу того, как поступить с такими проектами, какие дополнительные условия предоставить тем компаниям, которые начали проекты на прежних условиях». Вместе с тем президент подчеркнул, что возможные исключения не должны создавать иллюзию, что это будет длиться вечно. «Мы все равно должны будем в конечном итоге перейти на новые правила. Это все должны понимать», – сказал он.

По словам главы Минстроя Владимира Якушева, его ведомство постарается как можно быстрее выполнить поручения главы государства и внести в кабмин соответствующие предложения. «Необходимо определить критерии, которые позволят застройщикам работать по старым правилам. Главные из них – степень готовности объектов и количество заключенных по ним ДДУ. Мы в ближайшее время еще раз посоветуемся с регионами и найдем приемлемую формулу», – пообещал Якушев.

Помимо урегулирования «долевки» на заседании президиума Госсовета обсуждались вопросы, связанные с ипотечным кредитованием, которое рассматривается властями как один из драйверов увеличения объемов строительства, а также проблема расселения аварийного жилья. По мнению Владимира Путина, рост ипотечных ставок примерно на 1,5–2 п.п., который произошел в конце 2018 года, скорее всего будет разовым и кратковременным явлением. «На сегодняшний день нет оснований думать иначе. Но нужно за этим внимательно следить и соответствующим образом стимулировать рынок», – заявил он. Что касается аварийного фонда, то президент поручил значительно увеличить темпы его ликвидации: к 2030 году в стране должно расселяться больше ветхих домов, чем образуется, т.е. свыше 2 млн кв. метров ежегодно. «Только так мы сможем не просто латать, а реально обновлять жилой фонд

Алгоритмы Москвы

По итогам инвестфорума мэр столицы рассказал о «революционных» проектах и актуальных задачах

Максим Клинский

В рамках Российского инвестиционного форума, состоявшегося на прошедшей неделе в Сочи, мэр Москвы Сергей Собянин сделал важные заявления, а также подписал ряд значимых соглашений.

Ключевые проекты

В ближайшие пять лет Москва планирует побить рекорд в метростроении и развитии железных дорог. Об этом Сергей Собянин рассказал в рамках Российского инвестиционного форума, который состоялся в Сочи на прошедшей неделе. Открытие Московских центральных диаметров и Большой кольцевой линии – ключевые проекты, которые создадут пассажирам комфортные дополнительные маршруты движения по городу.

То, что город уже сделал в области транспорта, метростроения, дорожного строительства и других сферах, – мегапроекты мирового уровня. «В ближайшие пять лет мы планируем достичь еще более высоких показателей, раза в полтора превышающих показатели предыдущих восьми лет», – сказал Сергей Собянин. Одним из ключевых проектов, над которым планируют работать в столице в ближайшие годы, – развитие железнодорожного транспорта. По сути, он становится для Москвы наземным метро. «МЦК показало, как это можно сделать. Буквально на днях Московское центральное кольцо побило очередной рекорд – за сутки перевезло 470 тыс. пассажиров», – отметил мэр.

В 2019 году интервал движения поездов на МЦК планируется сократить с пяти до четырех минут. Для этого нужно изменить автоматику, алгоритмы работы, систему подготовки поездов. По словам мэра, это революция с точки зрения железнодорожных перевозок, поскольку мало какие мировые города могут похвастаться такими достижениями с точки зрения движения поездов.

Также важнейшей задачей на год является развитие Московских центральных диаметров (МЦД), которые соединят разные направления. «Количество поездов увеличится, время в пути, если вы захотите добраться из одной конечной точки в другую, станет меньше. Это и комфорт, и цена проезда, и мультимодальность, и возможность пересадки на метро, на другие виды транспорта. Это новое слово в пассажирском транспорте», – сказал Сергей Собянин. Открыть МЦД-1 Одинцово – Лобня и МЦД-2 Нахабино – Подольск планируют в конце 2019 – начале 2020 года. За год на железнодорожном транспорте появится 1 млн 200 тыс. дополнительных пассажирских мест. Столько же создали за предыдущие восемь лет.

Транспорту добавят интеллекта

В столице появится Центр информационных разработок компании «Рено Россия», который, в частности, займется созданием интеллектуальных систем для беспилотного транспорта. Соглашение об этом подписали мэр Москвы Сергей Собянин и генеральный директор ЗАО «Рено Россия» Андрей Панков на Российском инвестиционном форуме в Сочи. «Это знаковое событие, потому что иностранные производители уже не просто занимаются производством своей продукции на территории города, но и создают интеллектуальные центры развития, которые дают стимул для создания новых машин, новых проектов и, что очень важно, пытаются совместить задачи автомобильной промышленности и проблемы города», – сказал Сергей Собянин.

Основной задачей центра станет разработка интеллектуальных систем нового поколения. Они призваны объединить транспортную инфраструктуру и городские сервисы. «Это и проезд по дорогам, и оплата парковки, и городские услуги, диспетчеризация и так далее. Огромный пул, связанный с беспилотниками, искусственным интеллектом», – добавил мэр Москвы. Сумма инвестиций со стороны ЗАО «Рено Россия» составит порядка 350 млн рублей.

Новая площадка для инноваций

На юге столицы построят индустриальный парк «Нижние Котлы». Инвестиционный контракт по его созданию подписали мэр Москвы Сергей Собянин, генеральный директор АО «Научно-исследовательский институт технической физики и автоматизации» Сергей Ковалёв и генеральный директор АО «Управляющая компания индустриального парка «Нижние Котлы» Виталий Чепяков.

Парк займет территорию 8,3 га. Площадь помещений составит 80,9 тыс. кв. метров. Здесь будут проводить научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, в том числе ядерной медицины и радиационных технологий, производить инструменты и приборы для измерения, тестирования и навигации. Кроме того, здесь наладят инновационное производство. В перечень выпускаемой продукции должны входить позитронно-эмиссионный томограф, однофотонный электронный компьютерный томограф и другое оборудование.

Задать направление развития

Российский инвестиционный форум дает понимание, куда двигаться дальше в развитии экономики и инфраструктуры городов, отметил мэр Москвы Сергей Собянин. По его словам, столица представила более 30 проектов, демонстрирующих инвестиционный потенциал города, почти все из них не имеют аналогов в стране.

«Форум – это общение, обмен опытом, ради этого сюда съезжаются политики, бизнесмены, экономисты. Это такая синергия, которая дает понимание, куда нам дальше двигаться, позволяет определить приоритеты, выявить проблемы и вызовы», – сказал Сергей Собянин. Он обратил особое внимание на реализацию национальных проектов. Это большая работа, которой в ближайшее время предстоит заниматься во всех регионах.

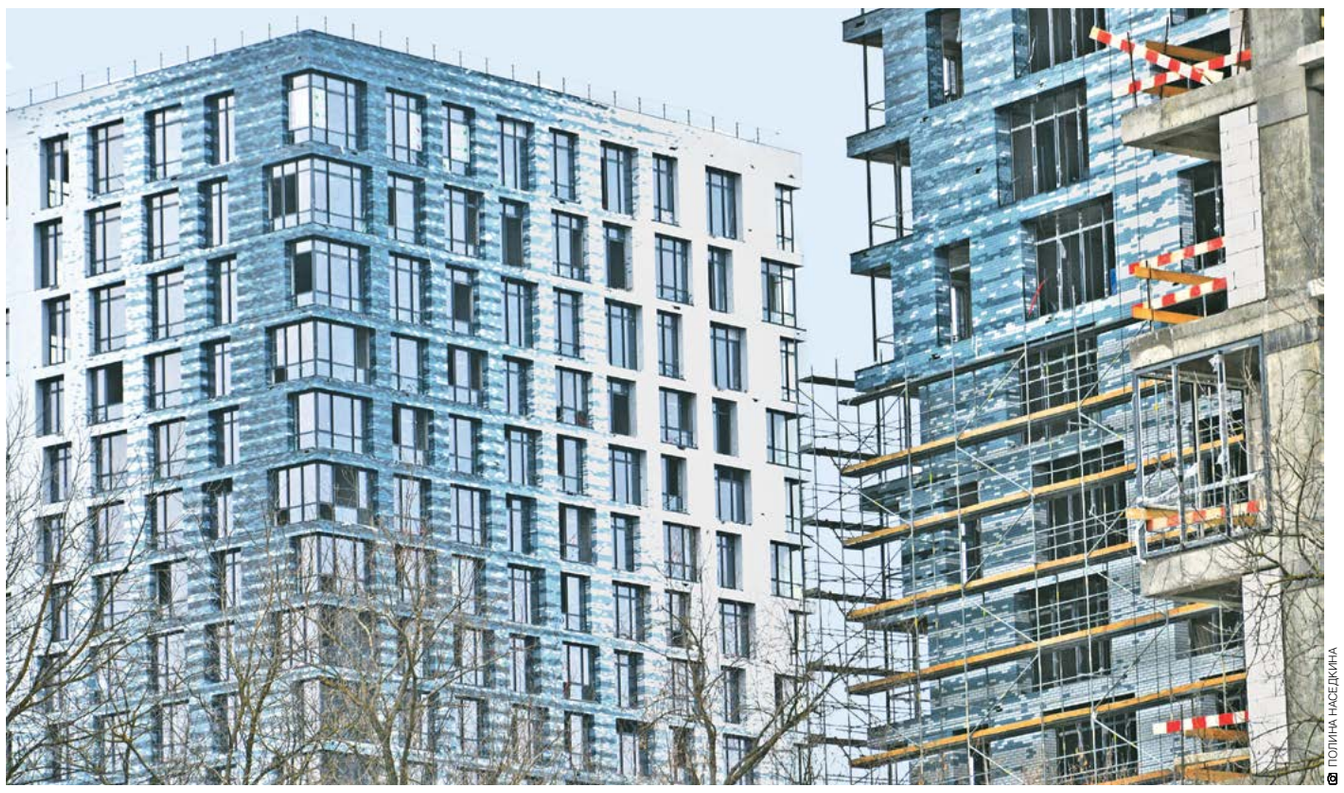
«Все должны, несмотря на достигнутые результаты, двигаться вперед. Есть какие-то области, в которых мы чувствуем себя уверенно, поскольку сделан большой задел. Это, например, транспортная инфраструктура, благоустройство города, но тем не менее и в этих сферах предстоит решать новые задачи – по строительству объектов метрополитена, новых дорог, благоустройству новых парков, по реализации других программ», – добавил мэр Москвы.

Москвичам добавили метров

Утверждено еще 10 площадок реновации

С. 1

Дмитрий Щипанов



© ПОЛИНА НАСЕДКИНА

Дома на улице Гжатской для переселения по программе реновации

Площадки расположены в четырех округах столицы: В СВАО – в Останкинском и Бабушкинском районе, в ЮВАО – в Капотне и Южнопортовом районе, три площадки появились в ЗАО и еще одна в СЗАО. Это позволит сформировать для переселения фонд из двух тысяч квартир для пяти тысяч человек в шаговой доступности от места их текущего проживания.

В перечне стартовых площадок для реновации сейчас 318 наименований. По словам Марата Хуснуллина, потенциал застройки этой территории составляет более 4,5 млн кв. метров при целевом показателе мэрии 5 млн. То есть цифра почти достигнута, новые площадки добавили в «копилку» порядка 138 тыс. кв. метров. До конца года планируется обеспечить еще около 500 тыс. кв. метров.

Непосредственно на стадии строительства находится примерно 1 млн кв. метров жилья, еще 1 млн в течение двух месяцев начнет строиться. По 2 млн «квадратов» готовится проектная документация для проведения торгов. Всего по программе реновации планируется возвести порядка 30 млн кв. метров недвижимости.

Однако эти цифры могут быть скорректированы. Сейчас в разработке находится 86 проектов планировки территории. Им предстоит пройти через процедуру публичных слушаний, в результате которых жители районов могут внести коррективы в проект. Только тогда будет до конца понятно, какой объем жилья появится, какая транспортная и социальная инфраструктура.

Новые земли

Стартовые площадки сегодня есть во всех районах города, однако не везде их хватает для запуска волнового переселения. В связи с этим городские власти ведут переговоры о приобретении земельных участков с АО «ДОМ.РФ» и Российскими железными дорогами.

«У ДОМ.РФ есть порядка 7 площадок, которые нам подходят, и мы ведем переговоры, чтобы дополнительно их получить в оборот, – объяснил Марат Хуснуллин. – С РЖД ведем корпоративное оформление бумаг. Они будут выставлять на конкурс, а мы будем покупать. Как правило, это старые заброшенные детские сады, часть каких-то зданий и сооружений. По пяти площадкам уже договорились. Еще по ряду крупных компаний ведем переговоры».

Глава стройкомплекса уточнил, что речь идет главным образом об обмене землей, а не о ее покупке. Между тем растет и спрос на программу реновации. Некоторые жители стали оспаривать итоги невключения своих домов в программу через суд. Пятиэтажка в Свиблове создала подобный прецедент: жители смогли доказать, что часть подписей при голосовании была подделана. Жильцы еще нескольких домов собираются подавать аналогичные заявления в суд и собирают документы.

> **НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НАХОДИТСЯ ПОРЯДКА МИЛЛИОНА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ЕЩЕ МИЛЛИОН В ТЕЧЕНИЕ ДВУХ МЕСЯЦЕВ НАЧНУТ СТРОИТЬ**

В случае необходимости мэрия может выкупать жилые площади в существующих проектах. Однако сделки ограничены ценой 90 тыс. рублей за кв. метр. При этом требования к стандартам отделки, метража и благоустройства весьма строгие.

Взгляд в будущее

С победителями конкурса архитектурных проектов экспериментальных районов мэрия Москвы уже заключает договоры. Напомним, таких площадок пять: район Проспект Вернадского будет проектировать Bofill Arquitectura, S.L. и ООО «Мастер'с план»; Головинский – ООО «Архитектурное бюро Асадова», ООО «КИМ-Ш», ООО «Илья Мочалов и Партнеры», Prospecta; Хорошево-Мневники – Nikken Sekkei, UNK Project, Drees & Sommer; Кузьминки – SPEECH, «НП «НИИ транспорта и дорожного хозяйства», ООО «Илья Мочалов и Партнеры», а район Царицыно – АБ «Сергей Скуратов Architects».

Архитектурным бюро предстоит представить свои проекты на публичные слушания. Задача перед ними стоит непростая. «Каждый проект планировки – это мини-город, – заявил Марат Хуснуллин. – Задача поставлена не просто метры построить, не просто квартиры, а создать новый образ жизни. Это и транспортная обеспеченность, и обеспеченность парковочными пространствами, и парковочная среда, и умный микрорайон, и высокий уровень качества отделки домов».

Публичные слушания состоятся по мере готовности проектов.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:

Создание единой взаимоувязанной транспортной системы мегаполиса – одна из первостепенных задач, стоящих перед Москвой. Поэтому в последние годы мы не только строим метро, модернизируем железные дороги, но и проводим огромную работу по интеграции всей транспортной инфраструктуры в общегородскую сеть. Это обеспечивает основные функции транспорта: быстроту и удобство доставки пассажиров, дает возможность людям совершать комфортные пересадки с одного вида транспорта на другой, экономит их время и деньги благодаря внедрению единой системы билетов. Эффективность пассажирских перевозок повышается в разы.

В Москве высокоразвитая железнодорожная инфраструктура. С одной стороны, это минус: рельсы «разрезают» город, автомобилисты вынуждены осуществлять перепробег в ряде районов. А с точки зрения развития общественного транспорта это огромный плюс. Во многих городах мира, в частности в Барселоне, Сеуле, Париже, Берлине, Мюнхене, Вене и других, железные дороги, включая сквозные маршруты, интегрированные с метро, позволяют пассажирам, не делая пересадок на тех же вокзалах, быстро и комфортно добираться в любую точку города и за город. Нет также необходимости добираться с одного вокзала на другой, делая пересадки, – все соединено удобной сетью маршрутов и все интегрировано. Москва – крупнейший мегаполис Европы с огромным пассажиропотоком, где рельсовым транспортом пользуется более 75% населения.

Если вспомнить, раньше в городе существовали три независимые системы рельсового транспорта: метро, пригородные электрички и трамвай. И если трамвай и метро были более-менее увязаны, то железные дороги работали исключительно на подвоз-увоз пассажиров за пределы Москвы. Теперь же мы с ОАО «РЖД» приняли решение, что в столице должна появиться единая система городского транспорта, объединяющая железную дорогу и подземку. Что это означает? Во-первых, то, что поезда в часы пик должны будут ходить с интервалом 3–4 минуты, а во-вторых, будет проведена максимальная интеграция метро и пригородных электричек. Собственно, эту работу мы совместно с железнодорожниками начали еще в 2016 году, когда приспособили для пассажирских перевозок кольцевую железную дорогу, полностью ее модернизировав. Но мы не просто открыли движение по МЦК, а пошли дальше – стали интегрировать с ним метро, платформы радиальных железнодорожных веток, а в прошлом году запустили реализацию еще одного грандиозного проекта – Московских центральных диаметров.

Наша цель – сделать так, чтобы метро, МЦК, МЦД, транспортные узлы радиальных железнодорожных направлений в черте города функционировали как единый взаимосвязанный организм. Это позволяет обеспечить пассажирам максимально комфортную пересадку с одного вида транспорта на другой, сократить время, затрачиваемое на дорогу, улучшить транспортную ситуацию в тех районах, где открываются обновленные платформы, снизить нагрузку с метро и электричек. Москва уже сегодня занимает среди 14 крупнейших мегаполисов мира первое место по мультимодальности городского транспорта.

Метро по некрасовским местам

Названы сроки открытия розовой линии подземки

Антон Мастренков

Строительство новой линии метро на юго-востоке Москвы подходит к концу. Некрасовский радиус с нетерпением ждут около 800 тыс. жителей районов Косино-Ухтомский, Выхино-Жулебино, Рязанский и Нижегородский. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин проинспектировал ход работ на этой ветке.

© МИХАИЛ КОЛОБАЕВ

В конце марта ожидается выход щита «Марина», который строит тоннель до станции «Нижегородская»

Строительство Некрасовской линии метро разбито на два этапа. Работы на первом участке – от «Некрасовки» до «Косино» – находятся на финальной стадии. Все тоннели проложены, на всех станциях закончена отделка, завершается монтаж инженерных систем. Несмотря на то что участок фактически готов, было принято решение о проведении дополнительных тестов, которые займут некоторое время, после чего розовая линия откроется для пассажиров. Предполагается, что пассажирское движение на этом участке будет запущено к лету.

Второй участок – от станции «Косино» до станции «Нижегородская» – должен принять первых пассажиров в конце нынешнего года. Работы идут в непростых гидрогеологических условиях, а также в плотно застроенном городе, что осложняет строительство. Здесь еще ведутся монолитные работы. «Из-за всех этих сложностей и проблем у нас происходит небольшая задержка, я думаю, что первый участок запустим к концу лета, а полностью ветку к концу этого – началу следующего года», – заявил Марат Хуснуллин журналистам по итогам инспекции хода работ.

Стоит отметить, что эта ветка – уникальный проект для московских строителей. Часть ее строится по так называемой испанской технологии, с помощью двухпутных тоннелей. От станции «Нижегородская» до станции «Юго-Восточная» пройдет один большой тоннель, в котором будут сразу два пути для движения поездов в разных направлениях. Сейчас там работают два 10-метровых тоннелепроходческих комплекса. Остальные перегоны выполнены традиционным для Москвы способом.

Необычной станцией на розовой ветке – общей сразу для двух линий – Некрасовской и Большой кольцевой – будет «Нижегородская». На ней разместятся две платформы и четыре пути: посередине – рельсы для Некрасовской ветки, а по бокам – для БКЛ. Примечательно, что станция возводится с помощью уникальной для Москвы технологии – topdown, то есть строительство подземной части станции происходит «сверху вниз». Решение применить именно такой метод было обусловлено плотностью застройки.

Кроме этого здесь появится крупнейший в России транспортно-пересадочный узел – «Рязанская». Уже до конца этого года, то есть к моменту запуска Некрасовской линии на всем ее протяжении, предполагается достроить всю технологическую часть этого узла, в частности, подземные переходы между различными видами транспорта. В следующем году, по словам первого заместителя генерального директора АО «Мосинжпроект» Альберта Суниева, начнется возведение коммерческой недвижимости – высотной башни. «Здесь будут построены офисы и апартаменты общей площадью около 60 тыс. кв. метров. Работы планируется начать до конца следующего года, а завершить – до конца 2022. Пока мы намерены реализовать этот проект за счет сил и средств компании «Мосинжпроект», однако не исключено, что в условиях меняющегося рынка привлечем инвесторов к этому проекту», – рассказал Альберт Суниев.

Большое внимание уделяется и благоустройству территорий около будущих объектов метро. Так, около проектируемой станции «Стахановская» на юго-востоке Москвы, которая расположена в границах большой промышленной зоны «Грайвороновская», планируется разбить хвойный парк из сосен и елей площадью около 2 га. Здесь будет создана полноценная прогулочная зона, проложены тропинки, установлены скамейки и беседки.

Ограничение с компенсацией

Участок Сокольнической ветки откроется 25 февраля

Анна Вальман

С 16 февраля для пассажиров закрыты сразу 5 станций красной ветки метро от «Комсомольской» до «Бульвара Рокоссовского». Это связано со строительством перегонных тоннелей под действующей станцией «Сокольники». В обычном режиме линия возобновит работу 25 февраля в 5.30.

Из-за закрытия участка Сокольнической линии ограничено движение автотранспорта на нескольких улицах в районах Красносельский, Сокольники и Преображенское. Для приоритетного движения городского транспорта перекрыты улицы: Краснопрудная, Русаковская, Стромынка, Преображенская, а также Преображенская площадь. При этом для снижения неудобства пассажиров запущены компенсационные маршруты автобусов, которые курсируют между закрытыми станциями, обеспечивая их связь с действующими участками подземки.

Во время вынужденного перекрытия технические службы метрополитена проведут масштабное обновление инфраструктуры станций и тоннелей.

Напомним, в Москве продолжается активное строительство новых линий и участков метро. Требования безопасности предписывают приостанавливать работу действующих станций на время включения в систему подземки новых. Эти же правила распространяются на случаи проходки новых тоннелей в непосредственной близости от существующих.

Работы на северо-восточном участке Большой кольцевой линии метро идут полным ходом. Здесь уже построили тоннели под рекой Яузой и действующими железнодорожными путями Казанского направления. Проходка ведется на глубине 30 метров в сложных гидрогеологических условиях.

Здесь расположатся станции «Шереметьевская», «Ржевская», «Стромынка», «Рубцовская», «Лефортово» и «Авиамоторная». Две последние примут пассажиров уже в конце нынешнего года.

Вместе с тем на Сокольнической линии сейчас идет подготовка к еще одному важному событию – запуску четырех новых станций: «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка». Работы по присоединению нового участка планируется провести 3 марта. Для этого потребуется отключение участка от станции «Юго-Западная» до «Саларьево», а откроется метро для пассажиров уже утром 4 марта. Для минимизации временного неудобства будут также организованы компенсационные маршруты автобусов.

Калужка готовится к съезду

Новая развязка соединит трассу с ЦКАД

Максим Клинский

Центральная кольцевая автомобильная дорога в этом году будет интегрирована с Калужским шоссе. На пересечении двух трасс возводится современная развязка. Как отметил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, обе магистрали станут основой транспортного каркаса новой Москвы и драйвером развития прилегающих территорий.

В этом году в новой Москве планируется запустить участок Центральной кольцевой автодороги и развязку на пересечении с Калужским шоссе. Как рассказали «Московской перспективе» в госкомпании «Автодор», это сооружение станет одним из самых крупных не только на ЦКАД, но и во всей столице. С большим запасом пропускной возможности возводятся сразу 10 съездов, которые позволят автомобилистам совершать маневры, избегая пересечения транспортных потоков.

По словам Марата Хуснуллина, развязка позволит интегрировать ЦКАД и Калужское шоссе. Фактически это будет одна из крупнейших дорожных связок с большим трафиком. А обе эти магистрали станут основой транспортного каркаса ТиНАО.

Напомним, в прошлом году городские власти завершили реконструкцию Калужки, длившуюся четыре года. Из дороги, которая славилась вечными заторами, она превратилась в современную магистраль. По словам водителей, использующих трассу для ежедневных поездок, экономия времени теперь составляет минимум полчаса.

Работы на магистрали велись в два этапа. Сначала реконструировали участок от путепровода в районе ТЦ «ИКЕА» до деревни Сосенки, потом – до ЦКАД. «Благодаря реконструкции Калужское шоссе стало центральной магистралью новой Москвы: 18 искусственных сооружений – мостов, путепроводов, тоннелей, 18 надземных и подземных пешеходных переходов. Это высококачественная трасса, над которой мы работали 3,5–4 года. Это серьезно улучшит транспортное обеспечение полумиллиона человека, снизит нагрузку на Варшавское и Киевское шоссе. Кроме того, сделана выделенная полоса для общественного транспорта», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

Первоначально сроки ввода Калужки и ЦКАД планировалось синхронизировать. Однако на кольцевой по различным причинам работы затянулись. Тем не менее до конца года, сказал Марат Хуснуллин, они должны завершиться. Как пояснили в «Автодоре», строительство автомобильной дороги такого класса с нуля является крайне сложным. На проектирование, подготовку территории, переустройство коммуникаций и строительство по нормативам уходит около шести лет. Однако подрядчики планируют завершить работы на два года раньше. Сейчас завершается сооружение основного хода дороги, двух развязок, восьми путепроводов и четырех мостов через реки Мочу и Пахру.

«Запуск движения по ЦКАД позволит разгрузить радиальные выходы из Москвы и уличную сеть города от движения большегрузного и транзитного транспорта, «перехватить» его на дальних подъездах к столице с последующей пересортировкой грузов и дальнейшей их доставкой на место назначения мелкими партиями», – отметил Марат Хуснуллин.

Как сообщил руководитель департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин, участок ЦКАД протяженностью 29 км, проходящий через новую Москву, обеспечит градостроительное развитие всех прилегающих к дороге земельных участков и поселений. В частности, позволит ускоренными темпами формироваться промышленному кластеру ТиНАО, создаст предпосылки для организации рабочих мест.

Правительством Москвы уже разработаны проекты планировок территорий, примыкающих к ЦКАД, общей площадью свыше 5 тыс. га. Предусматривается размещение жилья, мультимодальных, транспортно-логистических комплексов, сопутствующей придорожной инфраструктуры (АЗС, мини-отели, кафе, рестораны и т.д.). Реализация этих проектов позволит создать комфортные условия для проживания 20,7 тыс. человек, а также увеличить число рабочих мест почти в 30 раз – до 79,1 тыс.

> **ВБЛИЗИ ЦКАД ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛЬЯ, МУЛЬТИМОДАЛЬНЫХ, ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ, СОПУТСТВУЮЩЕЙ ПРИДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Интеграция ЦКАД и Калужского шоссе

Первый участок ЦКАД

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА:
2014–2019 гг.

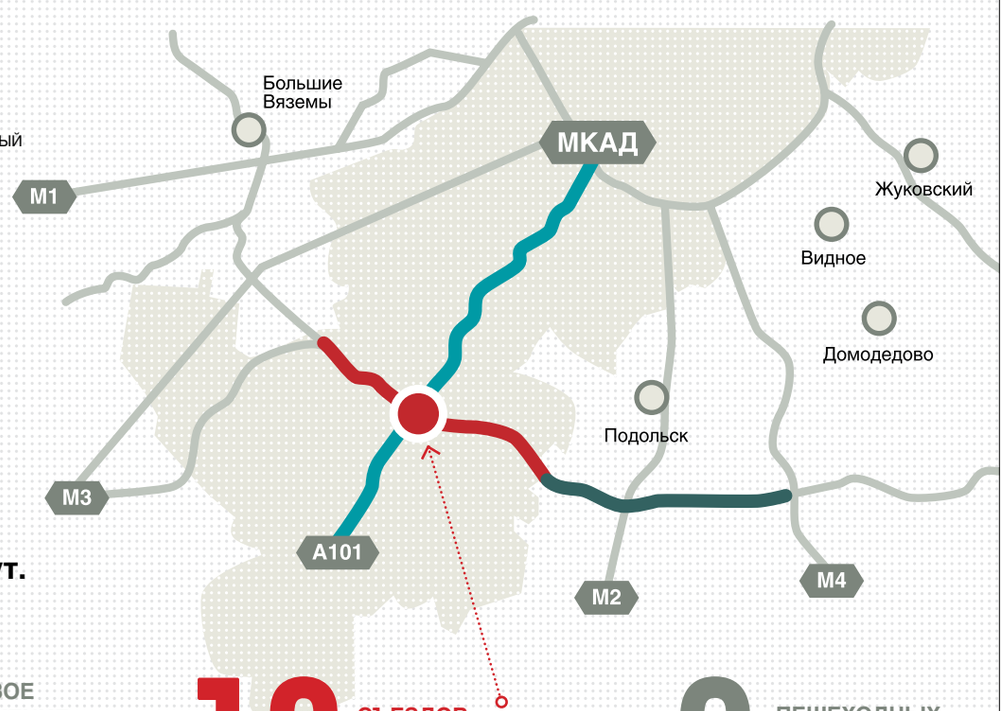
ТРОИЦКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ МОСКВЫ:
22,8 км

ОБЩАЯ ДЛИНА:
49,5 км

СКОРОСТЬ ДВИЖЕНИЯ ПО ТРАССЕ:
120 км/час

КОЛИЧЕСТВО ПОЛОС:
4

СРЕДНЯЯ ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ:
44,4 тыс. авт./сут.



41 МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
14 мостов
24 путепровода
3 эстакады

10 СЪЕЗДОВ
включит развязка на пересечении ЦКАД с Калужским шоссе

9 ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
1 подземный
8 надземных

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА СТРОЙКОМПЛЕКСОМ МОСКВЫ И РОСАВТОДОРОМ

Сократить пути подъезда

Транспортная инфраструктура ТиНАО расширяется и совершенствуется

Валерия Козырева

Транспортная сеть в Троицком и Новомосковском округах столицы стремительно развивается: на территории строятся не только новые станции, но и целые линии метрополитена. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, транспортный каркас ТиНАО полностью сформируют к 2023 году.

Для жителей новой Москвы в целом будет создана транспортная сеть, и добираться в центр столицы станет быстро и удобно. «Для полноценного вовлечения новых территорий в городское развитие необходимо создание устойчивых транспортных связей – полноценного транспортного каркаса. Основные направления его развития утверждены и уже реализуются. К 2023 году будет существенно расширена транспортная сеть в новых округах, причем появятся как новые дороги, так и участки метро», – сказал Марат Хуснуллин.

К Сокольнической линии метро прибавится участок «Саларьево» – «Коммунарка» с четырьмя станциями: «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая», «Коммунарка». В январе мэр Москвы Сергей Собянин осуществил технический пуск участка, и уже весной он будет запущен для пассажиров. Протяженность составит 12 километров. В дальнейшем городские власти планируют снова увеличить красную ветку еще на 2,6 км – до станции «Потапово».

На территории новой Москвы запустят несколько веток метро. Так, на станции «Коммунарка» Сокольнической ветки появится пересадка на Коммунарскую линию. Маршрут находится на стадии проектирования до конца 2019 года, предположительная планировка – 10 остановок метро. От станции «Севастопольский проспект» (в пешеходной доступности от пересадки на МЦК Крымская) через Большую кольцевую линию ветка протянется до АДЦ в Коммунарке. В дальнейшем ветку могут продлить до Троицка и поселения Красная Пахра.

Также от БКЛ берет начало новая Бирюлевская линия метро: она пройдет от «Кленового бульвара» до новых территорий и дойдет до Щербинки, поселения Рязановское. Ожидается, что в нее войдут шесть станций: «Кленовый бульвар», «Курьяново», «Сабурово», «Царицыно», «Бирюлево-Восточное» и «Бирюлево-Западное». Старт строительства ветки запланирован на 2023 год, сейчас она проходит стадию проектирования.

Калининско-Солнцевскую линию продлят на 5,2 км, построят две станции метро: «Пыхтино» и «Внуково». Таким образом, линия метро будет проведена прямо до аэропорта. Строительство начнется уже в 2019 году, а ввод в эксплуатацию произойдет в 2022 году.

МНЕНИЯ

Анатолий Выборный,
депутат ГД от Москвы:

Можно с уверенностью сказать, что развитие московского метро в последнее время – это новая страница в истории строительства метрополитена и развития стройкомплекса Москвы. Транспортный прорыв станет реперной точкой процветания нашей столицы. Москва опережает регионы России по многим направлениям, но строительный комплекс, транспортная сфера, метрополитен – поистине уникальные проекты. Они задают пример не только для городов России: специалисты со всего мира приезжают в Москву, чтобы перенять наш передовой опыт развития дорожно-транспортной инфраструктуры, метро, строительного комплекса. Отмечу, что за развитием города стоят люди: в первую очередь мэр Москвы Сергей Собянин, его заместитель Марат Хуснуллин и другие. Они прикладывают все силы, чтобы сделать по-настоящему комфортную среду для жизни горожан. Я счастлив, что живу в Москве!

Виктор Дерябкин,
депутат ГД, член Комитета ГД по транспорту и строительству:

По моему мнению, строительство метро, которое сейчас происходит в городе Москве, в нашей прекрасной столице, поражает своими мощными, ускоренными темпами. Каждый год мэр Москвы Сергей Собянин реализовывает колоссальные по своей значимости для города проекты. Как член Комитета ГД по транспорту и строительству, желаю Москве успешно реализовать все планы по строительству метро в новой Москве. Важно, чтобы транспорт был комфортен не только для москвичей, но и для туристов. Я считаю, что на сегодняшний день метро в Москве является самым удобным и комфортабельным видом транспорта. Приветствую развитие транспортной сети в округе ТиНАО.

Дмитрий Юрков,
депутат ГД:

В Москве сейчас происходит поистине беспрецедентное строительство метрополитена. Хочу отметить, что даже во времена СССР темпы развития подземки были ниже. Транспортная инфраструктура определяет развитие города. Комфортные линии метрополитена – залог удобства горожан. Москва – огромный мегаполис, поэтому нужно, чтобы москвичи имели возможность быстро добираться до работы, до дома и до значимых социальных объектов. Строительство транспортного комплекса напрямую определяет, насколько удобна городская среда для горожан. Я очень рад реализации крупных инфраструктурных проектов в нашей столице.

Бизнес на высоте

Еще одну канатную дорогу построят в Москве

Александр Шибанов

Началась проработка документации для строительства в Москве еще одной канатной дороги, которая свяжет станции метро «Сходненская» и «Речной вокзал». Реализация проекта позволит сократить время в пути почти в семь раз. Стоимость фуникулера оценивается в 4 млрд рублей, которые вложат инвесторы по условиям концессионного соглашения.

Столичный департамент инвестиционной и промышленной политики вывел на финальное рассмотрение проект по строительству канатной дороги между станциями «Сходненская» и «Речной вокзал». Сообщается, что специалисты приступили к предварительной проработке документации будущей «канатки». Как пояснил руководитель этого департамента Александр Прохоров, в скором времени на сайте опубликуют доработанные документы концессионного соглашения, после чего будет объявлен конкурс на строительство объекта. «Если появятся компании, готовые участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, то он будет проведен. Если других заявок не поступит, соглашение будет заключено с инициатором без торгов», – пояснил Прохоров.

DSK-STOLICA.RU

Проект канатной дороги от станции метро «Сходненская» до «Речного вокзала» находится в стадии обсуждения

Как ранее писала «Московская перспектива», инициативу о строительстве канатной дороги между станциями предложили немецкая и австрийская компании BPS International и Doppelmayr Seilbahnen GmbH. Объем инвестиций в строительство объекта оценивается в 4 млрд рублей.

После запуска объект станет собственностью города, а инвестор получит право эксплуатировать фуникулер в течение 22 лет. Финансовое участие города не предусмотрено ни на стадии строительства, ни в процессе эксплуатации. «Такая инициатива представляет большой интерес для развития Москвы. Она поможет в решении проблемы транспортной разобщенности территории, загруженности общественного транспорта и формирования дорожно-уличной инфраструктуры без бюджетных затрат. В случае успешной реализации проекта инвесторы рассматривают возможность открытия производства компонентов канатных транспортных систем в Москве», – отметил Владимир Ефимов, заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

Канатная дорога – единственная возможность соединить два района, которые разделяет Химкинское водохранилище. Если сейчас от «Сходненской» до «Речного вокзала» можно добраться за 45 минут, то с вводом фуникулера время в пути сократится до семи минут. Канатная дорога уменьшит нагрузку на Замоскворецкую и Таганско-Краснопресненскую линии метро, а также наземный общественный транспорт. Остановки фуникулера соединят с выходами станций метро при помощи наземных галерей. Прогнозируемый пассажиропоток составит до 19 тыс. человек в сутки. Оплатить проезд можно будет картой «Тройка».

Воздушная трасса может стать новой туристической точкой на карте Москвы. Напомним, это будет третья «канатка» в столице. Первую запустили осенью прошлого года. Она связала стадион «Лужники» со смотровой площадкой на Воробьевых горах. Ее протяженность составляет 740 метров. Все оборудование – швейцарского производства, а разработкой кабин занималась компания «Ламборджини». Вторую планируется открыть летом этого года в составе парка аттракционов на ВДНХ. «Местом активного семейного отдыха станет новый парк аттракционов в южной части ВДНХ. Часть из них разрабатывается специально для Москвы и будет создана с применением современных мультимедийных технологий. Первая очередь парка аттракционов откроется в 2019 году», – сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

Прививка от строителей

Социальные объекты в столице продолжат возвоить ускоренными темпами

С. 1

Екатерина Шмелёва

По словам мэра Москвы Сергея Собянина, в прошлом году в городе построили 64 социальных объекта – 21 детский сад, 9 школ, 6 учреждений культуры, 11 медклиник и больничных корпусов, а также 17 спортивных центров. Уже сегодня в столице нет очередей в садики для малышей от двух с половиной лет. Теперь основная задача за счет дальнейшего расширения сети снизить планку по возрасту и обеспечить необходимыми образовательными учреждениями новые микрорайоны, которые будут появляться в рамках реновации и комплексного развития территорий промзон.

В 2018 году открылась международная школа-пансион «Летово» на 1012 учеников, школа на 2100 мест в Некрасовке. На территории бывшей промзоны «ЗИЛ» ведется строительство самой большой в России школы с кванториумом на 2,5 тыс. учеников. Ее сдадут в эксплуатацию в этом году. Перспективным направлением развития сети образовательных учреждений признано строительство учреждений-трансформеров. «Такие здания могут попеременно быть начальной школой, детским садом или комбинированным учреждением образования, сочетающим дошкольные группы и учебный корпус. Переоборудование можно выполнять во время летних каникул. Оно обойдется гораздо дешевле, чем строительство нового здания», – подчеркивает глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин. По его словам, здание-трансформер будет менять назначение в зависимости от потребностей конкретного района. Первые три здания-трансформера должны открыться в 2019 году в Южном Бутове и Куркине. В перспективе это ноу-хау столичного стройкомплекса планируется активно использовать в рамках проектов реновации и комплексного освоения территорий.

Не менее активно развивается и сфера здравоохранения. На отчетной коллегии стройкомплекса Сергей Собянин заявил, что 2018 год можно по праву назвать годом медицины. «Введены уникальная клиника на базе Морозовской больницы, клиника «Хадасса» в Московском международном медицинском кластере в «Сколково», не один десяток различных небольших объектов, в том числе поликлиник – нужных, очень важных для жителей города», – рассказал столичный градоначальник. Новый корпус Морозовской больницы рассчитан на 500 коек и представляет собой многопрофильную клинику, включающую отделения абдоминальной и гнойной хирургии, оториноларингологии, эндокринологии, функциональной диагностики и т.д., а также единственный в стране Центр детского инсульта. В горадминистрации подчеркивают, что на этом развитие Морозовской больницы не заканчивается: в ближайшие годы будет построен еще один корпус, в котором дети с онкозаболеваниями смогут получать проточную терапию, один из самых современных видов лечения.

© АГЕНТСТВО МОСКВА

Строительство инновационной школы на территории жилой застройки ЗИЛа

> **КАЧЕСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МОСКВЕ ПОЛУЧИЛИ ВЫСОКУЮ ОЦЕНКУ: В РЕЙТИНГЕ PRICEWATERHOUSECOOPERS (PWC) РОССИЙСКАЯ СТОЛИЦА ПО ЭТОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ ПОЛУЧИЛА НАИБОЛЬШИЕ БАЛЛЫ**

Клинику «Хадасса» на территории Международного медицинского кластера в «Сколково» построили практически за полгода. В четырехэтажном корпусе общей функциональной площадью 10,5 тыс. кв. метров пациенты смогут пройти самые современные диагностические исследования для профилактики и раннего выявления заболеваний. Оператором клиники стал старейший университетский госпиталь Израиля. Согласно федеральному закону, регулирующему деятельность Международного медкластера, прием здесь смогут вести врачи с иностранными дипломами.

В 2019 году в эксплуатацию планируется ввести еще один значимый объект здравоохранения: на территории АДЦ «Коммунарка» откроются первые четыре корпуса медицинского центра «Новомосковский» общей площадью 86,3 тыс. кв. метров. «Впервые за последнее десятилетие, можно сказать, в чистом поле возводится крупнейший больничный комплекс – медицинский центр, в состав которого войдут детская и взрослая больницы, роддом, диагностический и амбулаторный центры», – отмечает Сергей Собянин. По словам московского градоначальника, новая клиника будет оснащена самым современным медицинским оборудованием и станет одной из лучших в стране.

Темпы развития, доступность и качество социальной инфраструктуры в Москве получили высокую оценку международных экспертов: в рейтинге крупнейших мегаполисов мира PricewaterhouseCoopers (PwC) российская столица по этому показателю получила наибольшие баллы. «Сравнение проводилось по трем показателям – удовлетворенность горожан качеством предоставляемых социальных услуг, их финансовая доступность, а также удаленность социальных объектов от жилых кварталов», – поясняет глава департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. По его словам, близость общеобразовательных учреждений к месту проживания – результат применения региональных нормативов по обеспеченности горожан такими объектами. Среднее расстояние от дома до школы в Москве составляет менее 400 метров, в то время как в других городах – в среднем 1,2 километра.

Однако понятие комфортного города не ограничивается доступностью образовательных и медицинских учреждений. Не меньшее значение для жителей современных мегаполисов имеют объекты спорта и культуры, которые позволяют горожанам качественно распоряжаться своим свободным временем. За последние восемь лет в столице построили 106 спортивных объектов, в том числе три крупных стадиона: в 2014 году – «Спартак» на 45,3 тыс. мест, в 2016-м – стадион «ЦСКА» на 30 тыс. зрителей, в 2017-м – Большую спортивную арену «Лужники», способную вместить более 80 тыс. человек. «В конце прошлого года построен громадный стадион «Динамо», – напомнил на коллегии стройкомплекса Сергей Собянин. Не меньшее внимание городские власти уделяют площадкам для массовых занятий спортом. Продолжается строительство многофункционального спортивного комплекса в поселке Северном. «В Некрасовке спорткластер запроектирован по обращению жителей, и мы приступаем к строительству. Будем продолжать развитие спорткластера «Воробьевы горы», – говорит заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. В различных районах города, по его словам, проектируется 26 новых бассейнов.

В культурной сфере настоящим событием стало открытие в 2018 году Концертного зала «Зарядье». «Это концертный зал, который замечателен по своим качествам, по акустике. Сегодня уже многие звезды мирового искусства, которые приезжают сюда, дают концерты, говорят, что это лучший зал, в котором они когда-либо выступали», – подчеркивает Сергей Собянин. В 2019 году в рамках Года театра продолжится реконструкция знаковых театральных площадок. Кроме того, откроется «Остров мечты», который, как рассчитывают в горадминистрации, станет флагманом столичной индустрии развлечений. По словам Марата Хуснуллина, на его территории будут крытый тематический парк, ландшафтный парк, кинотеатр-мультиплекс с 17 залами, концертный зал на 3,8 тыс. зрительских мест, отель, детская яхтенная школа.

Всего в 2019 году планируется построить 60 социальных объектов – 17 детских садов, 9 школ, четыре объекта культуры, 12 медицинских учреждений и 18 спортивных объектов. Около 40% этого объема будет профинансировано за счет внебюджетных источников.

Школа в три луча, трансформеры и фонтаны

До конца года в Москве построят 60 социальных объектов, многие из них – уникальные

Виктория Шаховская

По оценкам специалистов компании PricewaterhouseCoopers, Москва признана городом с самой комфортной в мире социальной инфраструктурой. Это исследование подтверждается на практике – очередей в столичные детские сады и школы практически нет, а старые, морально устаревшие здания поликлиник меняют на современные. Только в этом году в мегаполисе появится еще семь новых дошкольных учреждений, девять школ и 12 объектов здравоохранения, четыре – культуры и 18 – спорта. Причем некоторые из них строятся по индивидуальным проектам, благодаря чему столица получает красивые, комфортные здания, отлично вписывающиеся в архитектурный облик города.

© UGORIZONT.RU

1 Круглый детский сад, Варшавское шоссе, 141. Детский сад сделали круглым, а его окна – разноцветными

© ARCHSOVET.MSK.RU

2 Проект детского сада «Белый кролик», поселение Сосенское

Сегодня социальные объекты Москвы строятся симметрично с возведением жилья и транспортной инфраструктуры. Власти города уделяют этой сфере не меньше внимания, чем возведению метро и дорог. «Мы намерены обеспечить современными детскими садами, школами и поликлиниками не только новые, но и старые районы. В 2019 году в Москве появится порядка 60 социальных объектов различного назначения», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. По словам чиновника, строятся такие объекты не только за счет средств бюджета, но и силами инвесторов и девелоперов, реализующих проекты комплексного развития территорий города. «Сегодня более 40% социалки строится за счет частных инвестиций», – подчеркнул глава столичного стройкомплекса.

В городе появляется много оригинальных объектов, которые интересны с архитектурной и инновационной точек зрения. К примеру, в прошлом году на Варшавском шоссе открылся круглый детский сад. Его фасад визуально поделен на две части. Первый этаж имеет сплошное ленточное остекление, а на втором и третьем этажах вставлены фигурные окна, напоминающие силуэты птиц и животных. «Круглое здание детского сада противопоставляется довольно строгой застройке района и, безусловно, является одним из центральных объектов нового жилого комплекса. А его открытие сократило очереди в детские сады», – рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Еще один необычный детский сад – с фонтаном и бассейном – построят в поселении Сосенское на территории новой Москвы. Детсад «Белый кролик» сможет принять 350 воспитанников. «В здании будут объединены игровые и спальные зоны в одном помещении, чтобы можно было быстро расширить их функционал. Например, большая часть игрового оборудования и мебели легко убирается в ниши в стенах. Это позволяет создать просторное помещение для активных игр, танцев, комфортную спальню или рабочее пространство», – рассказал глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин. Сад оборудуют большими окнами, расположенными в 30 сантиметрах над уровнем пола, также в здании появится бассейн с фонтаном.

В нынешнем году в Москве будут построены два уникальных здания детских образовательных учреждений – трансформеров. Начальные школы при необходимости смогут менять назначение и превращаться в детские сады. «Идея строительства таких объектов возникла несколько лет назад. Были разработаны типовые архитектурно-технические решения комбинированного блока начальных классов с дошкольным отделением. И первые два таких объекта мы планируем сдать уже в этом году», – рассказал Марат Хуснуллин. Они появятся в районе Южное Бутово на улице Адмирала Лазарева и в районе Куркино на Воротынской улице. Марат Хуснуллин пояснил, что такие здания могут попеременно быть начальной школой, детским садом или комбинированным образовательным учреждением, которое сочетает дошкольные группы и учебный корпус. В зависимости от потребности района они будут менять свое назначение за счет внутреннего переустройства помещений. Ничего перестраивать не понадобится. «Вся процедура переоборудования занимает время летних каникул. Такое использование зданий обойдется гораздо дешевле, чем строительство новых», – добавил заммэра.

© ARCHSOVET.MSK.RU

3 Образовательное учреждение – «Трансформер», Бутово, улица Адмирала Лазарева

Необычная школа появится в этом году и в поселении Сосенское на территории ТиНАО. Здание будет построено в виде трех лучей, что позволит эффективно разделять потоки учеников и зонировать пространство. «В одном крыле расположится начальная школа. В другом помимо классов разместят кабинеты естественных наук и технологий, несколько спортплощадок и актовый зал», – рассказал Сергей Кузнецов. По словам главного архитектора Москвы, новая школа сможет принять 1,3 тыс. учеников. А в конце весны на юге столицы откроется энергоэффективный детский сад, рассчитанный на 125 воспитанников. «Для экономии энергии в здании предусмотрен ряд мероприятий – от обустройства индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, до установки терморегуляторов на отопительные приборы. Использование источников света с повышенной светоотдачей позволит равномерно распределять нагрузки», – рассказала глава Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Всего в Москве с 2011 по 2018 год были открыты 558 объектов образования. До конца 2023 года в столице появятся еще 265 школ и детских садов. «В прошлом году мы построили десятки садиков и школ, в том числе самую большую в стране школу в районе Некрасовка на 2100 учеников», – сказал глава города на недавней коллегии стройкомплекса.

Впереди — станция узловая

В год «железки» ТПУ будут строить ускоренными темпами

© APEX-PROJECT.RU

Проект ТПУ в Котельниках

◂ С. 1 ▸

Михаил Широков

Приток инвестиций

МЦК, новые линии метро и перспективные МЦД – это не только история про удобные пересадки. Это управление пространственным развитием мегаполиса, где магистральный транспорт работает как градостроительный инструмент, задающий векторы движения всей агломерации.

Скачок в развитии территорий можно выразить ростом цен на жилье: стоимость квартир при появлении транспортного каркаса возрастает на 15–30%, а в некоторых зонах – и до 60%.

«Куда приходит метро и пришло МЦК, эти ключевые транспортные артерии, к ним начинает все притягиваться. ТПУ – это точка роста, – рассказал на круглом столе «Московской перспективы» замдиректора по девелопменту ООО «Мосинжинвест» Григорий Феофанов. – Гибкое планирование хабов позволяет делать участие в проектах прибыльным для девелоперов. Мы стараемся, чтобы норма доходности не опускалась ниже 25%. В торговой части ТПУ, 20% – минимальное, на что инвесторы идут».

Наполнение хаба

Кроме собственно транспортной функции хабы реализуют и другие – в них размещается коммерция, рядом строится жилье. Это позволяет делать узлы рентабельными и привлекать инвесторов к участию в проектах. Более того, торговля повышает комфорт самих узлов – позволяет выпить кофе между поездами или купить домой свежей выпечки.

«При проектировании ТПУ у нас всегда однозначный приоритет технологий, – рассказал руководитель «Архитектурного бюро Тимура Башкаева» Тимур Башкаев. – Это максимально короткие, комфортные, понятные передвижения людей. Сколько там можно нагрузить коммерции – при правильном планировании довольно много без ущерба для функции, если это востребовано рынком».

Однако превращать ТПУ в моллы никто не собирается, отметил заместитель руководителя транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы Денис Власов. В первую очередь из-за транспортной составляющей: к большой коммерции люди ездят на личных автомобилях. Это противоречит одной из главных задач проектов МЦК и МЦД – сделать общественный транспорт таким удобным, чтобы люди захотели в него пересесть из машин. Поэтому затягивать туда трафик, тратить место на огромные парковки и создавать проблемы с въездом и выездом из этого узла – неправильно.

Снижается транспортная усталость

Первые поезда МЦД поедут в конце этого года по созданной ранее инфраструктуре. Крупные ТПУ проектируются и возводятся не за один год. Однако проектировщики обещают как можно быстрее сформировать хабы на пересечении радиальных линий метро, МЦК, МЦД и строящейся Большой кольцевой линии.

Многие станции существующей железной дороги придется передвигать. Частично эта работа уже идет – Ленинградскую Рижского направления «прижали» к МЦК, сделав переход формата «сухие ноги». Северянин переезжает поближе к МЦК Ростокино.

Со временем изменения коснутся и старых вокзалов, например, Белорусского, и станций – Одинцово, Нахабино и прочих. Первым делом их сделают доступными для маломобильных граждан, обустроят навигацию, осовременят. Разумеется, речи об изменении облика исторических зданий при этом не идет.

По мере реализации этих проектов будет меняться облик Москвы и сам образ жизни москвичей. Как МЦК вернуло к жизни тысячи квадратных метров заброшенных и депрессивных территорий, так и МЦД сформируют очаги устойчивого развития в пределах транспортных коридоров.

«То, что мы формируем среду, изменяем восприятие города, снижаем транспортную усталость пассажиров, даем людям возможность не обязательно ехать в центр ради квалифицированного рабочего места, а найти его ближе к территории проживания – следующий уровень развития города», – заключил заместитель директора Института Генплана Москвы Максим Васильев.

Центры развития

Антон Мастренков

Программа строительства транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) наряду с развитием новой Москвы и реновацией жилого фонда может стать настоящим драйвером роста столичной экономики. Мультимодальные хабы помимо решения транспортных проблем мегаполиса позволят изменить городской ландшафт и потоки экономической активности. Особенности возведения таких комплексов обсудили эксперты на круглом столе, организованном редакцией газеты «Московская перспектива».

Транспортно-пересадочные узлы должны увязать в единую систему все виды общественного транспорта, сделать пересадку между ними более комфортной и позволить пассажирам сократить время в пути. Действующая сегодня в Москве программа строительства ТПУ предполагает возведение более чем 250 объектов. Среди них будут плоскостные – в виде перехватывающих парковок, на которых можно оставить автомобиль и пересесть на метро, и капитальные. Последние предполагают строительство многофункциональных центров, гостиниц, спортивных комплексов и других объектов, необходимых жителям конкретного района.

По-настоящему пилотным проектом, позволяющим оценить полезность ТПУ для города, стало Московское центральное кольцо (МЦК). С его запуском у москвичей появилась возможность иначе планировать свои передвижения, а значит, и пересадки с одного вида транспорта на другой. Эта транспортная система стала чрезвычайно популярна у горожан. Уже за первый год эксплуатации ею воспользовалось более 100 млн человек. По оценкам начальника мастерской развития ТПУ и транспортного обслуживания Института Генплана Москвы Дениса Власова, через 10–15 лет пассажиропоток кольцевой магистрали составит около 300 млн пассажиров ежегодно.

Новым толчком к формированию транспортно-пересадочных узлов стал проект Московских центральных диаметров (МЦД). По словам заместителя директора Института Генплана Москвы Максима Васильева, только на первых двух маршрутах МЦД могут появиться более 15 дополнительных станций и платформ. «Пока это предварительные расчеты, но уже есть понимание, что вдоль первого диаметра – Одинцово – Лобня – может быть построено до пяти новых станций. Вдоль МЦД-2 Нахабино – Подольск могут появиться ориентировочно одиннадцать новых платформ», – рассказал эксперт. Некоторые из станций войдут в состав крупных транспортно-пересадочных узлов, например, такие хабы могут сформироваться около «Дмитровской», «Петровско-Разумовской» и «Ржевской».

Говоря о железнодорожном транспорте как части столичной системы сообщений, нельзя забывать и о привлекательности городской среды. Так, по мнению руководителя архитектурного бюро «АБТБ» Тимура Башкаева, именно общественный транспорт составляет образ любого города в сознании жителя или туриста. «Поскольку ежедневно через транспортные объекты проходят тысячи людей, качество общественных пространств играет ключевую роль в создании образа города. К сожалению, важность единого визуального оформления ускользает пока от оформителей», – считает архитектор. Он подчеркивает, что, например, при обустройстве МЦК не удалось добиться единого подхода к освещению и навигации, нет единого стилевого решения. Такая же ситуация пока складывается и с проектами станций МЦД.

Другим аспектом программы строительства ТПУ является необходимость создания точек эко-

Услуги первой необходимости

Почти половина москвичей знакома с планами города по созданию ТПУ

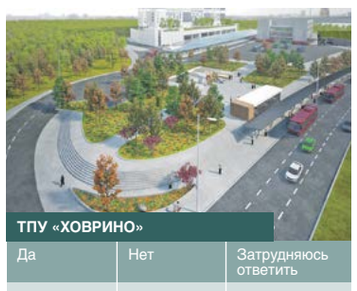
Максим Клинский

Магазины, спортивные, образовательные, культурно-развлекательные объекты, отделения банков и банкоматы хотели бы видеть москвичи в создаваемых в городе транспортно-пересадочных узлах. Это выяснили специалисты Всероссийского центра изучения общественного мнения.

Уровень информированности жителей о планируемом строительстве ТПУ составляет 48%. Самыми популярными источниками для получения информации о проектах являются интернет, телевидение, районные газеты. В большинстве районов отмечается поддержка грядущих работ со стороны населения.

Жители хотели бы видеть в ТПУ различные магазины, спортивные, образовательные, культурно-развлекательные объекты, отделения банков. Включение данных типов объектов может положительно повлиять на отношение населения к проектам.

Известно ли вам о строительстве ТПУ в вашем районе?

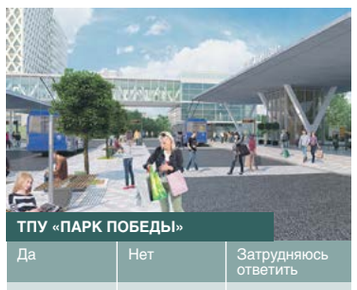


ТПУ «ХОВРИНО»

Да	Нет	Затрудняюсь ответить
60,2	39,3	0,5

ТПУ «ЛЕФОРТОВО»

Да	Нет	Затрудняюсь ответить
69,6	30,1	0,3



ТПУ «ПАРК ПОБЕДЫ»

Да	Нет	Затрудняюсь ответить
43,0	56,1	0,8

ТПУ «ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ»

Да	Нет	Затрудняюсь ответить
33,1	66,7	0,2

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ

Денис Власов,
заместитель руководителя транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы:

Вначале разговоры о ТПУ ничего, кроме сарказма, не вызывали. Однако пуск МЦК и развитие ТПУ сгенерировали новый вид перемещений. У нас более 36% пассажиров достигают станции пешком. В метро среднее количество таких людей – 10–15%. Это говорит о том, что появление такой системы в корне меняет сценарии транспортного поведения. Более того, есть 20% людей, которые пользуются МЦК даже при увеличении времени поездки. Человек готов потратить больше времени на перемещения, но перемещаться с большим комфортом.

Тимур Башкаев,
руководитель Архитектурного бюро Тимура Башкаева:

Особенность транспортной системы в том, что она имеет колоссальное значение для создания образа города. Транспортом пользуется огромное количество людей каждый день, в том числе и туристы. Мне очень хотелось бы, чтобы та революция, которая свершилась в городе в части транспортной системы, свершилась и в области архитектуры и образа города. ТПУ – это уже общественное пространство по определению. Мы должны сосредоточить огромное внимание на формировании единого стилевого облика.

Григорий Феофанов,
замдиректора по девелопменту ООО «Мосинжинвест»:

Когда программа создания ТПУ только запускалась, была парадигма – привлекать инвесторов и помимо коммерческой части нагружать их максимально реализацией технологической составляющей. Но с учетом объективных обстоятельств – экономических и внешнеполитических, мы скорректировали программу и не стали обременять инвесторов инженерной нагрузкой, переложив ее на город. Мы сделали более локальные, более востребованные, более грамотные пространства и в итоге получили более привлекательные объекты.

СЕРГЕЙ АВДУЕВСКИЙ

Дома на новых рельсах

Вблизи МЦК построят 4 млн кв. метров жилья

Андрей Макарский

Московское центральное кольцо пользуется у пассажиров все большей популярностью. Ежегодно оно перевозит порядка 100 млн человек, что на треть превышает прогнозы специалистов, сделанные до запуска этой транспортной системы. Кроме того, МЦК стало драйвером развития прилегающих территорий. По словам экспертов, принявших участие в круглом столе «ТПУ: Новые центры развития», организованном редакцией газеты «Московская перспектива», вблизи железнодорожного кольца может быть построено 7,5 млн недвижимости, в том числе и дома по реновации.

Популярность Московского центрального кольца постоянно растет. 81% пассажиров МЦК пользуется им ежедневно. Для сравнения, годом ранее эта цифра была на уровне 75%. Как рассказал заместитель руководителя транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы Денис Власов, более 80% пассажиров сократили время поездок за счет МЦК. «Но есть и оставшиеся 20% людей, пересевших на МЦК, несмотря на увеличение времени в пути. Основная часть пассажиров МЦК интегрировали его в маршрут своих основных поездок на работу. Именно транзитные пассажиры, а не местные жители – основные пользователи МЦК», – отметил Власов и добавил, что МЦК сгенерировал новый вид перемещений по городу, при этом 36% пассажиров достигают станции МЦК пешком. В метро среднее количество предпочитающих добираться до станции своими ногами значительно ниже – около 10–15%. Что может говорить только об одном – о высокой привлекательности нового вида пассажирского транспорта.

По словам заместителя руководителя Института Генплана Москвы Максима Васильева, новая транспортная система даст толчок к развитию прилегающей территории. Разработаны проекты планировки территорий площадью около 1,1 тыс. га. Весной этого года должна завершиться работа по их согласованию и утверждению.

Транспортная инфраструктура, рассказал заместитель директора по девелопменту ООО «Мосинжинвест» Григорий Феофанов, выступает драйвером развития территорий. Не случайно вблизи МЦК сейчас строится все больше жилья, а расположенные рядом промзоны интенсивно реновируются и превращаются в современные общественные пространства. По данным Института Генплана, около станций Московского центрального кольца может быть возведено около 7,5 млн кв. метров различной недвижимости. При этом ее функционал говорит о комплексном освоении территорий: 4 млн кв. метров – жилье (2,1 млн кв. метров по программе реновации), 3,34 млн кв. метров составит общественно-деловая застройка и около 200 тыс. – объекты социальной инфраструктуры. В новые дома, расположенные в пешей доступности от станций МЦК, переедут 122,7 тыс. человек, из них 71,2 тыс. – по программе реновации. Жилье для переселенцев из ветхого жилья появится вблизи станций Коптево, Лихоборы, Бульвар Рокоссовского, Андроновка, Нижегородская, Новохохловская, Верхние Котлы, Крымская, Шелепиха, Хорошево.

Как утверждает Денис Власов, на данный момент количество рабочих мест вблизи Московского центрального кольца составляет порядка одного миллиона. Благодаря развитию территорий и строительству недвижимости город получит еще 83,7 тыс., что довольно много.

ПОЛИНА НАСЕДКИНА

Запуск МЦК стал драйвером развития депрессивных районов города

На круглом столе «Московской перспективы» эксперты обсудили программу развития ТПУ

Московское центральное кольцо (МЦК)

75%
из числа всех пассажиров МЦК используют кольцо для ежедневных поездок

34%
пассажиров добираются до МЦК пешком

16,8
минуты составляет среднее время поездки на МЦК

79%
пассажиров, использующих МЦК, сократили время поездки в среднем на 10 минут

31 ТПУ

17 пересадок на **11** линий метро

10 пересадок на **9** радиальных ж/д направлений

>350 возможных вариантов маршрутов передвижения по городу

Данные предоставлены Институтом Генплана Москвы

28%

– МИНИМАЛЬНАЯ НОРМА ПРИБЫЛИ ПО ПРОЕКТАМ ТПУ

номического роста на периферии города. Многие комплексы помимо утилитарных функций обеспечения комфортной пересадки с одного вида транспорта на другой будут выполнять и роль местных центров притяжения. Для этого в проекты включаются коммерческие площади: помимо жилья это торговые комплексы, спортивные центры, офисы, гостиницы и рестораны. Часть площадей планируется передать под размещение различных социальных служб и бытовых сервисных служб. О взаимодействии города, жителей и потенциальных инвесторов рассказал заместитель директора по девелопменту ООО «Мосинжинвест» (входит в «Мосинжпроект») Григорий Феофанов. «Наша задача в том и состоит, чтобы увязать интересы собственников, города и инвестора. Это непросто, но в любом случае мы отталкиваемся от потребностей жителей и самого района», – отметил он. Стоит подчеркнуть, что после 2014 года в непростых экономических условиях город пошел навстречу инвесторам и снизил обременения по возведению транспортной составляющей. «По ряду проектов мы взяли строительство всей транспортной инфраструктуры на себя, оставив инвесторам только коммерческую часть. Средняя норма прибыли по коммерческим проектам в составе ТПУ не падает ниже 25%», – сказал эксперт.

Обсуждение за круглым столом завершила начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий Росреестра по Москве Марина Сережникова, рассказавшая об аспектах постановки ТПУ на кадастровый учет.

Марина Сережникова,
начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала Кадастровой палаты по Москве:

ТПУ – это сложные многофункциональные комплексы, где могут быть объекты различных правообладателей, различных направлений, различные охранные зоны, различный режим использования этих объектов. При необходимости все социально значимые объекты, к которым относятся ТПУ, держатся Росреестром на особом контроле. Им отдается приоритет и полное сопровождение от консультаций при приеме документов, до полной регистрации прав.

Николай Махоткин,
руководитель проекта ТПУ «Ботанический сад», ГК «Пионер»:

При проектировании технически сложных объектов, коими являются ТПУ, хорошо себя зарекомендовали BIM-технологии. В рамках ТПУ коммерческая застройка насыщена инженерными системами, логистическими маршрутами передвижения потоков между функционалами. Поэтому мы применяем при проектировании BIM-моделирование и разделяем инженерные системы между функционалами, чтобы было проще управлять зданием. Однако при проектировании жилья стоимость проектирования в BIM'е не всегда оправданна, потому что там все намного проще.

Этьен Трико,
генеральный директор французской компании AREP:

ТПУ – это потрясающий и по сложности, и по масштабности, и по интересности проект. Руководство Москвы стремится сделать так, чтобы возникал не только сам транспортный узел, но и инфраструктура вокруг него становилась современнее и интереснее для жителей. Такой подход характерен и для других мегаполисов мира. Мне приходилось работать над подобными проектами в Китае, где все чаще прослеживается схожая логика, когда строительство или открытие новой станции метро подразумевает не только саму станцию, но развитие и преобразование района вокруг нее.

«По новым храмам потомки будут судить об архитектуре нашего времени»

Владимир Ресин об особенностях программы по возведению в столице православных церквей

Сергей Чаев

Владимир Ресин более полувека строит Москву. Почти 25 лет он возглавлял стройкомплекс столицы, был первым заместителем мэра по строительству и временно исполняющим обязанности столичного градоначальника. Впрочем, сегодня на посту депутата Госдумы РФ он по-прежнему связан со стройкой, являясь одновременно советником Патриарха по вопросам строительства и куратором от правительства Москвы программы по возведению в столице православных храмов, которую возглавляет с 2010 года – с самого ее начала. На днях Владимиру Иосифовичу исполняется 83 года, но он, как всегда, в гуще событий. Несмотря на загруженность, Владимир Ресин встретился с корреспондентом «Московской перспективы».

© ФОТО АВТОРА

Владимир Ресин награжден почетной грамотой за реставрацию домового храма при Плехановском университете

МП Владимир Иосифович, в Москве активно строятся новые храмы. А уже имеющихся разве недостаточно?

– Строятся, поскольку в них большая потребность. Понятно, что главное назначение храма – быть домом для молитвы. Кроме того, здесь происходит крещение, венчание, ведется ежедневная приходская жизнь, оказывается помощь нуждающимся. Рядом с церковью, как правило, возводится дом причта, где для детей работают воскресная школа, различные студии, кружки, секции по интересам, которые ведут профессиональные педагоги или хорошо подготовленные специалисты.

МП Тогда почему проблему нехватки в столице церквей начали решать сравнительно недавно?

– К началу нынешнего тысячелетия ситуация с храмами в Москве стала критической. Столица занимала последнее место среди больших российских городов по числу жителей, приходящихся на один православный храм. В Москве их было свыше 40 тысяч. А большинство спальных районов столицы – Теплый Стан, Раменки, Северное и Южное Бутово и другие – в лучшем случае имели одну-две церкви.

Сложившаяся ситуация обсуждалась еще при Святейшем Патриархе Алексии II, но только при Святейшем Патриархе Кирилле было принято решение о начале «Программы-200» – строительства в Москве новых храмов. А дальше началась большая работа. Необходимо было найти участки для возведения 200 новых храмов, оформить надлежащим образом землю и затем передать ее РПЦ.

МП Почему «Программа-200» теперь называется «Программа по строительству православных храмов» – город так и не смог найти необходимого количества свободных площадок?

– Нашел. Но их требуется гораздо больше, чем 200. Во-первых, столица расширилась за счет присоединенных территорий, во-вторых, даже в пределах прежней Москвы требуется построить церквей больше, чем изначально предполагалось, поскольку жители просят возвести храмы в шаговой доступности от их домов.

Перед тем как утвердить данное строительство, проходят общественные слушания. Мнение народа всегда определяющее – если люди против предложенной территории под будущий храм, мы подыскиваем другую.

К тому же с учетом программы реновации помимо новых домов будет создаваться вся необходимая инфраструктура, новая, качественная, комфортная для жизни среда. А значит, там, где это нужно, может быть место и храму.

> **ПОЧТИ КАЖДЫЙ НОВЫЙ ХРАМ ПО-СВОЕМУ УНИКАЛЕН И ИНТЕРЕСЕН. В ЦЕЛОМ ВСЕ СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ОПИРАЮТСЯ НА ЛУЧШИЕ ОБРАЗЦЫ ДРЕВНЕГО ЦЕРКОВНОГО ЗОДЧЕСТВА**

Впрочем, это касается храмов, которые появляются на уже застроенных территориях. На новых площадках, где строительство жилья ведется комплексно, церкви заранее закладываются в проекты планировок.

МП Каким образом город участвует в строительстве храмов?

– Город выделяет участок под строительство, помогает с наружными коммуникациями. Сами храмы возводят на средства прихожан и благотворителей.

С 2010 года к сегодняшнему дню возведено уже 85 святынь – 67 из них в рамках программы и 18 – сверх нее. 61 построенный храм уже введен в эксплуатацию, 12 комплексов находятся в стадии подготовки к вводу и на 12 объектах строительно-монтажные работы уже завершены.

МП Как вы считаете, есть ли необходимость разработки аналогичных программ для других религиозных конфессий?

– Я уважительно отношусь ко всем религиям, но не нужно забывать, что в почти тринадцатимиллионной Москве около 80% жителей считают себя православными.

Впрочем, если наберется достаточно активных инициаторов строительства, то появятся и новые святыни других конфессий. Хотя, думаю, жаловаться людям другой веры не приходится. Построена новая соборная мечеть на проспекте Мира – одна из крупнейших в Европе. На Поклонной горе по соседству расположились православный храм, мечеть и мемориальная синагога. В Марьиной Роще возвели синагогу и уникальное здание Еврейского общинного центра, где есть концертный и спортивный залы, библиотека, художественная галерея, интернет-кафе. Принято решение о строительстве буддистского храма.

МП От идеи возводить церкви по типовым проектам и из типовых конструкций отказались. Почему?

– Время внесло свои коррективы. Пока подыскивали площадки и проектировали восемь проектов храмов повторного применения, народ высказался за максимальное разнообразие и уникальность. И люди правы. Мы строим на века, по этим храмам потомки будут судить об архитектуре нашего времени. Поэтому программные храмы строятся по индивидуальным проектам или по проектам повторного применения. Впрочем, и в данном случае у них одинаковый лишь конструктив, а внешне они все разные.

Еще такой момент: если прежде строились церкви на 200, 300, 500 и 1000 прихожан, то теперь минимальная вместимость храма – 500 человек. Такое решение принял Патриарх. Дело в том, что расходы на строительство храма на 500 и на 200 прихожан не столь сильно разнятся, поскольку в том и в другом случае приходится прокладывать инженерию и коммуникации, подготавливать стройплощадку. К тому же храм на 200 прихожан уже через несколько лет может быть переполнен.

Возводя новые храмы, мы добиваемся эффекта, чтобы одна церковь приходилась на 20 тыс. жителей, проживающих от нее на расстоянии не дальше одного километра.

МП Сколько храмов было построено в минувшем году?

– Патриарх призвал нас ежегодно вводить в строй 10 храмов и приступать к возведению не меньшего количества новых. В прошлом году нам удалось перевыполнить поставленную задачу. На сегодняшний день на различных стадиях строительства находятся 29 храмов, 25 из них возводятся в рамках программы и четыре – сверх нее.

В общей сложности в рамках программы построены и находятся в работе 232 храмовых комплекса, 192 из них расположатся в границах прежней Москвы и 18 – на новых территориях. Еще 22 церкви построят сверх программы.

МП Это правда, что МАрхИ теперь выпускает храмовых зодчих?

– Кафедра «Храмовое зодчество» открылась в МАрхИ в 2016 году. На сегодняшний день это единственная кафедра в стране, которая готовит специалистов по проектированию и строительству православных храмов. В прошлом году состоялся первый выпуск магистратуры – дипломы вручили 17 выпускникам.

МП Расскажите о наиболее интересных или технически сложных храмах программы. Какие они?

– Почти каждый новый храм по-своему уникален и интересен.

В целом все современные решения опираются на лучшие образцы древнего церковного зодчества. И таких примеров много. Это храм в стиле русского модерна на пересечении Тамбовской и Ясеневой улиц, храм «Воспитание» на Вольской улице, построенный в византийском стиле. Храм при Академии ФСБ на Мичуринском проспекте.

Необходимо обязательно упомянуть уникальные конструктивные решения при воссоздании храма Преображения Господня на Преображенской площади. Это пример сложнейшей работы многих специалистов – археологов, конструкторов, проектировщиков, строителей.

Отдельно стоит поблагодарить активные приходы и их настоятелей – настоящих энтузиастов своего дела. Так, на северо-востоке столицы приход под руководством игумена Сергия (Рыбко) фактически построил сразу два храмовых комплекса: в честь Собора московских святых на улице Костромской и в честь Торжества Православия на Алтуфьевском шоссе.

Еще один пример – храм в честь святителя Спиридона на Большой Академической. Он самый большой из строящихся сегодня храмов в САО и в части архитектуры не похож ни на одну из московских церквей. Параллельно с его строительством идут работы и на здании духовно-просветительского центра. Как и храм, он сможет вместить до 1,5 тыс. прихожан.

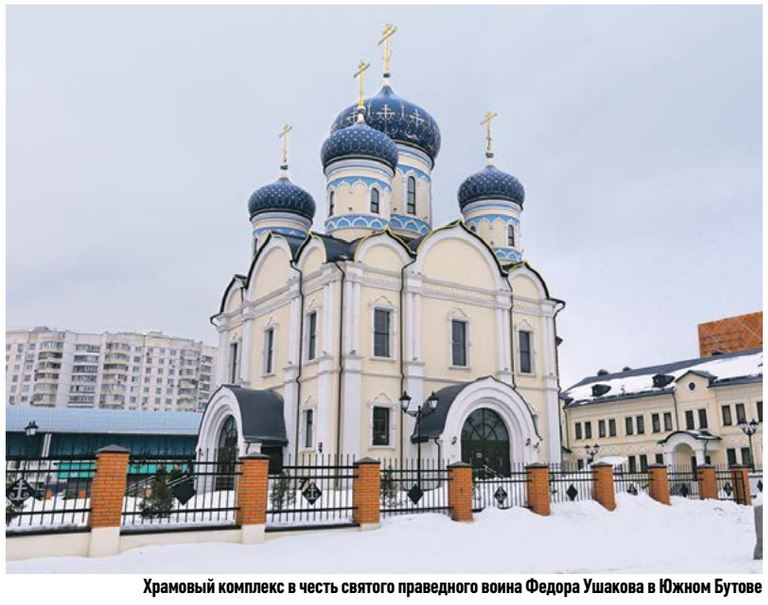
Словом, работы очень много, и она продолжается.

Гений места

Москва вновь превращается в город сорока сороков

Виктор Дмитриев

Программа по строительству в столице новых православных церквей реализуется с 2010 года. Многие из уже построенных храмов не уступают по красоте и изяществу дореволюционным постройкам. Воссоздаются и некогда любимые москвичами, имевшие большое духовное и историческое значение, но перестроенные или разрушенные в советскую эпоху святыни. По словам Патриарха Кирилла, сегодня их роль в нравственном воспитании личности велика как никогда.



© ФОТО АВТОРА

Храмовый комплекс в честь святого праведного воина Федора Ушакова в Южном Бутове

© ФОТО АВТОРА

Храм Преображения Господня на Преображенской площади

Гвардейский храм

Исторической справедливостью назвали Патриарх Кирилл и мэр Москвы Сергей Собянин восстановление храма Преображения господня на Преображенской площади. Святыню возвели в XVIII веке на территории села Преображенское, где по инициативе

Петра I были заложены основы регулярной российской армии. Два века храм оставался для москвичей поистине знаковым, являясь одновременно главным храмом Преображенского (гвардейского) полка. Он чудом уцелел в пожаре 1812 года, и даже после революции оставался действующим и вошел в историю как последний взорванный храм в СССР. В 1964 году церковь разрушили под предлогом строительства станции метро.

Спустя сорок с лишним лет идею восстановления храма поддержали Патриарх Алексий II, московские власти и горожане.

Прежде чем приступить к строительным работам, были проведены серьезные археологические исследования. В ходе раскопок удалось найти подлинные фундаменты и детали разрушенной церкви, обнаружить захоронения и фрагменты амуниции солдат Преображенского полка.

В 2010 году в процессе подготовки к строительству было перенесено большое количество подземных коммуникаций. А дальше началась кропотливая работа строителей, реставраторов, архитекторов, постоянно контролировал ход строительства и Владимир Ресин.

Все работы, как и два с лишним века назад, велись на частные пожертвования. В том числе изготовление иконостасов для храма и его приделов, роспись стен и отделка интерьеров, заказ колоколов. Храм был в точности воссоздан по историческим чертежам и фотографиям. «Восстановление утраченного памятника на историческом месте имеет особое значение. Это замечательно! Это наша расплата за ошибки отцов и дедов, возвращение к историческому прошлому России», – подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин.

Церковь с морской душой

Довольно внушительный по объему храмовый комплекс в честь святого праведного воина Федора Ушакова стал центром притяжения для жителей района Южное Бутово на юго-западе столицы. Храм в честь великого флотоводца построен по проекту, который уже применялся, причем в том же Юго-Западном административном округе. Но благодаря архитектурным и конструктивным изменениям, которые внесли в него исполнители работ, здание приобрело более совершенный облик. «Главная особенность храма Федора Ушакова даже не в удачном проекте, – отмечает Владимир Ресин. – Он возведен по технологиям, пока что не имеющим аналогов в Москве, – его каркас собран из сборного железобетона, специально изготовленного на заводе. Это позволило значительно сократить срок строительно-монтажных работ и повысить их качество».

Стены храма снаружи богато украшены. Всего было установлено около 900 элементов орнамента, лепнины, полуколонн, придающих зданию торжественный вид.

Как отмечает епископ Дмитровский Феофилакт, храм Федора Ушакова выражает единство идей – церковной и патриотической, – которое проявилось и в его архитектурном облике, и в декоре. На голубых куполах выделяются начертанные якоря, а великолепный, выполненный из резного камня иконостас вместе с классическими иконами содержит изображения древнерусских святых князей-воинов: Владимира Мономаха, Александра Невского, Дмитрия Донского, а также образы знаменитых полководцев Александра Суворова, Михаила Кутузова Михаила Скобелева.

Значимая часть комплекса – приходской дом. По оценке экспертов, он является одним из лучших подобных объектов программы по строительству православных святынь.

21 февраля: день рождения Владимира Иосифовича Ресина

поздравления | 09

МОСКОВСКАЯ перспектива

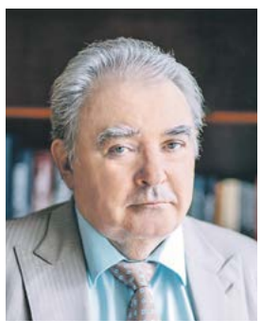
Уважаемый Владимир Иосифович!

Коллектив газеты «Московская перспектива» сердечно поздравляет Вас с днем рождения!

Почти четверть века Вы возглавляли строительный комплекс Москвы, и сегодня, представляя столицу в Государственной Думе, по-прежнему душой и сердцем связаны с нашим городом. Ответственность за реализацию программы по строительству в Москве православных храмов также лежит на Вас, как на ее кураторе от правительства Москвы и советнике Патриарха по строительству.

Ваше имя прочно вписано в историю столицы. Если измерять колоссальный масштаб проделанной Вами работы, то хватило бы на несколько человеческих жизней. В Москве нет такого микрорайона, такой площади, которые так или иначе не были бы связаны с Вашей строительной и руководящей деятельностью. Своей целеустремленностью, строгой дисциплиной и исключительной работоспособностью Вы вдохновляете всех, кто Вас окружает.

От всего сердца желаем Вам, давнему друг нашей газеты, сохранять жизнелюбие и здоровье и по-прежнему претворять в жизнь Ваши планы и мечты!



АЛЕКСАНДР ВОРОНИН,
заслуженный
строитель России

Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите мои поздравления с днем рождения!

На протяжении всей своей деятельности Вы определяете вектор развития во многих сферах жизни столицы. Как строитель и Ваш соратник, я хорошо понимаю всю сложность стоящих перед Вами задач, восхищаюсь профессионализмом, с которым Вы их решаете.

Вами была проделана колоссальная работа по преображению облика столицы, сохранению ее культурного наследия, восстановлению и возведению храмов. Вы принимали активное участие в решении проблемы обманутых дольщиков города Москвы. Вы смогли найти время и для научной деятельности, став заслуженным профессором ведущих российских университетов.

Все сказанное характеризует Вас как человека неравнодушного, энергичного, целеустремленного. Желаю Вам сохранять творческий запал и вдохновение в делах.

Счастья, благополучия и здоровья Вам и Вашим близким!

МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

СЕРГЕЙ АМБАРЦУМЯН,
генеральный директор
ГК «МонАрх»

Уважаемый Владимир Иосифович!

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

К этой знаменательной дате Вы подошли в полном расцвете Вашего могучего таланта, нашедшего зримое воплощение в облике Москвы и комфорте москвичей. А существенные перемены не могут не восхищать! Все они произошли в значительной степени благодаря Вам, ведь именно Вы являетесь основателем самой мощной в мире строительной команды.

Перейдя на важную государственную работу в парламент, Вы по-прежнему остаетесь активным участником строительного процесса в Москве и всей России. Уверен, что Ваши организаторские способности, воля и компетентность и в дальнейшем будут в полной мере способствовать развитию нашего города, а благодарность москвичей – честный критерий Вашего многолетнего труда.

От всей души желаю Вам счастья, семейного благополучия и новых свершений на благо России!

Крепкого здоровья Вам и Вашим близким!

ГАДЖИ ГАДЖИМУСАЕВ,
генеральный директор
ЗАО «Доринж-39»

ДорИнж 39

Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите самые искренние поздравления с днем рождения!

Работа с Вами – это ценный опыт. Вас знают как специалиста, преданного своему делу, принимающего продуманные и взвешенные решения, квалифицированно решающего самые сложные проблемы. Вы снискали доверие и уважение руководителей города, сотрудников и партнеров, завоевали репутацию высочайшего профессионала.

По сей день Ваши профессиональные и деловые качества востребованы в полной мере. Ваша деятельность отмечена многими государственными и общественными наградами. Вы вносите весомый вклад в строительство и обновление Москвы, превращая ее в красивейший и комфортный для проживания город. Приятно сознавать, что этот праздник Вы встречаете в полном расцвете творческих сил, решая масштабные задачи на посту депутата Госдумы РФ, куратора от правительства Москвы программы по возведению в столице храмов, советника Патриарха по строительству. В день Вашего 83-летия примите мои искренние пожелания крепкого здоровья, активной профессиональной деятельности, исполнения задуманного и семейного благополучия.

Будьте счастливы, полны сил и энергии!

НАТАН ГАДАЕВ,
президент Объединения
«Элгад»

ЭЛГАД

Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите самые сердечные поздравления с днем рождения!

Ваше имя неразрывно связано со становлением и развитием стройкомплекса столицы, под Вашим началом в Москве реализованы сотни сложнейших инфраструктурных проектов, которые изменили облик нашего города.

Сегодня, будучи депутатом Госдумы РФ, советником Патриарха по вопросам строительства, куратором от правительства Москвы программы по возведению в столице православных храмов, Вы не только не ушли из профессии, но выполняете очень сложную работу. И в том, что масштабные планы будут реализованы, нет никаких сомнений.

Впереди Вас ждут еще многие свершения. Они обязательно будут, потому что с Вами проверенные временем друзья и единомышленники, способные претворять в жизнь все самые смелые и амбициозные планы. А для этого, конечно, понадобятся крепкое здоровье, душевные силы и жизненный оптимизм, чего Вам от всего сердца желаю!

МФС-6 СОХРАНЯЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор
АО «Мосфундаментстрой-6»

Уважаемый Владимир Иосифович!

Примите от коллектива компании «МФС-6»
самые искренние поздравления с днем рождения!

Строители девяностых и нулевых годов олицетворяют с фамилией Ресин сохранение и наращивание строительного потенциала столицы, снос и реконструкцию кварталов ветхого фонда, бум жилищного строительства, реконструкцию Московской кольцевой автодороги, Большого театра и целый ряд других судьбоносных и знаковых проектов.

Сегодня с Вашим именем связывают реализацию не менее значимой для Москвы программы по строительству православных храмов шаговой доступности. Мы видим, как Вы энергично, целеустремленно, настойчиво, терпеливо и, как всегда, эффективно выстраиваете работу с благотворителями и строителями.

Своим страстным отношением к профессии и к делу Вы продолжаете являть собой яркий пример глубокого понимания роли и места человека в обществе.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, счастья и дальнейших успехов в Вашей деятельности во благо Москвы и России!

ЮРИЙ ШЕЛЯПИН,
президент компании
«Эко-Тепло»

экотепло
ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Уважаемый Владимир Иосифович!

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Искренне восхищаюсь Вашей многолетней и плодотворной деятельностью на благо нашей столицы. Вы руководили реализацией важных проектов, способствующих улучшению жилищных условий москвичей, расширению дорожно-транспортной системы города, росту высокотехнологичных отраслей экономики. Во многом благодаря Вашей компетентности, новаторскому взгляду и творческому подходу все эти задачи были воплощены в жизнь. Впрочем, и сегодня, на посту депутата Госдумы РФ, Вы также стремитесь быть максимально полезным людям. Еще одна Ваша ответственная миссия – куратор от правительства Москвы программы по возведению в столице православных храмов. Работа сложная и масштабная. Однако личный опыт, требовательное отношение к делу, а также доверие и поддержка огромного числа людей позволяют Вам с успехом воплощать в жизнь этот грандиозный проект, искать новые конструктивные подходы к решению сложных вопросов.

Желаю Вам оставаться таким же сильным, сохранять уверенность в себе и делать уверенными людей, которые работают рядом с Вами! Здоровья Вам, энергии, новых идей и их непременного воплощения!

МИХАИЛ ПОСОХИН,
президент Национального
объединения изыскателей
и проектировщиков, народный архитектор России,
академик

НОПРИЗ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Уважаемый Владимир Иосифович!

От имени Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков и от себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

Вы пользуетесь репутацией требовательного и мудрого руководителя, способного решать задачи любой сложности. Ваши целеустремленность, решительность и неиссякаемая энергия снискали Вам искреннее уважение и глубокий авторитет.

Неоценим Ваш вклад в преображение Москвы – под Вашим руководством воплощаются в жизнь масштабные градостроительные проекты. Ваши заслуги в развитии строительного комплекса страны отмечены высшими государственными наградами СССР и Российской Федерации.

Желаю Вам дальнейших успехов в работе, новых амбициозных проектов и их реализации, счастья и оптимизма!

Крепкого здоровья Вам и Вашим близким!

Цены на взлет не спешат

Займы для компаний должны стать доступнее, что обещает стабильность стоимости «квадрата»

© SHUTTERSTOCK.COM

Ценник на квадратный метр формируется за счет двух главных показателей – себестоимости строительства и стоимости земли

◂ С.1 ▸

Наталья Крол

В Москомстройинвесте, который отслеживает работу инвесторов в сфере строительства жилья и судьбу обманутых дольщиков, ситуацию оценивают без драматизма, а итоги года вообще считают вполне позитивными. По данным руководства комитета, прошедший 2018 год стал рекордным по количеству граждан, привлеченных в долевое строительство. Зарегистрировано самое высокое число сделок по договорам долевого участия (ДДУ) – 103 тыс. И это несмотря на то, что первый этап реформирования системы долевого участия пришелся на вторую половину 2018 года. Эти данные чиновники сравнивают с ситуацией 2014 года. Тогда тоже были внесены поправки в закон о долевом строительстве, они касались введения института страхования. С того периода – с 2014 по 2017-й – в год регистрировалось порядка 30 тыс. сделок. Это в три раза меньше, чем сейчас. О том, что институт долевого строительства состоялся, что гражданам он понятен, свидетельствует и другой позитивный момент в развитии этого направления. Он связан с ростом количества сделок с привлечением ипотеки. Теперь их объем по договорам ДДУ составляет почти половину. Это значит, что банки оценивают проекты и компании как надежные. У них есть уверенность не только в возвратности средств, но и в том, что сам объект будет достроен.

Таким образом, часть реформ, уже вступивших в силу, показывает свою продуктивность. В Москве из 255 застройщиков практически все, кто привлекает денежные средства, перешли на спецсчета. Не открыли спецсчета порядка 20% застройщиков. Состояние этих компаний оценивается как критическое, а их объекты фигурируют в реестре в качестве проблемных. В целом, как метафорично охарактеризовал ситуацию на рынке строительства заместитель руководителя Москомстройинвеста Александр Гончаров, выступая на конференции «Цены на взлет», «застройщики стали прозрачнее».

Данные о числе заключенных в прошедшем году ДДУ подтвердила заместитель руководителя Росреестра по Москве Мария Макарова. Из 103 тыс. договоров 43 тыс. составляют сделки с ипотекой. Рост этого показателя составил 63%. Причем кредитование уверенно растет и в жилом, и в нежилом сегменте. По данным Росреестра, январь 2019 года оказался более продуктивным для рынка, чем аналогичный период прошлого года. Число зарегистрированных сделок выросло на 12,5%. Хотя декабрьский показатель 2018 года был еще более высоким. Прошедший декабрь, напомнила Макарова, ознаменовался для застройщиков еще и тем, что на них, согласно ФЗ-437, было возложено обязательство вносить деньги в Компенсационный фонд, эта мера пришла на смену страхованию.

Ольга Архангельская, партнер Ernst&Young, сделала прогноз в отношении ситуации с ценами. Она напомнила, что ценник определяется двумя главными факторами – себестоимостью строительства и стоимостью земельных участков. Первое во многом зависит от условий получения заемных средств. Если ранее застройщики, использовавшие проектное финансирование, брали деньги у банков под 10–12%, то теперь в банки будут поступать «бесплатные» деньги дольщиков. Получается, что займы для компаний должны стать доступнее, снизившись до 6,3%. Если учитывать, что интересная для банков ставка с учетом операционных расходов составляет 6–7%, то цены не должны повыситься. К этому выводу склоняет и ситуация на земельном рынке. В Москве банк земельных участков невелик. Налоговых стимулов начать сбрасывать неиспользуемые наделы у бизнеса нет, значит, их будут удерживать, что опять же говорит в пользу стабильности цен.

Олег Мамаев, президент компании «Лидер-Инвест», считает, что переход на спецсчета для рынка был «бесшовным». Так, для компании, которую он возглавляет, уже давно стали нормой прозрачность и высокая технологичность во взаимодействии с любыми партнерами, в том числе и банками. А Марина Любельская, заместитель генерального директора Концерна «КРОСТ», еще раз напомнила о качестве строительства и конкурентной среде. Активный вторичный сегмент жилой недвижимости, выход на рынок большого объема жилья по программе реновации, внушительное число проектов, одобренных ГЗК, – все это будет только обострять конкуренцию. Но конкуренция ценой – это уже в прошлом. В выигрыше будут те, кто давно пересмотрел свою стратегию и готов формировать качественное предложение, продумывая предлагаемый продукт до деталей. В связи с этим общепризнанная классификация теряет четкие очертания. Во многих объектах класса комфорт определенный набор опций вполне соответствует бизнес-классу.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

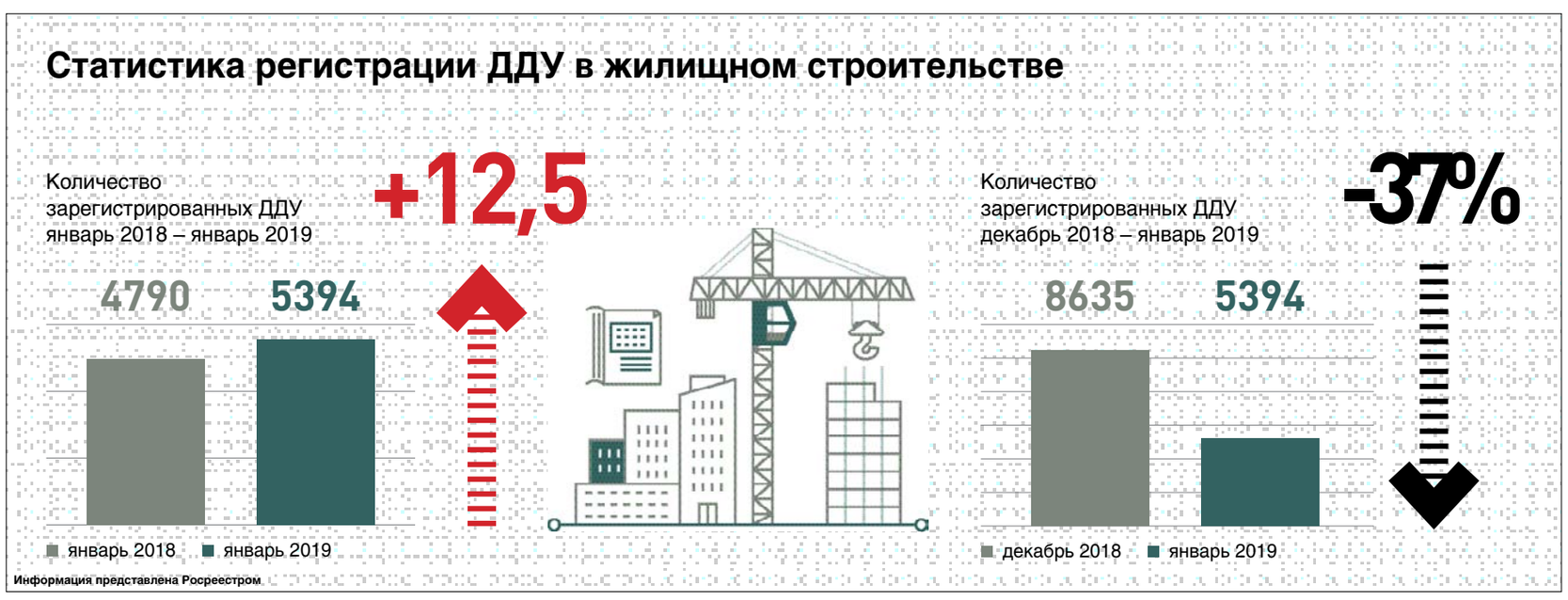
Олег Мамаев,
президент компании «Лидер-Инвест»:

Факторов, способных во многом определять ситуацию на рынке, будет два. Первое – это наличие енег в отрасли. Второе – это готовность банков к очень быстрому и технологичному обслуживанию рынка. Хватит ли банкам кадровых, аналитических и административных возможностей вести обслуживание строительных компании быстро и профессионально? Вопрос пока остается открытым.

Марина Любельская,
заместитель генерального директора Концерна «КРОСТ»:

Даже локация как главная характеристика проекта уже утрачивает свое преимущественное значение. Для многих покупателей комфортность района становится более важной, чем близость к центру.
А это значит, что эффект полицентричности, о котором так много говорили столичные власти, становится уже не эффектом, а реальностью.

> **ИЗ 255 СТОЛИЧНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕ, КТО ПРИВЛЕКАЕТ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НАСЕЛЕНИЯ, ПЕРЕШЛИ НА СПЕЦСЧЕТА. НЕ ОТКРЫЛИ ИХ ПОРЯДКА 20% КОМПАНИЙ. ИХ СОСТОЯНИЕ ОЦЕНИВАЕТСЯ КАК КРИТИЧЕСКОЕ**



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александр Гончаров,
заместитель руководителя Москомстройинвеста:

Москва – один из немногих регионов, где сохранился рост объемов, ввода и продаж жилья, а также объем привлечения денежных средств населения. В России в целом в долевое строительство вложено порядка 4 трлн руб. Банковские средства в этом объеме составляют порядка 800 млрд руб., средства застройщиков – 400 млрд руб., а 2,8 трлн руб. – это деньги дольщиков. Половина этих средств приходится на Москву – 1,4 трлн руб.

В законе есть оговорка: на проектное финансирование могут не переходить те компании, которые уже имеют высокую проектную готовность и достаточное привлечение денежных средств. Пока критерии, по которым будет определяться степень готовности и достаточность привлечения средств, еще не определены. Сейчас их разрабатывает Минстрой. Это очень важно. И мы, и застройщики понимаем, что в ходе реализации проекта менять схему финансирования, уже заложенную ранее, достаточно проблематично. А для нас, как контролирующего органа, важно в этом определиться и получить простой механизм оценки. Мы должны будем быстро проанализировать ситуацию, чтобы не замедлять ход строительства, ту финансовую схему, которая уже заложена в проект. В обратном случае, если бизнес не перейдет на проектное финансирование и при этом утратит право на привлечение денежных средств дольщиков, мы столкнемся с новым объемом проблемных объектов. Наши предложения уже переданы в Минстрой. Мы активно взаимодействуем с Клубом инвесторов.

В Москве объем предложения на рынке первичного жилья сегодня оценивается показателем 17,5 млн кв. метров жилья. Идею с проектным финансированием мы поддерживаем, потому что экономика бизнеса застройщиков становится прозрачнее. Они вызывают больше доверия. Москомстройинвест остается на рынке как контролирующий орган: несмотря на то что отменены плановые проверки, остаются актуальными внеплановые. И оснований для этого может быть несколько. Например, искажения, которые мы видим в отчетности, неисполнение наших предписаний. Или – задержка в реализации проекта более чем на шесть месяцев.

В 2019 год мы входим с хорошими результатами. Большой потенциал имеют проекты, по которым уже получено разрешение на строительство. Это более 674 объектов. ДДУ заключены по 571 объекту. По остальным выданы заключения о соответствии (ЗОС), привлечения денежных средств со стороны частных инвесторов там пока нет.

Что касается открытия спецсчетов, ради справедливости надо отметить, что это требование было известно уже давно. И застройщики могли заранее посетить банки, чтобы понять, смогут они рассчитывать на проектное финансирование или нет. То, что примерно пятая часть столичных застройщиков может оказаться в зоне риска, так как они не получат займов от банков и не будут в состоянии рассчитывать на новые кредиты, очевидно.

Мы поддерживаем меры по ужесточению деятельности на рынке. Механизмы защиты должны быть действенными. Напомню, что не так давно участником рынка стало Общество взаимного страхования. Застройщики вступали в это общество, и таким образом – как заявлялось тогда – дольщик должен был быть застрахован этим механизмом от разорения застройщика. Что же происходило на деле? Как только появлялся проблемный проект, Общество взаимного страхования исключало его из своих списков. Этот момент тогда стал переломным: если застройщики не могут сами отрегулировать момент рисков и так же бессильны оказались страховые компании, то в игру вступило государство. Появился Компенсационный фонд и все нововведения, которые мы теперь видим.

Иногда приходится сталкиваться с мнением о том, что наши граждане не умеют разобраться в ситуации и приносят деньги на строительство не тем компаниям. Но и сами компании демонстрируют полный финансовый непрофессионализм. Так что роль банков, которые будут участвовать в этом процессе впрямую – решая, кредитовать компанию или нет, – очень важна.

А вообще, картина с дольщиками очень неоднородна. Если бы пришлось создавать какое-то живописное полотно на эту тему, то, наверное, здесь был бы уместным стиль импрессионизм. Есть дольщики, которые инвестировали в строительство, когда института обязательного страхования в долевом строительстве еще не существовало. Есть ДДУ со страхованием, но сама страховая компания уже банкрот. Есть ДДУ, которые заключались в бытность появления Компенсационного фонда. Так что в несомненном выигрыше будут те, кто понесет деньги не в компанию, а банку. Собирать бесплатные деньги и мало за что отвечать – это время для бизнеса уже прошло.

2,8

ТРЛН РУБ. – ИНВЕСТИРОВАЛИ В ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ГРАЖДАНЕ РОССИИ

На одну «девушку» уходило около недели

«Дружба народов» засияла на ВДНХ

Виктория Шаховская

На прошлой неделе в столице закончилось восстановление скульптур знаменитого фонтана ВДНХ «Дружба народов». Работы длились четыре месяца, в них принимали участие 25 специалистов. Реставраторы вернули к жизни 16 золотых фигур, общий вес которых составляет 40 тонн. Для того чтобы четырехметровые скульптуры вновь засияли, мастерам потребовалось шесть килограммов сусального золота. Этим летом москвичи увидят также получившие новое рождение павильоны и обновленные фонтаны.

В центре внимания

Мало найдется в стране людей, которым не знаком облик этой скульптурной группы – фонтан «Дружба народов» стал визитной карточкой ВДНХ и идеологическим символом огромной страны. Установлен он был 65 лет назад на главной площади выставки. Созданный в 1954 году по проекту архитектора Константина Топуридзе, фонтан представляет собой большой восьмигранный бассейн, в центре которого находится семиметровый сноп из пшеницы, подсолнухов и технической конопли. Его окружают 16 женских бронзовых скульптур, покрытых сусальным золотом. Бытует мнение, что Константин Топуридзе в работе над «Дружбой народов» вдохновлялся фонтанами Петергофа. Статуи символизируют 16 союзных республик, каждая девушка одета в национальный костюм и держит разные фрукты или растения. Например, Россия с косой на голове держит пшеницу, Украина стоит в венке, а Белоруссия запечатлена в повязанной косынке с яблоком в руке. В количестве скульптур кроется один интересный факт. Согласно Конституции СССР 1977 года, в состав Советского Союза входили 15 республик. Но вокруг фонтана расположились 16 девушек. Все дело в том, что фонтан открылся в 1964 году, а до 1956 года в состав СССР входила Карело-Финская ССР, которая была возвращена в статус автономной республики в составе РСФСР, и с 1965 года союзных республик вновь стало 15. Скульпторам фонтана-хоровода позировали представительницы этих республик. Известны имена только трех натурщиц: это эстонская балерина и актриса Вирве Кипле-Парсаданян, туркменская пианистка Гозель Аннамамедова, бывшая в те годы студенткой Московской консерватории, и жена поэта Михаила Светлова грузинка Родам Амирэджиби. Мало кто знает, что фонтан мог бы называться по-другому. В проектных документах он значился как «Главный фонтан», но в ходе строительства его переименовали в «Золотой сноп». И только перед самым открытием ВНДХ окончательным названием стала «Дружба народов». К сожалению, имя автора идеи не сохранилось.

Шесть килограммов сусального золота и 16 недель кропотливой работы

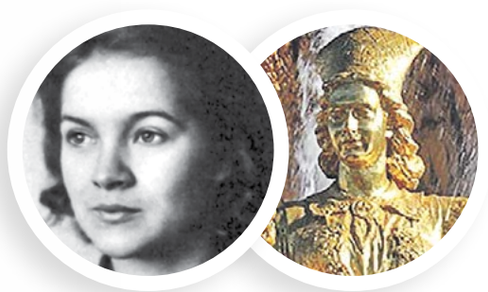
С момента открытия фонтан чинили лишь по необходимости, точечно – для поддержания внешнего вида или в случае поломки. Первая комплексная реставрация началась весной прошлого года. «Задача реставрационных работ – вернуть исторический облик символам ВДНХ. Безусловно, 16 скульптур девушек, олицетворяющих республики СССР, – лицо «Дружбы народов». Прошлой осенью их бережно демонтировали и перевезли в мастерскую. Затем специалисты полностью удалили остатки старой позолоты и расчистили поверхность до бронзы, покрыли каждую фигуру несколькими подготовительными слоями сурика и лака, а уже потом перешли к золочению. На одну девушку уходило около недели, реставраторы буквально доводили до совершенства покрытие каждой. Теперь скульптуры готовы к возвращению на свое законное место, и уже весной москвичи увидят обновленный фонтан», – рассказал глава департамента культурного наследия города Москвы Алексей Емельянов. Особенно кропотливой работы потребовала скульптура, символизирующая Таджикскую ССР. Только на позолоту косичек ушло два дня. Параллельно с восстановлением скульптур и декоративных элементов фонтана идет работа по обновлению гидротехнических систем и укреплению каркасов конструкций комплекса. На момент запуска в 1964 году 8 насосов, расположенных прямо под снопом, поддерживали одновременную работу 800 водяных струй, которые постоянно меняли композицию. Время прохождения одного цикла фонтана составляло полтора часа, но из-за износа конструкций его работу упростили – была отключена автоматика ввода струй. Летом, в сезон работы фонтанов, «Дружбу народов» обслуживали около 30 человек. Игра струй достигалась техникой, которая даже сегодня может многим показаться фантастической. «Представьте себе стену высотой десять метров, на которой висят в четыре ряда моторные реле – такие «будильники» со множеством стрелок. Эти реле обеспечивали движение и замыкание контактов, которые, в свою очередь, включали насосы и задвижки. Все это синхронизировалось фактически вручную. Конструкцию приходилось постоянно чистить, промывать и освобождать от пыли. Поэтому в работе фонтана и было задействовано столько людей», – рассказал технический директор АО «ВДНХ» Александр Егоров.

Подарки к юбилею

В нынешнем году на ВДНХ отреставрируют еще несколько объектов. Это павильон № 58 «Земледелие». Монументальное здание на Главной аллее будет отделано керамикой, смальтой и майоликой. Реставраторы уже воссоздали архитектурно-декоративные элементы фасадов и внутреннего убранства и утраченные фрагменты скульптур. Также для посетителей откроет двери павильон № 11 «Металлургия». Это здание больше всего пострадало от некачественного ремонта в 1960-х годах. В ходе реставрации специалисты воссоздали купол со шпилем высотой 9 метров. Его верхнюю часть украшает штандарт с изображением колосьев и цветочных элементов, а венчает его пятиконечная звезда. Также закончатся работы в павильоне «Химия». В этом здании после демонтажа поздней кирпичной кладки на фасаде были обнаружены две керамические скульптурные композиции. Находки привели в порядок, и теперь они вновь украсят фасад павильона. Также до конца года на ВДНХ откроется павильон № 14 «Вычислительная техника и информатика». Под фальшфасадом этого павильона скрывался подлинный мраморный фасад с керамическим декором 1939 года. У входа в здание установят две исторические статуи: «Чабан» и «Девушка с книгой», эти работы были утрачены и недавно воссозданы вновь. Реконструкция ждет и уникальный павильон «Главтабак». «Это здание художника Вячеслава Кондратьева – одно из самых необычных на ВДНХ. Павильон был построен восьмиугольным, с открытой галереей и множеством декоративных деталей на фасаде. В 1990-х здесь располагались душевые, бильярдная и сауна. В торговом зале сохранились уникальная роспись потолка и стен с изображением цветков табака, стилизованная под хохлому, а также лепной декор потолка. После того как специалисты вернут павильону исторический облик, в нем откроют кафе.

ЭСТОНСКАЯ ССР:
Вирве Кипле-Парсаданян

Для этой скульптуры позировала эстонская балерина и актриса Вирве Кипле-Парсаданян, жена композитора Бориса Парсаданяна. Вирве, тогда студентку одного из московских вузов, как-то вызвали в деканат и поручили позировать одному из работавших над фонтаном скульпторов.



ГРУЗИНСКАЯ ССР:
Родам Амирэджиби

Грузинская красавица приехала в Москву и поступила во ВГИК. Но когда ее брат был расстрелян как враг народа, Амирэджиби из института исключили. Работала ассистентом у Михаила Ромма и Григория Александрова. Стала женой прославленного поэта Михаила Светлова.

ТУРКМЕНСКАЯ ССР:
Гозель Аннамамедова

Студентке Московской консерватории Гозель Аннамамедовой довелось стать олицетворением Туркмении. Позднее она стала известной пианисткой и педагогом, которая дала путевку в жизнь многим талантам республики.

80 лет истории

Выставка достижений народного хозяйства была открыта 1 августа 1939 года. Ее название менялось несколько раз, в разные годы выставка называлась ВСХВ, ВПВ, ВДНХ СССР, ВВЦ. Сегодня территория ВДНХ объединена с парком «Останкино», их общая площадь составляет более 317 гектар. 49 объектов признаны памятниками культурного наследия, но к началу 2010 года практически вся территория выставки пришла в упадок. Возрождение ВДНХ началось в конце 2013 года, когда президент России Владимир Путин передал уникальный выставочный комплекс правительству Москвы. Весной 2014 года власти города приступили к реализации масштабного проекта реконструкции ВДНХ. По инициативе мэра Москвы Сергея Собянина и по результатам электронного голосования жителей города на портале «Активный гражданин» комплексу вернули название Выставка достижений народного хозяйства. Весной 2014 года на ВДНХ провели противоаварийные работы в павильонах, в 2017 году начался второй этап возрождения выставки – масштабная реконструкция и благоустройство территории, создание новых зон развития, а также реставрация исторических павильонов, большинство из которых не обновлялись с момента открытия. Большая часть работ уже завершена. После комплексной научной реставрации павильона «Космос» в нем открылся крупнейший в России и мире музейно-образовательный центр «Космонавтика и авиация». Уже сейчас отреставрированы фасады павильонов «Центральный» и «Земледелие», восстановленного павильона «Казахстан», арки Главного и Северного входов. Открыты после капитального ремонта павильоны № 16 «Гидрометеорология», № 27 «Физкультура и спорт», № 28 «Пчеловодство», № 36 «Музей кино». Отреставрированы 14 фонтанов Центральной аллеи – в фонтанном комплексе заменили инженерное оборудование, отремонтировали бетонные чаши и обновили гранитную облицовку. Все работы проводились в строгом соответствии с проектом 1954 года. После 30-летнего перерыва отреставрирован и запущен «Золотой колос» — один из самых зрелищных фонтанов ВДНХ. Согласно комплексной концепции развития ВДНХ, ее территория включит в себя семь зон, каждая из которых имеет свою тему, образ и смысл. Это Центральная аллея с уникальным выставочным пространством «Музейный город», всесезонный тематический Парк аттракционов, образовательный кластер «Парк знаний», Ландшафтный парк, Парк ремесел, зона ЭКСПО и парк «Останкино».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва, Новый Арбат, д. 11, стр. 1.
Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32
mperspektiva@mail.ru
www.mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.
Главный редактор сайта: Пастушин А.В.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Шеф-дизайнер: Дмитриева Н.Ю.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г., Калинина Л.Г.
+7 (495) 695-43-63

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО в ООО «Типография «Миттель Пресс».
Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 14, стр. 6.
Тел./факс +7 (495) 619-08-30, 647-01-89.
E-mail: mittelpress@mail.ru
Заказ № 96. Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

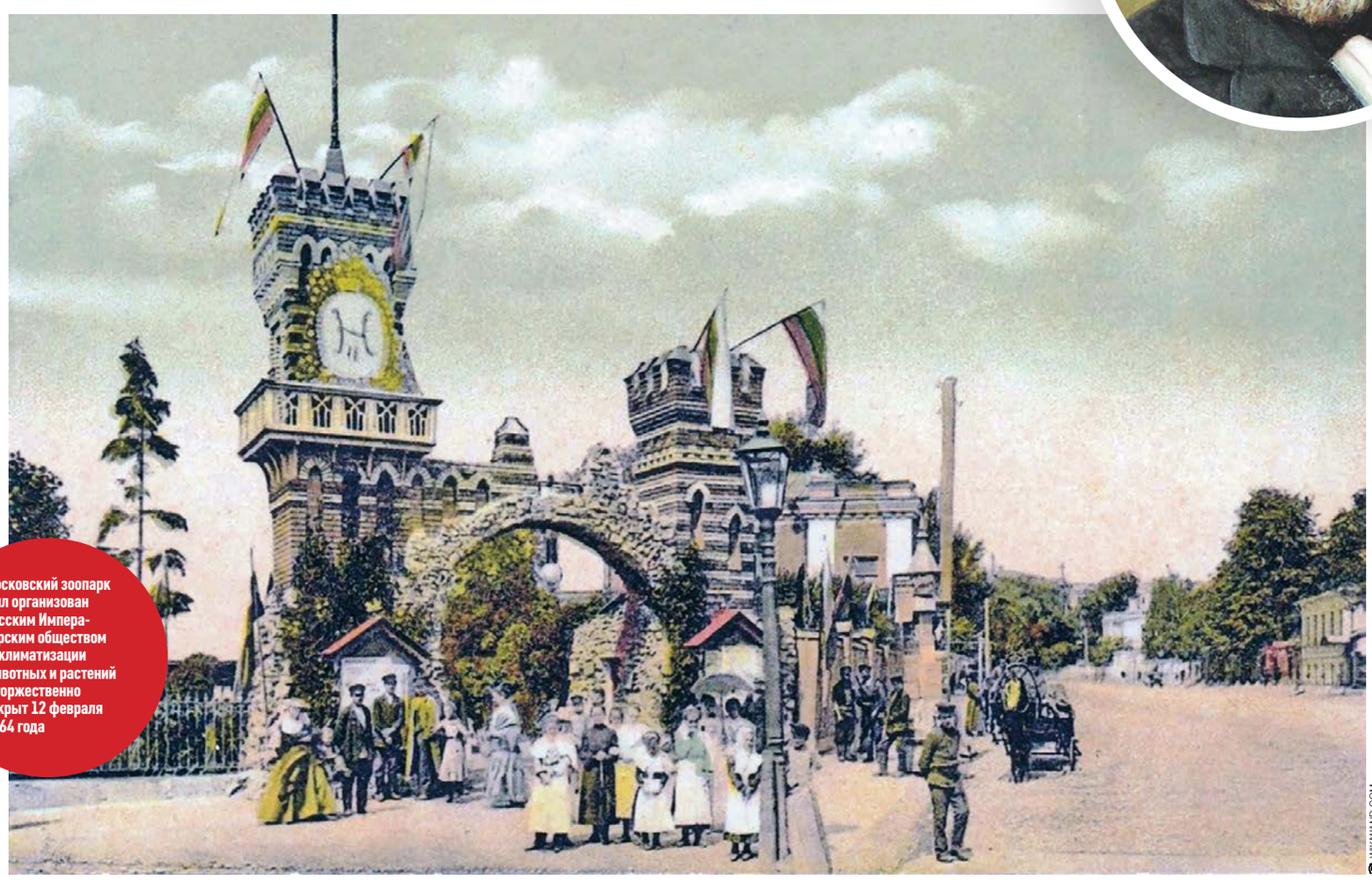
Самсону Гамлетовичу сверху видно все

Московскому зоопарку исполнилось 155 лет

Один из создателей Московского зоопарка профессор Московского университета Анатолий Петрович Богданов

Анна Левченко

Столичный зоопарк – один из старейших в Европе. Он был открыт 12 февраля 1864 года на Краснопресненских прудах и стал первым зоосадом, где животные содержались в условиях суровых московских зим. За 155 лет своего существования зоопарк пережил непростые времена – во времена Октябрьской революции в нем погибло 90% животных, а в годы Великой Отечественной войны многих питомцев эвакуировали в другие города, но даже тогда зоопарк не переставал работать. Сегодня Московский зоопарк входит в десятку самых посещаемых зоосадов мира, а его коллекция насчитывает более тысячи видов животных. До конца 2021 года на его территории соорудят новый пешеходный мост, откроют дополнительный вход со стороны метро «Баррикадная», а также построят современный павильон «Ластоногие». Столичный зоопарк и его обитателей навестила «Московская перспектива».



Московский зоопарк был организован Русским Императорским обществом акклиматизации животных и растений и торжественно открыт 12 февраля 1864 года

© WIKIWAND.COM

Зебра от Измаила-паши

Зимой 1864 года на Пресненских прудах открылся первый в России зоосад. Его создателем стал профессор Московского университета Анатолий Петрович Богданов, состоявший в Императорском Русском обществе акклиматизации животных и растений. На момент открытия в зоосаде содержалось около трехсот питомцев. Основатели хотели показать зрителям родную природу, но удивить гостей лисами и зайцами было сложно, поэтому вскоре в зоопарке начали появляться экзотические животные. Одним из первых необычных обитателей зоопарка стал панцирный носорог, подаренный великим князем Константином Николаевичем Романовым. Император Александр II подарил зоосаду индийского слона, а египетский хедив Измаил-паша – зебру. Содержался зоопарк на частные средства, поэтому с первых лет основания он находился в тяжелом материальном положении. Деньги от продажи билетов и пожертвования императорской семьи не покрывали расходов, поэтому к 1900 году долг зоопарка составлял огромную по тому времени сумму – 100 тыс. рублей. В 1913 году зоосад серьезно пострадал от наводнения, но особенно тяжелым испытанием стали первые годы после Октябрьской революции. В то время погибло более 90% животных, а от полного уничтожения его спасли неравнодушные сотрудники.

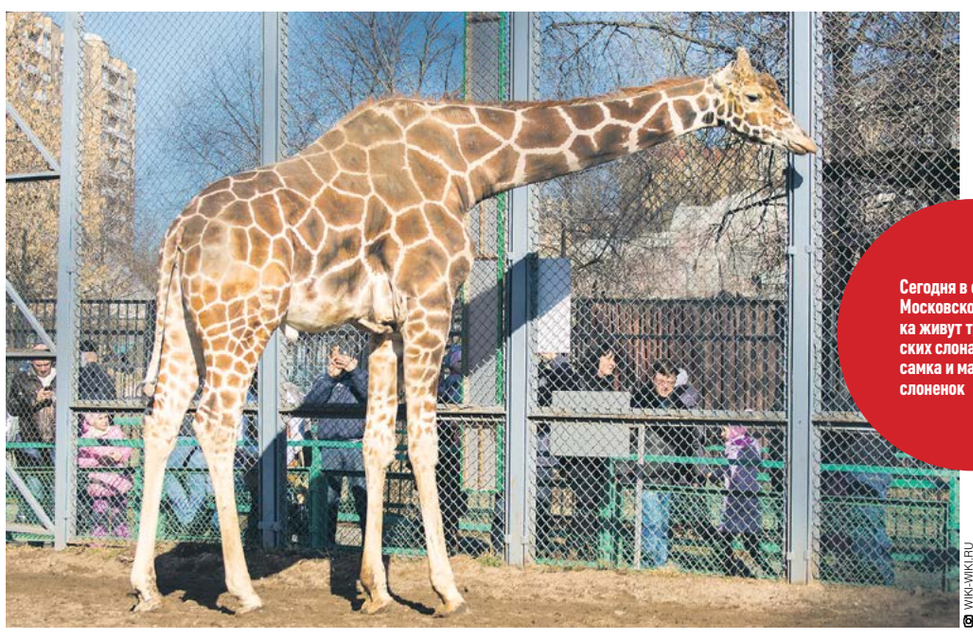
> **ОДНА ИЗ ГЛАВНЫХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ И ЖИВОЙ ТАЛИСМАН МОСКОВСКОГО ЗООПАРКА – ЖИРАФ САМСОН ГАМЛЕТОВИЧ ЛЕНИНГРАДОВ**

В 1997 году в зоопарке появился пешеходный мост через Большую Грузинскую улицу

© SHUTTERSTOCK.COM

Новая жизнь

В конце 1919 года зоосад национализировали, а в 1923-м передали управлению Моссовета и включили в городской бюджет. Эти события стали вторым рождением зоосада, который тогда же был переименован в Московский зоопарк. Руководить учреждением назначили знаменитого биолога Михаила Завадовского. В 1924 году зоопарку передали территорию Морозовского парка площадью 12 га. Его расширили до Садовой-Кудринской улицы, а на соседнем участке построили планетарий. В зоопарке соорудили искусственные возвышенности – «Остров зверей» и «Турью горку», построили обезьянник, павильон «Полярный мир», бассейны для бегемотов и морских котиков. Животных переселили из клеток в просторные вольеры. Зоопарк стал одним из самых популярных мест отдыха москвичей – в 1938 году его гостями стали три миллиона человек. Но вскоре началась Великая Отечественная война. После бомбежки сгорели львятник, обезьянник и слоновник, поэтому часть животных решили эвакуировать. Штат зоопарка пришлось сократить почти в три раза – в нем остались служить 255 человек. Это были самоотверженные, любящие животных люди. Когда на зоопарк падали зажигательные бомбы, сотрудники круглосуточно дежурили возле своих питомцев. Они приносили из дома одеяла и закрывали разбитые окна, успокаивали испуганных животных во время налетов. Но даже в эти трудные дни зоопарк продолжал работу, в годы войны его посетили более шести миллионов человек. А летом 1943 года в бассейне родился бегемот Август – это уникальное событие в мировой практике, поскольку до этого бегемоты в неволе не размножались.



Сегодня в слоновнике Московского зоопарка живут три азиатских слона – самец, самка и маленький слоненок

© WIKI-WIKI.RU

© SHUTTERSTOCK.COM

После войны зоопарк начал ветшать и разрушаться, кормить животных стало нечем. Перекрытия были в таком состоянии, что из террариума, расположенного на втором этаже знаменитого «Острова зверей», лягушки периодически падали на головы живущих на первом этаже амурских тигров. Ситуация стала меняться только в 1990-х годах, когда при поддержке властей столицы началась реконструкция зоопарка. К 1997 году был построен пешеходный переход – широкий мост через Большую Грузинскую улицу. Появились новые экспозиции «Скала хищных птиц», «Австралия», «Южная Америка» и «Полярный мир». В 2003 году большим событием для зоопарка стало открытие нового слоновника. В новое здание предали трех азиатских слонов, а весной 2009 года у семьи родился первый слоненок.

В скором времени на арку главного входа в зоопарк после реставрации вернется барельеф с манулом, который находился там с 1987 по 2013 год

© ПОЛИНА НАСЕДКИНА

Жираф Самсон Гамлетович и слон-великан Шанго

Одна из главных достопримечательностей и живой талисман Московского зоопарка – жираф Самсон Гамлетович Ленинградов. Этот самец сетчатого жирафа родился в 1993 году в Ленинградском зоопарке, его отец – выходец из Дании жираф Гамлет. Самсон стал единственным обитателем зоопарка, получившим полное имя. Он быстро завоевал популярность у посетителей, хотя в зоопарке есть и другие жирафы. Самсон умеет развлекать публику, это ласковое и миролюбивое животное. Еще один известный питомец зоопарка – азиатский слон-великан Шанго, который отличался крутым нравом и злобным характером. Он пережил в зоопарке Великую Отечественную войну, не боялся огня и даже тушил зажигательные бомбы струей воды из хобота. В день Шанго съедал 140 кг корма – рацион слона составляли сено и овощи.

В коллекции Московского зоопарка жила и знаменитая орангутанг Фрина, которая стала героиней игрового фильма «Похождения медвежонка». В кадре Фрина обедала, пользуясь салфетками, ложкой и вилкой.

В ногу со временем

В 2014 году Московский зоопарк отметил 150-летний юбилей. В это же время началась реконструкция прудов на старой территории – в ходе работ у водоемов укрепили берега и сделали искусственные острова для птиц. Главный вход реконструировали, а прилегающую к нему территорию благоустроили. Также отремонтировали 19 вольеров, а в пустующих помещениях открылись выставки «Тропический лес и таинственный мир амфибий», «Удивительный мир рептилий».

Сейчас в зоопарке продолжаются работы – к 2021 году он станет еще современнее и уютнее. Строителям предстоит соорудить новый пешеходный мост – его перекинут со старой территории на новую через Большую Грузинскую улицу. Высота моста составит 12 метров, а длина – 22 метра. Подняться на него можно будет по пандусам, а для маломобильных посетителей оборудуют пассажирские лифты. Ограждающие и несущие конструкции моста выполнят из металла и покроют белой краской. Ограждение сделают из ударопрочного стекла.

Также у зоопарка появится вход на новую территорию со стороны станции метро «Баррикадная».

«Это будет двухэтажный входной павильон с белыми фасадами и стеклянными прозрачными дверями. Внутри павильона разместятся билетные кассы и турникеты, сувенирные магазины, кафе, библиотека и образовательный центр. Здесь будут проводить лекции, мастер-классы, тематические встречи. В зоопарк можно будет попасть со второго этажа. Для удобства посетителей предусмотрены лифты, эскалаторы или лестницы с пандусами», – рассказал глава департамента строительства Андрей Бочкарёв. Здание построят в стиле американского авангарда, оно будет геометрически правильным и лаконичным по дизайну, с белыми фасадами и необычными элементами. По вечерам вход будет украшать архитектурная подсветка. Общая площадь нового входа Московского зоопарка составит почти 1000 кв. метров. Еще одно изменение затронет животных. В этом году начнется разработка проекта реконструкции павильона «Ластоногие». Старый павильон снесут, а на его месте построят новое современное здание площадью 8,5 тыс. кв. метров. В нем разместятся шесть открытых экспозиционных вольеров для содержания и экспозиции морских млекопитающих.

Сейчас в Московском зоопарке содержится более 8 тыс. животных, относящихся к 1,1 тыс. видов мировой фауны. Зоопарк участвует во многих международных программах по сохранению исчезающих видов животных, сотрудничая с природоохранными организациями всего мира.