

МОСКОВСКАЯ

перспектива

17 декабря 2019

№ 48 (1271) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ТЕМА НОМЕРА:
9 КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

Главные направления градостроительной политики столицы

6–7

КОМПАНИЯ «МСУ-1»
ОТМЕЧАЕТ 20-ЛЕТИЕ

Уходящий год стал юбилейным для крупного столичного генподрядчика

4

С НОВОЙ СТРОЙКОЙ,
С НОВЫМ СЧАСТЬЕМ!

Лучшие фильмы о строителях по версии «Московской перспективы»

11



Желаю всем жителям столицы, чтобы у них была уверенность в завтрашнем дне и хорошее настроение в новом году! Хочу подчеркнуть, что Москва стоит на надежных рельсах и москвичи могут не беспокоиться за будущее города – за его развитие и экономику. Наша столица набрала такую динамику устойчивого роста, что мы можем не волноваться ни за завтрашний, ни за послезавтрашний день, ни за судьбу наших детей, внуков. А это очень важно.

Сергей Собянин,
мэр Москвы

«В Москве произошла транспортная революция»

Девять лет прошло с тех пор, как Марат Хуснуллин стал заместителем мэра Москвы, возглавив столичный Комплекс градостроительной политики и строительства. За эти годы под его руководством в городе реализованы и воплощаются в жизнь проекты и программы, преобразующие Москву, превращая ее в один из лучших мегаполисов мира. О том, какими из них он особенно гордится, Марат Хуснуллин рассказал корреспонденту «Московской перспективы».

С. 3

По рельсам роста

Главными драйверами развития Москвы станут транспортное строительство и программа реновации. Об этом глава стройкомплекса Марат Хуснуллин заявил на конференции РБК, посвященной итогам строительного года. По его словам, столица в уходящем году поставит рекорд по вводу недвижимости, сдав в эксплуатацию более 10 млн кв. метров площадей различного назначения. Этот результат, считает Хуснуллин, позволит Москве войти в тройку мировых лидеров по объемам строительства.

С. 5

Город в сердце Рождества

Мэр Москвы Сергей Собянин дал старт главному событию зимы

■ Анна Ширяева

Фестиваль «Путешествие в Рождество» давно стал любимым зимним праздником не только москвичей, но и гостей столицы. На целый месяц Москва превращается в город, сверкающий огнями, наполненный ароматами мандаринов и жареных каштанов, украшенный праздничными гирляндами и самыми красивыми елочными игрушками. Наверное, больше нет ни одного месяца в году, когда столица выглядит такой завораживающей и одновременно уютной. «Фестиваль с каждым годом становится интереснее и привлекает

все больше людей. В 2019 году в нем участвуют 55 регионов России и 22 страны мира. Гости ждут на 81 площадке, причем не только в центре, но и в жилых районах», – сказал Сергей Собянин на церемонии открытия.

Главная тема седьмого по счету фестиваля звучит так: «Москва – столица Рождества и Нового года!» В минувшую пятницу центральные площадки праздника на Манежной площади и площади Революции посетил Сергей Собянин. Одновременно в столице включили новогоднюю иллюминацию, которая будет гореть до конца зимы. «Благодаря фе-

стивалиям и праздничному освещению наш город все больше и больше заслуживает звания «Лучшего города зимы». К нам едет все больше гостей из других городов, а туристические компании ориентируются в своей работе на график проведения наших праздников. Но вся эта огромная работа проводится в первую очередь для москвичей, ведь когда для горожан создается красивое комфортное пространство, то и туристы здесь появляются. Если это нам самим не нравится, то к нам никто не придет в гости», – сказал глава города.

В нынешнем году география праздника вновь расширилась: открылись еще две площадки – в Зеленограде и в сквере около Гольяновского пруда. «Если

бы мы ограничились только центром, в итоге получили бы давку. Очень важно, чтобы работали все парки и у каждого была своя программа. Люди должны иметь возможность проводить праздники рядом с домом», – сказал мэр Москвы.

Не меньший размах гуляний в центре города: в этом году Тверская впервые станет пешеходной почти на неделю – три праздничные площадки главной улицы страны будут работать с 31 декабря по 5 января, все они оформлены в космической тематике. На Манежной площади появился новогодний лес из 130 елок и 29 арт-объектов. На украшение главной, 30-метровой ели потратили 30 километров гирлянд и более трех тысяч игрушек.

На площади Революции развернулся ледовый театр, в котором будут идти шоу в постановке Евгения Плющенко, а в остальное время работает обычный городской каток. На Тверском бульваре можно совершить путешествие по сказке Гофмана «Щелкунчик и мышиный король». У памятника Сергею Есенину появилась мастерская «Волшебный часовщик», где дети могут узнать об истории создания часов и попробовать сделать их своими руками. Всего в рамках фестиваля в Москве пройдет около 1,5 тыс. концертов, свыше 8 тыс. мастер-классов, более 100 спортивных игр и забав, а также 150 мероприятий с участием 18 благотворительных фондов.



С. 10

Эксперты
об итогах 2019 года

Сергей Кузнецов,
главный архитектор Москвы:

В этом году московский проект (развития территории Бадаевского завода. – «МП») впервые принес нам победу во Всемирном архитектурном фестивале (WAF) в Амстердаме за все время его существования. Раньше наши проекты выходили в финал (в прошлом году их было шесть, в этом году 11 в 12 номинациях), но побед не было. Однозначно это был самый интересный номинант фестиваля, его презентация – самой популярной, а решение авторитетного жюри практически единогласным. Таким образом, профессиональное сообщество подтвердило, что мы на правильном пути, что этот проект можно назвать очень сильной архитектурной работой.

Три дороги под землей

Мэр Москвы поручил обеспечить удобные пересадки со станции метро «Кунцевская» на другие виды транспорта

■ Сергей Чаев

Продолжается строительство станции «Кунцевская» Большой кольцевой линии метро (БКЛ). Она объединит три ветки столичной подземки и Московский центральный диаметр Одинцово – Лобня (МЦД-1), которые образуют самый крупный транспортно-пересадочный узел на западе столицы. На минувшей неделе мэр Москвы Сергей Собянин посетил стройплощадку и ознакомился с ходом работ на будущей станции.

Строительство западного участка Большой кольцевой линии метро от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская» стартовало в 2018 году. Общая длина его пролетов вместе с четырьмя станциями – «Улица Народного Ополчения», «Карамышевская», «Мневники» и «Кунцевская» – составит девять километров. При этом «Кунцевская» станет частью крупнейшего транспортно-пересадочного узла (ТПУ) на западе столицы. Она будет расположена рядом с Рублевским шоссе, между Молдавской улицей и путями МЦД-1.

«На объекте ведется активное строительство. Станция «Кунцевская» чрезвычайно важная, поскольку здесь пересекаются Арбатско-Покровская, Филевская ветки метро и Большая кольцевая линия, МЦД-1, а также ряд автотрасс. Уже сейчас этот транспортный узел перегружен. Поэтому необходимо как можно быстрее воплощать в жизнь данный проект, чтобы дать пассажирам метро возможность с комфортом пользоваться новой станцией, частично разгрузив радиальные ветки метрополитена», – сказал Сергей Собянин. При этом он рекомендовал строителям обратить внимание на синхронность выполнения работ. «Уточните техническое задание, ускорьте



Сергей Собянин и гендиректор «Мосинжпроект» Марс Газизуллин обсудили важность строящейся станции метро «Кунцевская»

проектирование. Сделайте так, чтобы были обеспечены удобные пересадки с одного вида транспорта на другой, чтобы не получилось, что вы станцию «Кунцевская» введете в строй, а другие переходы станции метро и МЦД будете завершать еще два года. Так не должно быть!» – предупредил столичный градоначальник.

«Ввод этой станции запланирован на 2021 год. Работы ведутся по графику. На данный момент мы вырыли котлован. Уже в феврале 2020 года подземную проходку начнет 10-метровый тоннелепроходческий механизированный комплекс (ТМПК) «Надежда», монтаж которого ведется активными темпами. От «Кунцевской» на БКЛ он проложит двухпутный тоннель до переходной камеры за станцией «Давыдовское», – рассказал гендиректор АО «Мосинжпроект» Марс Газизуллин.

Специалисты рассказали, что «Кунцевская» будет мелкого заложения, колонная, трехпроектная с двумя береговыми платформами. Два вестибюля

“
СТРОЯЩАЯСЯ СТАНЦИЯ «КУНЦЕВСКАЯ» ЧРЕЗВЫЧАЙНО ВАЖНАЯ, ПОСКОЛЬКУ ЗДЕСЬ ПЕРЕСЕКАЮТСЯ АРБАТСКО-ПОКРОВСКАЯ, ФИЛЕВСКАЯ ВЕТКИ МЕТРО И БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ, МЦД-1, А ТАКЖЕ РЯД АВТОТРАСС

(наземный и подземный) будут выходить на Рублевское шоссе, улицы Молдавскую и Ивана Франко – к жилой и общественной застройке и остановкам наземного транспорта.

Продуман и дизайн станции. Она будет выполнена в светло-серых тонах с яркими колоннами. В отделке используют натуральные природные материалы. Полы выложат полированным гранитом тоже светло-серого оттенка. Ступени, край платформы и полы подземных пешеходных переходов между станциями облицуют термообработанным гранитом, а стены и колонны – керамогранитом. В переходах потолки окрасят в белый цвет.

Сейчас специалисты заняты устройством основных конструкций станции. Ее строительная готовность составляет на сегодняшний день 17%.

Вместе с тем завершена проходка правого и левого перегонных тоннелей (длиной 1,8 тыс. метров каждый) между станциями «Карамышевская» и «Улица Народного Ополче-

ния». Ее осуществлял 6-метровый ТПМК. В 2020 году планируется завершить проходку перегонных тоннелей от станции «Хорошевская» до «Карамышевской», а в 2021-м – на участке от «Карамышевской» до «Кунцевской».

По мнению специалистов, открытие западного участка БКЛ улучшит транспортное обслуживание районов Хорошево-Мневники, Кунцево, Филевский Парк и Фили-Давыдовское с населением более 530 тыс. человек. Кроме того, снизится нагрузка на центральные участки Арбатско-Покровской и Таганско-Краснопресненской линий метрополитена, а также сократится интенсивность движения автотранспорта по прилегающей к ним улично-дорожной сети, что улучшит экологическую ситуацию в городе.

На БКЛ строят в основном станции мелкого заложения. Это значит, что на посадку-высадку у пассажиров подземки будет уходить меньше времени, и это станет для них несомненным преимуществом.

Поехали быстрее

Сергей Собянин открыл новый участок рокады и дублер Варшавского шоссе

■ Андрей Мещеряков

В четверг, 12 декабря, мэр Москвы Сергей Собянин провел выездное мероприятие на юге столицы. На своей странице «ВКонтакте» он написал: «Открыли движение сразу по двум новым дорогам на юге Москвы. Во-первых, мы реконструировали Дорожную улицу. Она стала полноценным дублером Варшавского шоссе между Южной рокадой и МКАД. Во-вторых, достроили второй участок Южной рокады. Появилась дополнительная связь между Варшавским шоссе и Пролетарским проспектом. Путь машин на этом отрезке дороги сократится примерно в три раза – с 6,5 км до двух».



Достроен участок Южной рокады от Варшавского шоссе до Пролетарского проспекта

дится в строй очередной этап от Варшавского шоссе до Пролетарского проспекта. Это 11,5 км дорог и три путепровода, которые улучшат дорожно-транспортную ситуацию на юге столицы», – подчеркнул столичный градоначальник.

Прежде автомобилистам была доступна лишь первая часть Южной рокады: трасса Рублевское шоссе – Балаклавский проспект, реконструкция которой завершилась в 2017 году.

К сооружению второго отрезка – от Балаклавки до Пролетарки – приступили в сентябре 2015-го. Трасса прошла по территории промзон, пересекла Павелецкое направление Московской железной дороги

(МЖД), реку Чертановку и вышла на Пролетарский проспект. Участок сдавался этапами. В 2017-м – первый: эстакада прямого хода на Варшавском шоссе (2,8 км новых дорог). А в декабре 2019-го завершился второй – строители проложили шестиполосный участок Южной рокады, который связал Балаклавский и Пролетарский проспекты.

Всего в рамках второго этапа проекта введено 3,2 км дорог, а на пересечении с Павелецким направлением МЖД построены две железнодорожные эстакады. Перейти через рокаду теперь можно по двум новым пешеходным переходам: подземному (в районе дома 58 на Кантемировской улице) и над-

земному (на пересечении 1-го Котляковского переулка и Кантемировской улицы).

На прилегающей к трассе территории в рамках благоустройства высадили 25 деревьев и 1 тыс. кустарников, разбили 10,8 га газонов.

Одновременно с участком Южной рокады открылось движение автотранспорта по реконструированной Дорожной улице. «По сути, это дублер Варшавского шоссе, который дает возможность запустить здесь общественный транспорт, организовать подъезды к платформам МЦД-2 Покровская и Красный Строитель, что, надеюсь, тоже будет востребовано и в целом улучшит дорожную ситуацию

на юге Москвы», – пояснил мэр. Он поблагодарил строителей за большой объем работ, который они выполнили досрочно.

Дорожная улица проходит параллельно Варшавскому шоссе. До реконструкции она состояла из трех отдельных участков: от МКАД до улицы Кирпичные Выемки, от улицы Газопровод до 1-го Дорожного проезда и от Проектируемого проезда № 259 до Сумского проезда. В ходе работ были построены ранее отсутствовавшие участки, эстакада длиной 174 метра через пути МЦД-2, а также реконструирована существующая проезжая часть. Это позволило организовать сквозное движение автотранспорта вдоль Дорожной улицы от Южной рокады до МКАД протяженностью 6,5 км.

В местах примыкания к Дорожной улице были реконструированы Днепропетровский, а также 1-й и 3-й Дорожные проезды, Россосанская улица, а на МКАД обустроены переходно-скоростные полосы. Для удобства пешеходов ввели в строй три новых подземных перехода: в районе пересечения Дорожной улицы с Сумским проездом, у дома 20, корп. 1, на Дорожной улице и у платформы Красный Строитель.

В общей сложности было построено и реконструировано 8,3 км дорог. Территорию вокруг автотрассы благоустроили, уложив 8,9 га газонов, разбив 240 кв. метров цветников и посадив 500 деревьев и 1,6 тыс. кустарников.

Мосты сбываются

Большой Москворецкий открыт после капремонта

■ Евгений Калинин

Вчера, 16 декабря, после капитального ремонта мэр Москвы Сергей Собянин открыл для движения транспорта и пешеходов Большой Москворецкий мост.

«Это одно из самых известных сооружений в столице. Он прослужил более 80 лет и за это время ни разу не подвергался сколько-нибудь серьезной реконструкции и реставрации. Понятно, что за это время он пришел в аварийное состояние. Однако к работам долгое время боялись приступить. Тем не менее решение требовалось, и мы остановились на полной его реконструкции», – сказал мэр.

Большой Москворецкий мост через Москву-реку построили в 1937 году по проекту архитектора Алексея Щусева. Он соединил Васильевский спуск и улицу Варварку с Большой Ордынкой. Сооружение состоит из арочных конструкций и эстакадных участков. Его общая длина 553 метра, а высота над уровнем реки – 14 метров.

В последние годы мост с трудом выдерживал тяжелые грузы. Во время его обследования специалисты обнаружили серьезные недостатки. В ходе подготовки моста к реконструкции были проведены тщательные изыскательские и проектные работы. Принимая во внимание значимость сооружения, мэр поставил задачу выполнить все работы в кратчайший срок с учетом того, что мост не просто инженерное сооружение, а объект культурного наследия.

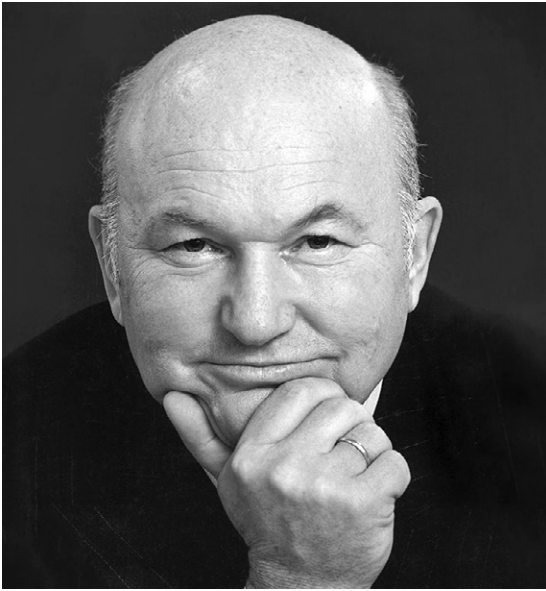
«К работам приступили в октябре прошлого года. Нормативный срок ремонта – 26 месяцев. Но строители справились с задачей на отлично – реконструкция удалось выполнить всего за 15 месяцев. Мост, по сути, разобрали и собрали заново, заменив или упрочив основные конструкции.

В процессе работ пробурили четыреста с лишним скважин глубиной от 15 до 25 метров, которые залили цементом, чтобы остановить просадки грунта и образование трещин, а также сделать более прочным основание сооружения. С моста снимали гранитную облицовку, которую отчистили струями песка. После монтажа металлических пролетов сооружения строители уложили на них железобетонные плиты, смонтировали элементы деформационных швов, положили новый асфальт и заменили инженерные коммуникации. Теперь мост возвращается на службу городу», – сказал Сергей Собянин.

Согласно расчетам специалистов, следующий крупный ремонт Большого Москворецкого моста потребует не ранее чем через 25 лет. Общий срок службы сооружения увеличился еще на 100 лет.

Утрата

10 декабря в возрасте 83 лет ушел из жизни бывший мэр Москвы Юрий Михайлович Лужков.



С именем Юрия Лужкова связана целая эпоха в истории современной столицы. Возглавив Москву в сложный период, он добился больших успехов в развитии родного города и повышении качества жизни горожан. Под его руководством построены новые жилые районы, реализованы масштабные инфраструктурные проекты, создана система социальной защиты москвичей.

Мэр Москвы Сергей Собянин выразил соболезнования родным и близким Юрия Лужкова. Об этом он написал на своей странице в Twitter:

«Ушел из жизни Юрий Михайлович Лужков. Мне искренне жаль, что не стало этого энергичного жизнерадостного человека, который возглавлял Москву в сложный постсоветский период, много сделал для города и москвичей. Соблезну родным и близким».

Соболезнования выразил также председатель Мосгордумы Алексей Шапошников:

«Ушел из жизни Юрий Михайлович Лужков, выдающийся государственный деятель, бывший мэр Москвы.

Я лично знал Юрия Михайловича. Деятельный, энергичный, всегда полный новых идей и проектов, внимательный к москвичам. Невосполнимая потеря для столицы, служению которой он отдал 35 лет, из них 18 – на посту мэра Москвы.

Возглавив столицу России в сложное переходное время, Юрий Михайлович сумел вернуть нам, москвичам, стабильность и уверенность в своих силах и возможность обеспечить рост и развитие нашего города.

От имени депутатов Московской городской Думы выражаю глубокие соболезнования родным, близким, коллегам и соратникам Юрия Михайловича. Светлая память».

Юрий Лужков похоронен на Новодевичьем кладбище в Москве. Отпевание в храме Христа Спасителя совершил Патриарх Московский и всея Руси Кирилл.

«В Москве произошла транспортная революция»

Марат Хуснуллин о главных проектах за девять лет работы на посту вице-мэра

«С.1»

■ Марина Россинская

■ Марат Шакирзянович, недавно исполнилось ровно девять лет, как вы возглавили столичный стройкомплекс. За это время реализовано немало проектов, сделавших Москву более привлекательным, комфортным и удобным городом. Какие из них вы считаете наиболее значимыми?

– Девять лет назад мэр Москвы поставил перед нами задачу, – превратить Москву в город, комфортный и удобный для всех. Поэтому каждый проект, которым мы занимались и занимаемся, шаг за шагом приближает нас к достижению этой цели. Но самым главным я считаю развитие транспортной инфраструктуры. В этой сфере мы добились потрясающих успехов. Это подтверждают и международные рейтинговые агентства, исследующие мегаполисы мира. По темпам развития мы в тройке мировых лидеров, а по интенсивности строительства метро и железнодорожной инфраструктуры – на первом месте. Но главное не в рейтингах, а в том, что за девять лет для пассажиров открыли 155 км новых линий и 81 станцию метрополитена и МЦК – это 50% от той протяженности метро, что была в 2010-м. Станции подземки и МЦК в пешеходной доступности получили четыре миллиона москвичей – почти треть населения города. Люди стали экономить свое время. Частично освободились и дороги, так как у многих отпала необходимость пользоваться автомобилем или автобусом. Москва уже пятый год подряд не является мировым лидером по пробкам, хотя рост автомобилизации по-прежнему очень высокий. Стали развиваться территории, некогда считавшиеся депрессивными, а толчок этому дало именно повышение их транспортной доступности. Считаю это очень серьезным успехом.

В транспортное строительство мы направляем до 70% всей Адресной инвестиционной программы – колоссальные деньги. Мы посчитали: каждый рубль, вложенный в развитие скоростного транспорта в пешеходной доступности, приносит три рубля внебюджетных инвестиций и дополнительные налоги.

Еще один проект, о котором я хотел бы сказать особо в контексте развития всей транспортной инфраструктуры, – это программа строительства ТПУ на станциях метро, радиальных железнодорожных веток и МЦК. Такие хабы не только обеспечивают удобные пересадки с одного вида транспорта на другой, но и служат катализаторами развития прилегающих территорий, дают мощный стимул к привлечению инвестиций в городскую экономику. Проекты предусматривают комплексную застройку с обязательным формированием рабочих мест. Внутри хабов – различные сервисы для горожан. Таким образом, концентрируя все в одном месте, мы повышаем коэффициент шаговой доступности и обеспечиваем высокую мобильность населения. Это одни из основных слагаемых успешности развития любого мегаполиса.

■ Совсем недавно запущены два МЦД. Можно ли в связи с этим говорить о том, что у нас сложилась полноценная столичная агломерация?

– Это многогранный проект, от которого городу и жителям только плюсы. По сути, произошла транспортная революция – железная дорога начинает работать как полноценное наземное метро. Напомню, что МЦД – плод совместных усилий с нашими коллегами из ОАО «РЖД», Минтранса России и правительства Московской области. Поездки в Москву и обратно стали существенно дешевле для жителей области. Если прежде они доезжали из своих городов до ближайшей станции метро и спускались под землю, поскольку дальнейшая поездка на электричке выходила дороже, то сейчас по диаметрам они за те же деньги могут пересечь всю столицу, а при необходимости еще и бесплатно пересечь на метро или МЦК. Конечно



© СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ



© МИХАИЛ КОЗЛЫЧЕВ

же, диаметры серьезно повлияют на развитие территорий, через которые они проходят, ведь туда придут инвесторы и начнут строить жилье, инфраструктуру, появятся новые рабочие места. Словом, грандиозный проект!

Запуск диаметров стал еще одним практическим шагом к тому, что сегодня мы можем сказать: Московская агломерация существует. Кстати, это один из основных приоритетов нашей работы все эти годы. Почему мы придаем этому такое большое значение? Потому что именно агломерационное развитие является главным сценарием экономического роста как Москвы, так и области. Основной критерий успешности – вопрос транспортной связанности территорий, что обеспечивает высокую мобильность населения. И в этой связи мы вместе с нашими коллегами из правительства области сделали и делаем немало. Это и реконструкция вылетных магистралей – связующих дорожных артерий, и строительство новых станций метро, расположенных на территориях как города, так и области, например, «Жулебино», «Лермонтовский проспект», «Котельники», «Новокосино». Строится ЦКАД, связывающая населенные пункты ТиНАО и Подмосковья.

■ 2019 год ознаменовался завершением строительства Северо-западной хорды. А что в целом вы можете сказать об итогах дорожного строительства за девять лет? Есть ли в этой сфере значимые проекты десятилетия?

– За девять лет, с учетом тех объектов, что будут введены до конца года, в Москве построено 913 километров дорог – более 16% улично-дорожной сети Москвы, существовавшей по состоянию на 2010 год. Ежегодно мы строим и реконструируем по 100 километров. Но самое главное – активно занимаемся искусственными сооружениями: сдаем по 20–30 тоннелей, эстакад и мостов в год. Это очень важно, поскольку эти объекты обеспечивают связность городских кварталов и районов. С 2011 года введено 268

таких сооружений – 30% всего, что было построено прежде. Такими результатами не может похвастаться ни один мегаполис в мире. По темпам прироста дорог мы являемся мировыми лидерами наряду с Пекином и Нью-Йорком. Поэтому одним из наших ключевых проектов я бы назвал не какой-то конкретный объект, который мы построили, а развитие улично-дорожной сети в целом.

Мы реконструировали все ключевые вылетные магистрали и развязки на МКАД, избавились от «бутылочных горлышек». Сейчас работаем над очередным этапом реконструкции Кольцевой автодороги, в рамках которой полностью превратим ее в первоклассную высокоскоростную магистраль. К тому же реализуем такой грандиозный проект, как хордовое кольцо, который изменит логику движения, что очень важно.

Строительство Северо-западной хорды уже завершено, Северо-восточная готова на 70%, в течение двух-трех лет достроим Южную рокаду и Юго-восточную хорду. В 2023 году хордовое кольцо поедет.

■ Масштабы транспортного строительства поражают. В то же время ключевым показателем успешности строительной отрасли является ввод недвижимости и в целом развитие этого рынка.

– Все верно. Динамика строительства недвижимости напрямую влияет на экономику Москвы. И хочу сказать, что за девять лет мы добились того, что сегодня по темпам строительства зданий Москва занимает 4-е место в мире среди крупнейших мегаполисов, обгоняя Нью-Йорк. В последние годы мы ежегодно вводим более 8,5 миллиона кв. метров недвижимости, а 2019-й войдет в историю как рекордный: мы уже по состоянию на начало декабря ввели 10 миллионов «квадратов», включая 4,3 миллиона кв. метров жилья. А год еще не завершен, так что показатели будут выше. Беспрецедентные объемы.

В последующие годы мы видим только рост, так как серьезно уве-

личим объемы жилищного строительства. Мэр поставил задачу обеспечить горожан комфортным, современным и доступным жильем. А в Москве этот показатель пока остается одним из самых низких, если сравнивать с другими столицами: 19,9 кв. метра на человека, тогда как в других мегаполисах от 30 до 40 «квадратов». Но поскольку мы привели на территории развития транспорт, это неминуемо сказалось и скажется в будущем на росте объемов жилья. Чем больше предложений будет на рынке, тем лучше: стабилизируются цены, а значит, квартиры будут покупаться активнее. Тем более что развивается институт ипотеки.

■ Говоря о жилищном строительстве, невозможно не упомянуть самый, пожалуй, масштабный проект – программу реновации. Как она развивается?

– Программа набрала очень хорошие темпы и вошла в активную стадию реализации. 49 домов уже ввели в эксплуатацию, 44 из них переданы под заселение. Началось переселение 17,2 тысячи жителей из 92 хрущевок. Причем 12,3 тысячи человек справили новоселье. 15 домов, из которых москвичи переселились в новые, снесены.

Для нас очень важно, что 99% участников программы переезжают в новые квартиры без всяких вопросов – жилье им нравится. В настоящее время идет строительство еще 143 домов и 65 проектируется. На данный момент подобрали и утвердили 361 – более чем на 5 миллионов «квадратов». И это, кстати, считаю настоящей победой 2019 года, поскольку именно такой градпотенциал позволит поднять первую волну, которая охватит все районы, где начнется строительство новых домов и переселение.

До 2024 года планируем обеспечить подбор дополнительных стартовых площадок, спроектировать и построить 7 миллионов кв. метров нового жилья, начать переселение

25% участников программы реновации. Самое главное, что выгоду от этого получат не только они сами, но и жители соседних с ними районов, ведь мы не просто строим новые жилые дома, а создаем рядом полноценную инфраструктуру – со школами, садами, объектами медицины, спорта, культуры, с благоустроенными дворами и зонами отдыха. А этим будут пользоваться все.

– Вы сказали о формировании в кварталах реновации полноценной социальной инфраструктуры. А как с этим обстоят дела в масштабах всей столицы?

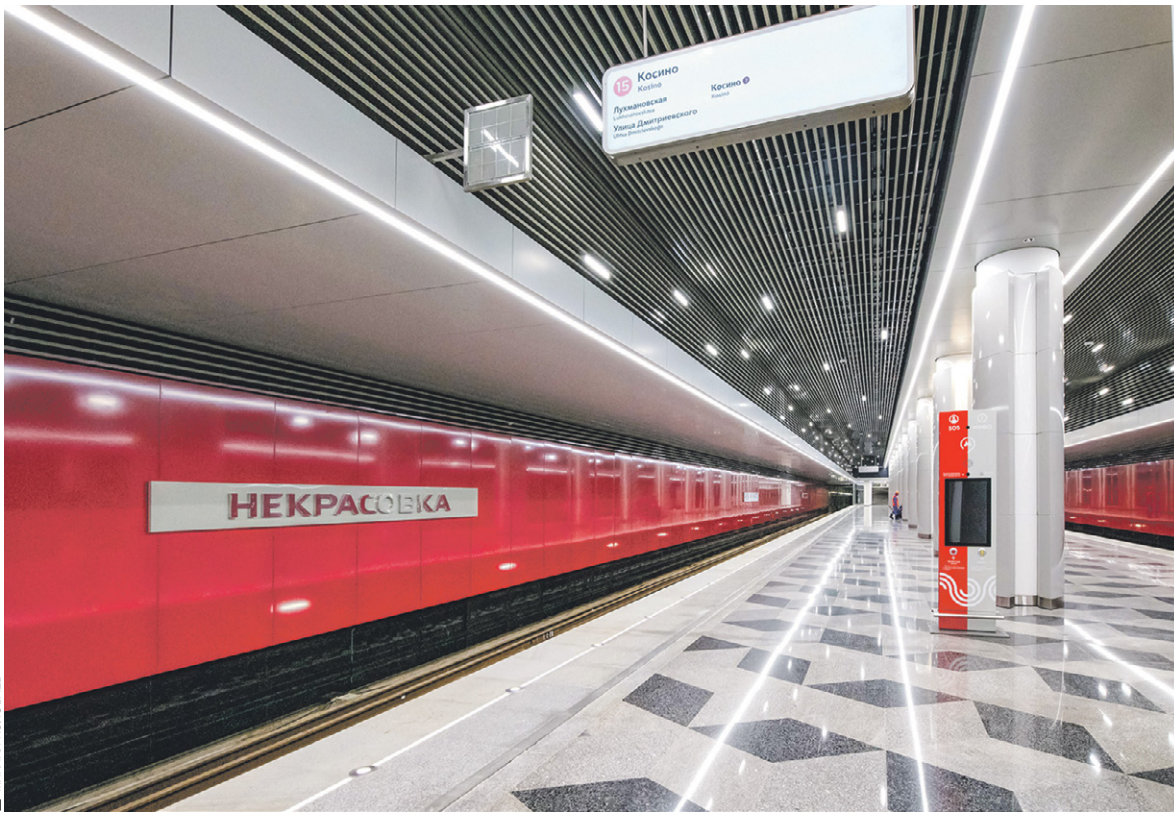
– Основное, на что обратил внимание мэр Москвы девять лет назад, – все юные москвичи должны быть обеспечены достаточным количеством мест в садиках и школах в пешеходной доступности. Горожане должны получать и качественные медицинские услуги рядом с домом. Формирование такой среды является частью нашей общегородской стратегии по построению города шаговой доступности. В итоге уже сегодня мы пришли к тому, что в 75% районов объекты в шаговой доступности от жилья. По этому показателю Москва опередила Лондон и Нью-Йорк. За девять лет ввели 269 детских садов, 106 школ, 88 объектов здравоохранения. Благодаря тому, что мы подключили к этой работе инвесторов, стали возводить объекты темпами, опережающими строительство жилья.

Особо хочу отметить и реализацию крупных проектов в таких сферах, как здравоохранение и культура. Один из главных – создание медицинского кластера «Сколково» с лучшими клиниками мира, где москвичи смогут получать высококласные медицинские услуги, теперь за ними не нужно ехать за рубеж.

■ Какие еще проекты, на ваш взгляд, заслуживают того, чтобы быть вписанными в историю Москвы 2011–2019?

– Еще один мощный проект – создание общественных пространств. Самым крупным и ярким стал, конечно же, парк «Зарядье», завоевавший множество международных наград и призов, попавший в топ-5 основных достопримечательностей Москвы. Реализуется и проект развития прибрежных территорий Москвы-реки, который позволит снять замок с набережных и сделать их доступными для всех.

Одним из важнейших проектов комплексного подхода к формированию территорий Москвы считаю развитие «Большого Сити». Проект многогранный, включает реконструкцию и благоустройство набережных, строительство социальных объектов и иной инфраструктуры делового центра «Сити», а самое главное – обеспечение этой территории высокой транспортной доступностью. Здесь проходят хорда, метро и железная дорога. Кстати, именно здесь будет построен и уникальный Национальный космический центр, который, несомненно, станет гордостью страны.



© МИХАИЛ КОЗЛЫЧЕВ

Слово партнерам
компании



Владимир Воронин,
президент ГК «ФСК»:

Уважаемые коллеги!
От группы компаний «ФСК» и Первого ДСК поздравляем вас с 20-летием! За этот немалый срок компания зарекомендовала себя действительно надежным партнером, которому можно доверить самые важные задачи в строительстве. Мы рады, что именно с вами 15 лет назад нам довелось вместе начать наш совместный путь в строительстве, воплощая в жизнь самые амбициозные проекты как в Москве, так и в Московской области. Желаем компании «МСУ-1» стабильности, дальнейшего развития, пусть в вашем портфеле проектов появляются новые успешно реализованные объекты. Потенциал вашей команды, помноженный на профессионализм и годы опыта, по достоинству оценили как крупные частные игроки на рынке строительства, так и городские власти, которые доверили вам строительство дорог, автомобильных развязок, а также техническое обустройство парков и возведение важных медицинских учреждений.
Я, как строитель, понимаю всю сложность проделанной вами работы и восхищаюсь ее масштабами.



Сергей Шогуров,
генеральный директор
АО «ВДНХ»:

Уважаемый Илья Владимирович! Поздравляю Вас лично и весь коллектив МСУ-1 с 20-летним юбилеем компании! Без сомнения, АО «МСУ-1» – один из лидеров Московского стройкомплекса, успешно реализующий самые смелые градостроительные проекты, направленные на развитие столицы. Уникальные дорожно-транспортные развязки, современные жилищные комплексы и социальные объекты – вы формируете облик столицы и повышаете качество жизни москвичей. АО «МСУ-1» – давний партнер ВДНХ, внесший большой вклад в возрождение Главной выставки страны. Яркий пример этого – масштабная реставрация знаменитого павильона № 34 «Космос». Силами специалистов МСУ-1 легендарное здание вновь обрело исторический вид 1954 года. Кропотливая реставрация павильона вошла в историю Москвы как один из самых успешных проектов по восстановлению объектов культурного наследия в столице и стала победителем конкурса «Московская реставрация-2018». Благодарю вас за совместную работу по возрождению выставки и созданию новых общественных пространств. Желаю всей команде МСУ-1 новых интересных проектов и процветания.
С юбилеем!



Александр Сиденко,
генеральный директор
ООО «СТМ-Центр»:

Уважаемый Илья Владимирович, уважаемые коллеги!
От всей души поздравляем вас с юбилеем компании. 20-летие компании – это значительная дата, подтверждающая состоятельность строительной организации и правильно выбранный вектор развития! Нам особенно приятно отметить, что за эти годы МСУ-1 смогло превратиться в современную многопрофильную компанию. Богатый 20-летний профессиональный опыт, высокая ответственность за результат, применение и внедрение инновационных технологий, претворение в жизнь сложнейших инженерных решений снискали заслуженное уважение среди нашего профессионального сообщества. Желаю всей команде МСУ-1 новых интересных проектов и дальнейшего процветания компании!



Алексей Афонский,
генеральный директор
ООО «АльмакорГруп»:

Дорогие друзья!
Коллектив ООО «АльмакорГруп» поздравляет АО «МСУ-1» с 20-летием со дня основания! Специалисты вашей компании решают сложные задачи и превращают в жизнь масштабные проекты, направленные на развитие Московского региона. Знания, опыт и профессионализм сотрудников позволяют находить эффективные решения, отвечающие требованиям времени. Нам очень приятно осознавать, что в преобразованиях, происходящих при деятельном участии МСУ-1, есть и доля труда коллектива нашей организации, например, выполнение комплекса работ по сооружению участка эстакады основного хода Северо-восточной хорды. Желаем компании новых масштабных проектов, реализации смелых планов. Здоровья и благополучия! С юбилеем!



Ирина Орлова,
генеральный директор
АО НПФ «Стройкомплекс»:

От имени АО «НПФ «Стройкомплекс» сердечно поздравляем Илью Владимировича и всю команду АО «МСУ-1» с 20-летним юбилеем. За прошедшие двадцать лет компания прошла серьезный путь развития и по праву занимает лидирующие позиции на строительном рынке России. От всей души желаем АО «МСУ-1» процветания, покорения новых профессиональных вершин, сохранения уникальных внутренних ценностей и традиций, которыми всегда славилась ваша компания. Выражаем надежду на наше дальнейшее плодотворное сотрудничество в части социальной защищенности работников АО «МСУ-1».

20 лет преодолений и побед

Уходящий год стал юбилейным для МСУ-1 – крупного столичного генподрядчика



Президент компании «МСУ-1» Илья Зюбин

Наталья Крол

Успешных участников рынка столицы условно можно разделить на тех, кто с самого начала был движим высокими амбициями, и тех, кто готов был развиваться по принципу «от простого к сложному», от привычного к новому. Компанию «МСУ-1», по всей видимости, можно отнести ко второму типу. Тем не менее поступательное развитие было активным. А последние годы стали триумфальными, если вспомнить о таком глобальном и масштабном для Москвы и даже России проекте, как реконструкция павильона «Космос» на ВДНХ.

Рассказать про этапы большого пути и поделиться планами компании корреспонденты «МП» попросили президента МСУ-1 Илью Зюбина.

МП Илья Владимирович, какими вам виделись задачи компании, когда она создавалась 20 лет назад?

– Двадцать лет назад, в момент создания компании, ставилась скромная задача – работать на проектах инженерных коммуникаций. Тогда рынок испытывал нехватку таких компаний. Наша деятельность должна была быть связана с выполнением заказов «Главмостроя», частью которого мы сначала являлись, и, как мы предполагали, заказами города. Ни расширения, ни динамичного развития мы не планировали. Позже, уже имея опыт капитальных работ, МСУ-1 стало развиваться как генподрядчик широкого спектра деятельности

– строить жилье, социальные, дорожные объекты, заниматься экологией и энергетикой. В этом нас направлял и помогал председатель совета директоров Александр Иванович Воронин, человек очень опытный и знающий. Расширение сфер деятельности всегда было его идеей. Освоив новое направление, мы прибавляли к объемам выполненных работ 15–20%. Рывком вперед становился для нас и каждый кризис, потому что число профессиональных компаний на рынке снижалось. Вот и сейчас профессиональных генподрядчиков осталось совсем немного.

В целом я не предполагал, что мы можем выйти на сегодняшние объемы. Хотя рынок 20-летней давности сложно сравнивать с нынешним, его структура была другой.

МП Вы оказались довольно гибкими в отношении освоения новых направлений. Ваша компания как-то легко включалась в них и решала поставленные задачи.

– Каждый раз это было очень нелегко. Первый объект всегда был объектом потерь. Например, первая дорога оказалась очень сложной и в технологическом, и финансовом планах. Нам не до конца были понятны производственные вопросы, да и другие тоже. Зато второй проект всегда шел легче. Уже было понимание, на чем надо мобилизоваться, как работает фактор сезонности, в чем заключаются риски.

МП За эти 20 лет в строительстве существенно менялись технологии. Как вам удается успевать за ними?

– Вот сейчас перед нами стоит новая задача – с ГК «ФСК» мы будем заниматься застройкой участка на улице Шенюгина, относящегося к территории завода ДСК-1. Это будет комплекс зданий разной функциональности и высотности, включая и 140-метровое.

Другое важное сейчас направление связано с BIM-проектированием. Многие проекты выполняются в BIM, заказчики проявляют к этому большой интерес. Вообще, самое главное технологи-

ческое изменение в строительстве связано именно с цифровизацией. То, что было на бумаге, перешло в цифру. 20 лет назад ничего подобного не существовало.

МП Что для этого потребовалось?

– Мы увеличили штат IT примерно в три раза. Чтобы перейти на цифру, важно же не просто запустить программы. Важно перевести все базовые бизнес-процессы в логическую структуру: проанализировать, структурировать и автоматизировать все необходимые справочники. Если исходные данные в бумажном и электронном классификаторах не совпадают, то программа не сможет выдать корректный результат. А у нас 40 тыс. наименований продукции, которые используются и нами, и поставщиками.

Сейчас мы находимся в процессе решения множества задач, выстраиваем логическую основу бизнес-процессов, связанную с финансово-экономическим блоком, обменом данными между отделами, постепенно переходя к производственным процессам. Что-то делаем в пилотном режиме.

Меняется многое. Технологии наблюдения, контроля – в первую очередь. Ходить по стройке уже не нужно, всю информацию можно получить с помощью квадрокоптеров. Еженедельное совещание я провожу, имея съемку объекта с разных точек.

Используем BIM-сканер, который в состоянии зафиксировать объект внутри. По этим данным можно сверить объем, качество и сроки исполнения работ по разработанному проекту. Сейчас мы это делаем в пилотном режиме. Хотя множество вопросов остаются открытыми. Например, сможет ли сканер функционировать в 30-градусные морозы – для нас это важно. Или вопрос квалификации кадров, ведь для внедрения BIM-технологии нужны соответствующие BIM-менеджеры.

В последнее время широко используем технологию электронного документооборота. Переписка, графики, акты, подписание договоров – все производится в цифровом формате с приме-



Павильон «Космос» на ВДНХ. Реконструкция и приспособление для современного использования



Памятник Советскому солдату подо Ржевом будет открыт в мае 2020 года с участием глав союзных государств

нением ЭЦП. А для этого тоже нужно было решить, как все это «грузится», как защищается от вирусов и пр. Мы создали отдел, который занимается информационной безопасностью, и конечно, обучали персонал.

Постепенно новые форматы приходят из кабинетов на стройку. И это не только 3D-сканеры и квадрокоптеры. Сегодня все поступающие на стройку машины с арматурой, бетоном, сыпучими материалами фиксирует не человек с карандашом и бумагой, а аппаратура, она же и отправляет полученные данные в офис. Показал свою эффективность и цифровой контроль по расходованию топлива. Затраты снизились на 30%. Когда мы установили цифровые датчики, примерно 70% водителей уволились...

Сейчас совместно с департаментом строительства города на объектах реновации проводим эксперимент по учету рабочего времени. Рабочим будут выдавать специальные датчики, которые станут фиксировать все перемещения по объекту, уход и приход на работу. Это особенно эффективно на линейных сооружениях. Специальные электронные рамки уже позволяют определять наличие алкоголя в крови, мы сегодня в пилотном режиме уже тестируем эту технологию.

МП Над какими проектами вы работаете сейчас? Как растут ваши объемы? С какими направлениями это связано?

– В штате МСУ-1 сейчас работает почти 10 тыс. человек. Это и рабочие, и ИТР. К каждому году мы добавляем примерно 15–20% выполненных объемов. Сейчас основной наш акционер – это ГК «ФСК». С входящим в ГК Первым домостроительным комбинатом мы работаем как генподрядчики, выполняя все проекты по инженерии, благоустройству, нулевому циклу.

Почти на всех площадках реновации мы также выполняем функции генподрядца. Хотя на некоторых работаем как управляющая компания, выполняем проект и полностью реализуем

его. Один из крупных наших объектов – Дом правительства Московской области. Когда он будет построен, туда передут и министр, и областная Дума. Объект будет высокотехнологичным. В начале декабря мы подписали контракт на реконструкцию здания РАНХиГС на проспекте Вернадского. Проект будет связан и с реконструкцией, и с новым строительством. В Романовом переулке занимаемся реконструкцией Кремлевской больницы. Работа требует очень кропотливую, так как часть объекта находится в бывшем особняке. Необходимо сохранить и воссоздать все ценные исторические его элементы и приспособить их под современные медицинские функции.

Но самый нестандартный для нас сейчас объект – это памятник Советскому солдату, который в честь 75-летия Победы создаем подо Ржевом. Работаем по заказу Минкультуры РФ, Русского военно-исторического общества и Музея Победы. Открытие состоится в мае 2020 года с участием глав союзных государств. Сейчас идет монтаж скульптуры высотой 35 метров. Кроме этого сооружаем подпорные стенки, занимаемся благоустройством территории, прокладкой инженерных коммуникаций. Подпорные стенки будут отделаны шведским материалом картен – очень прочным и долговечным. На нем будут высечены около 80 тыс. фамилий участников тех событий. Отдельно строится демонстрационный павильон со стеклянным полом, под стеклом будет размещено то, что обнаружили в этих местах поисковики. Когда мы работали на этой территории, то тоже многое нашли. Весь мемориальный комплекс будет обеспечен подсветкой и специальной акустикой.

Идея заключается в том, чтобы создать памятник обычному солдату. Такого в России пока нет. Я сам курирую этот проект, и он не прост: работаем в чистом поле, грунт там болотистый. Кроме того, от нас потребовалось изготовить художественные детали – металлические листы с профилями солдат. Памятники мы никогда не возводили и оцениваем этот проект как особую, очень почетную для себя миссию.



Школы и детские сады – огромный вклад компании в развитие социальной сферы столичного мегаполиса. Гимназия № 1729, Москва



Северо-восточная хорда – новая автомобильная артерия Москвы

350

ЕДИНИЦ СПЕЦТЕХНИКИ НАСЧИТЫВАЕТСЯ НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ В КОМПАНИИ

9,7

ТЫС. РАБОЧИХ МЕСТ В КОМПАНИИ «МСУ-1»

135

МЛРД РУБ. – ПОРТ-ФЕЛЬ ЗАКАЗОВ ЗА ПЕРИОД 2015–2019

По рельсам роста

Рекорд ввода недвижимости в столице стал возможен благодаря развитию транспортной инфраструктуры

◀ С.1 ▶
■ Елена Егоршина

Хотя строительный год еще не закончен, столичные власти уже подводят предварительные итоги и строят планы на будущее. Марат Хуснуллин рассказал, что отчетный период оказался более чем успешным для стройкомплекса. По итогам 11 месяцев в строй ввели 9,3 млн кв. метров недвижимости, а к концу декабря этот показатель со всей очевидностью перевалит за планку 10 млн кв. метров. «В прошлом году мы сдали 9 млн кв. метров площадей различного назначения и были четвертыми в мире. Поэтому на этот раз, я надеюсь, мы войдем в тройку лидеров», – рассчитывает Хуснуллин.

Возросшим объемам строительства недвижимости Москва обязана прежде всего опережающему транспортному развитию. По словам заммэра, 70% новых объектов построено там, куда пришла инфраструктура. «На каждый вложенный бюджетный рубль приходят 3 рубля частных инвестиций. В результате бюджет города получает налоги, объем которых сопоставим с нашими расходами на транспортное строительство», – подчеркивает он. В этом году стройкомплекс завершил два крупных инфраструктурных проекта – это Северо-западная хорда и два пилотных МЦД. Прилегающие к ним территории уже привлекают внимание инвесторов. «На участке МЦД-1 от Белорусского вокзала до станции Фили сейчас проживают 86 тыс. человек и работает 120 тыс. В перспективе там добавится еще 600 тыс. рабочих мест: не новых, а просто они перераспределятся по городу, и еще 200 тыс. жителей. Это пример того, к чему приводит развитие инфраструктуры», – поясняет Хуснуллин.

В дальнейшем, уверен глава стройкомплекса, основные объемы недвижимости тоже будут концентрироваться вокруг пер-



© МИХАИЛ КОТОВСКИЙ

Около 100 км дорог построено в Москве в 2019 году

спективных транспортных проектов. В 2022–2023 годах строители планируют замкнуть Большую кольцевую линию (БКЛ) метро. Примерно в эти же сроки на карте Москвы появятся еще три железнодорожных диаметра. Кроме того, должно завершиться строительство нового дорожно-железнодорожного хорда (Северо-западной, Северо-восточной и Юго-восточной), а также Южной рокады. Большим потенциалом для привлечения инвесторов обладают новые радиальные линии метро. Хуснуллин подтвердил, что Коммунальская ветка будет продлена до Троицка. Кроме того, подземка придет во Внуково и в Рублево-Архангельское. «Буквально на днях приняли решение по трассировке Бирюлевской линии метро. Маршрут утвержден на 95%, осталось немножко доработать – и будем выносить этот проект на публичные слушания», – сообщил Марат Хуснуллин и при этом отметил, что строительство недвижимости неизбежно станет развиваться вдоль всех перечисленных радиусов. Глава стройкомплекса подчеркнул, что за счет

“
В этом году
стройкомплекс
завершил
два крупных
инфраструктурных
проекта – это
северо-западная
хорда и два
пилотных МЦД.
Прилегающие к
ним территории
уже привлекают
внимание
инвесторов

интенсивного строительства Москва к 2025 году вдвое увеличит протяженность метрополитена: было 300 км, а станет 600 км плюс 400 км железнодорожных направлений, которые фактически будут работать в режиме наземного метро. Итого – 1000 км. «Это мегапрорыв. Вокруг этих проектов будут тысячи гектаров благоустройства и десятки тысяч квадратных метров, то есть транспортная инфраструктура – как паровоз, она тащит за собой развитие всей коммерческой и жилой недвижимости», – поясняет глава стройкомплекса.

В этом году на долю жилья в общем объеме ввода придется около 4 млн кв. метров. Из них 600 тыс. кв. метров – это бюджетное строительство, в том числе корпуса, строящиеся по программе реновации, и 300 тыс. кв. метров – индивидуальные дома, которые граждане возводят на присоединенных к Москве территориях. «Реновация пока не будет влиять на рынок, но это качественное улучшение жилищных условий для сотен тысяч москвичей», – подчеркивает заммэра.

Однако реновация касается не только самих участников программы. Во-первых, во всех кварталах проводится масштабное благоустройство – появляются удобные пешеходные маршруты, дополнительное озеленение, создаются локальные общественные пространства. Во-вторых, вместе с реновацией меняется транспортная инфраструктура: развиваются связи между районами, переносятся остановки наземного пассажирского транспорта, улучшается транспортная доступность. В-третьих, меняются инженерные коммуникации. «Мы четко видим, что туда, где начинает реализовываться программа реновации, приходят и частные инвесторы, чтобы строить коммерческие площади. Мы это поддерживаем для соблюдения баланса, для улучшения качества жизни всех жителей, проживающих на данных территориях. Уверен, что программа реновации на ближайшие 15–20 лет будет одним из основных драйверов развития Москвы», – подчеркивает Хуснуллин. В настоящее время в рамках этого мегапроекта проектируется и строится 7 млн кв. метров жилья.

Вместе с тем в мегаполисе сохраняются большие объемы ввода коммерческого жилья. У девелоперов на руках имеются разрешения на строительство 33 млн кв. метров новостроек. Объем средств граждан, вложенных в долевоое строительство, составляет 1,4 трлн руб. Сейчас у нас зарегистрировано порядка 13 тыс. человек, у которых задержаны сроки строительства. Мы еженедельно на штабе у мэра рассматриваем эти проекты, по каждому определяем сроки, когда людей обеспечим квартирами», – утверждает Хуснуллин. Всего с 2011 года городские власти решили проблемы 13 тыс. обманутых дольщиков. В этом году в свои квартиры смогут въехать 1,4 тыс. человек, в 2020-м жильем планируется обеспечить еще 4–5 тыс. пострадавших граждан.

Быстрее стали

Эксперты предлагают распространить технологии применения стали на сферу жилищного строительства

■ Анна Вальман

Возведение зданий на основе металлокаркасов занимает значительную долю всего строительного рынка во всем мире – от 50 до 70%. В России этот показатель сегодня едва превышает 13%, однако эксперты уверены, что перемены в сфере жилищного строительства и реализация масштабных национальных программ будут стимулировать развитие стального строительства.

Руководство Ассоциации развития стального строительства (АРСС) и представители металлургических компаний провели традиционную встречу с журналистами. По данным аналитиков, на стальном каркасе в Великобритании строится 70% многоэтажных зданий, в Швеции порядка 65%, в Норвегии 48%, в то же время в России этот показатель составляет лишь около 13%. Правда, по словам генерального директора АРСС Александра Данилова, в последние годы в России отмечается все более широкое применение металлоконструкций, но при возведении объектов промышленного, складского или спортивного назначения. Тем не менее эксперты отмечают, что гораздо больший потенциал эти материалы имеют при сооружении социальных объектов и жилья. Однако пока потребительский консерватизм и «бетонное» лобби, сложившееся в нашей стране почти полвека назад, не позволяют в полной мере использовать технологии стального строительства. Хотя параллельно с этим наблюдается рост производства, что свидетельствует о поиске новых экономически выгодных и эффективных решений на рынке девелопмента.

По мнению специалистов, одним из толчков к более активному использованию металлоконструкций может стать реформа долевого строительства и сокращение сроков возведения жилья. С переходом на эскроу-счета это может быть особенно актуально, ведь девелоперам придется использовать собственные или заемные средства, и чем быстрее будет сдан объект, тем скорее получена прибыль. Главным же преимуществом стали является именно высокая скорость сооружения конструкций.

Среди других преимуществ – возможность строить объекты на металлоконструкциях в сейсмически опасных районах страны и в любой сезон, вне зависимости от погодных условий. Также можно возводить здания любых архитектурных форм, причем особенно актуально это может быть для проектов бизнес- и элит-класса. Примером этого являются уже реализованные проекты – медицинский кластер в «Сколково», федеральный перинатальный центр ФГБУ «Научный центр акушерства, гинекологии и перинатологии имени академика В.И. Кулакова» Минздрава РФ. В процессе строительства находятся пять модульных детских садов в Симферополе, а также Центр борьбы и бокса в «Лужниках».

Еще одним мегапроектом, при реализации которого, по мнению генерального директора АРСС Александра Данилова, могли бы использоваться технологии стального строительства, может стать столичная программа реновации жилищного фонда. «Москве предстоит колоссальная перестройка, причем новое жилье, возводимое в рамках программы, должно быть совершенно иного, более высокого класса. А дома на стальном каркасе не только возводятся быстрее бетонных, но и отвечают более высоким стандартам экологичности и энергоэффективности», – отметил Данилов.

Коллеги поздравляют!



Арсен Никогосян,
главный управляющий директор ГК «ГЕРА»

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Коллектив Группы компаний «ГЕРА» с большой радостью поздравляет всех с Новым годом и Рождеством!

Заканчивается 2019 год. Время оглянуться и вспомнить, сколько событий он принес всем нам.

В масштабе государства год ознаменовался большими достижениями в социальной, экономической и политической сфере, на уровне компаний – успешной сдачей объектов и рождением новых интересных и перспективных идей.

От всей души желаем руководству города и нашим партнерам счастливых праздников, радости, тепла и благополучия! Мы верим, что 2020 год откроет для всех нас новые перспективы, станет важной страницей истории, которую мы будем творить вместе.

Здоровья, счастья и спокойствия вам и вашим близким! Удачи и процветания!

Пусть задуманное исполнится в полной мере!



Дамир Газизов,
генеральный директор КП УГС

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с наступающим 2020 годом!

В 2019 году КП УГС провело большую работу по повышению эффективности управления строительством объектов в Москве.

Для успешного завершения текущего строительного года было сделано немало: в столице появилась самая современная школа на 2500 мест на территории ПАО «ЗИЛ», стартовало переселение по программе реновации в Центральном административной округе Москвы, благодаря новому жилому комплексу по адресу Мукомольный проезд, 2, завершено строительство 1-й очереди нового медицинского центра международного уровня в новой Москве, строятся и вводятся современные детские сады, поликлиники, школы, жилые комплексы и объекты культуры. С благодарностью провожая год непростой и встречая год грядущий, желаю коллегам профессиональной мудрости, слаженной командной работы, коллективного и личного успеха, масштабных проектов и вдохновения!

Пусть новый год исполнит желания и оправдает надежды, сохранит уют и приумножит достаток в ваших семьях!

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СТРОЙКОМПЛЕКС

НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

АО «НПФ «Стройкомплекс»

Дорогие друзья!

Коллектив Негосударственного пенсионного фонда «Стройкомплекс» сердечно поздравляет с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

Пусть 2020 год станет годом ярких идей, долгожданных перемен, знаковых событий.

Пусть принесет мир и согласие, будет щедрым во всем!

Пусть крепнут и умножаются наши совместные пенсионные дела!

Здоровья и счастья Вам, Вашим родным и близким!

АО «НПФ «Стройкомплекс» создан 18 апреля 1994 года Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы. Стабильно и успешно работает 25 лет в части обязательного и негосударственного пенсионного обеспечения.

Построй свое будущее!
117630, г. Москва, ул. Обручева, д.23, корп.3.

Тел 8 (495) 688 56 34.

www.npf-stroycomplex.ru

Лучшие моменты строительной девятилетки

Главные направления градостроительной политики столицы

■ Анна Левченко

В канун Нового года «Московская перспектива» рассказывает о девяти главных мегапроектах столичных властей. Почему выбрано ровно девять? Именно столько лет мэр Москвы Сергей Собянин занимает пост главы города и столько же времени заместителем мэра по вопросам градостроительной политики и строительства работает Марат Хуснуллин. Из материала нашей газеты вы узнаете, какие проекты стали ключевыми в современном развитии Москвы как одного из передовых мировых мегаполисов.



© PHS YVING.COM

■ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

За девять лет в Москве открыли почти 400 новых объектов образования. Только в нынешнем году в мегаполисе построили и ввели в эксплуатацию 17 детских садов и школ, среди которых экспериментальный учебный центр на ЗИЛе. Школа-гигант, рассчитанная на 2,5 тыс. детей, задает новый тренд в образовательной системе города, направленный на возведение крупных учебных центров. Еще одним драйвером развития системы образования стала программа реновации. Новые учебные заведения строятся рядом с домом и по индивидуальным проектам. Обновление проходит и в сфере здравоохранения. За предстоящие пять лет в мегаполисе возведут более 40 новых, а также отремонтируют 135 действующих поликлиник. Также работу начнут несколько новых крупных больниц, среди которых уникальный медицинский центр в Коммунарке. В 2018 году в ИЦ «Сколково» открылся инновационный медицинский кластер, в состав которого вошла международная диагностическая клиника «Хадасса». К 2023 году в мегаполисе появится порядка миллиона «квадратов» новых объектов здравоохранения. Кроме того, за прошедшие девять лет в столице построили и реконструировали порядка 60 объектов культуры, включая здания театров «Геликон-опера», «Табакерка», «Et Cetera» и другие.

■ РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

Промышленные зоны столицы занимают около 19 тыс. га – это около 17% территорий в границах старой Москвы. В столице ведется реконструкция 65 промзон, среди которых бывший автогигант «ЗИЛ», Бадаевский пивоваренный завод, «Большой Сити», «Серп и Молот» и другие мегапроекты. Уникальным примером комплексного развития старой производственной зоны является редевелопмент территорий бывшего завода имени Лихачева. Расположенная на юге столицы промзона «ЗИЛ» занимает почти 40% Даниловского района. Проект ее планировки был принят в 2013 году. Территорию разделили на несколько частей – жилую, деловую, рекреационную, спортивную, развлекательную и производственную. Жемчужиной территории станет крытый парк развлечений «Остров мечты», который откроется в 2020 году. Он займет почти 100 га и сможет принять 12 млн посетителей в год. Под крышей парка расположатся 30 аттракционов и восемь тематических зон.



© ARCH-SOVIET.MSK.RU

■ СТРОИТЕЛЬСТВО КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ. ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ

В нынешнем году столица побила рекорд по вводу недвижимости – в Москве построено 10 млн кв. метров жилья и коммерческих объектов. «В год мы обновляем порядка 2–2,5% недвижимости, а это значит, что в городе появляются более качественные здания. Благодаря этому жилье становится более доступным, а коммерческие объекты обеспечивают стабильные поступления в городской бюджет, что, в свою очередь, дает стимул для развития социальных программ», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Главный проект развития этой сферы – программа реновации жилья, принятая 1 августа 2017 года. В нее вошли более 5 тыс. домов, в основном пятиэтажные хрущевки, составляющие почти 70% имеющегося жилого фонда такого типа в Москве. Общая площадь жилья, подлежащего реновации, – около 16 млн кв. метров. Это 350 тыс. квартир, в которых проживает более 1 млн москвичей. При этом москвичи не просто переедут в новые квартиры большей площади в новостройках – они получат абсолютно новую городскую среду. В шаговой доступности будет все необходимое – садики и школы, поликлиники и станции метро. А еще дворы без машин, удобные парковки, благоустроенные скверы и парковые зоны, а также привлекательное архитектурное многообразие: безликие серые коробки уступят место домам разной этажности с нежилыми первыми этажами, где расположатся магазины, аптеки, прачечные и многое другое.



© WCC MOSCOW



© ZARYADIE.PARK.RU

■ ПАРКИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Главным событием в рекреационной сфере города стало открытие в 2017 году на месте бывшей гостиницы «Россия» ландшафтного парка «Зарядье». Расположенное у стен Кремля общественное пространство разделено на четыре ландшафтные зоны: степь, заливные луга, северный ландшафт и лес. За три года работы парк стал обладателем нескольких престижных архитектурных премий. В 2018 году на территории «Зарядья» открылся уникальный концертный зал площадью 25 тыс. «квадратов». За последние несколько лет в Москве преобразились центральные зоны отдыха, такие как ЦПКиО им. Горького, парк «Сокольники», сад «Эрмитаж» и «Музеон», а также парки на окраинах столицы и на территориях бывших промышленных зон. К примеру, на ЗИЛе – ландшафтный парк «Тюфелева роща» с самой длинной в городе перголой, а на территории бывшего завода «Серп и Молот» открылся парк «Зеленая река». Центральным объектом общественного пространства стал необычный мост. Его полотно держится на 11 опорах-чашах, в которые высажены крупномерные деревья и вьющийся виноград. Отдельного внимания заслуживает программа реконструкции набережных столицы. За пять лет в столице завершится комплексное благоустройство всего берегового пространства. Москвичи получат почти 70 км новых пешеходных зон у реки. Набережные столицы расширят, а проезжую часть отодвинут от воды, освободив места для прогулок. Объединение прибрежных территорий не только украсит город, но и позволит создать новые транспортные связи.

■ СПОРТИВНЫЕ КЛАСТЕРЫ

В прошлом году Москва приняла чемпионат мира по футболу, став мировой спортивной столицей для тысяч фанатов. К встрече город готовился заранее и смог удивить даже самых взыскательных гостей. В 2017 году после глобальной реконструкции в «Лужниках» открылась обновленная Большая спортивная арена. Спорткомплекс получил уникальный медиа-экран, 81 тыс. посадочных мест, современный многослойный газон и многое другое. При этом исторический облик БСА был сохранен. Всего к мундиалю на территории спорткомплекса построили и реконструировали около 45 объектов. Работы продолжались и после соревнований: в нынешнем году в «Лужниках» начали работу Плавательный центр и Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой. Развивается и расположенный по соседству спортивный кластер «Воробьевы горы». Там будут обустроены три горнолыжных склона, 75-метровый трамплин и экстрим-парки. В 2014 году в Москве открылся новый домашний стадион ФК «Спартак» «Открытие Арена», на месте старого стадиона ЦСКА в 2016 году появилась новая спортивная арена красно-синих. А в прошлом году в столице после реконструкции открылся один из старейших стадионов – «Динамо». При этом большое значение власти города уделяют развитию районных спортивных кластеров. Один из них будет построен в районе Некрасовка в течение трех лет. Площадь комплекса составит порядка 25 тыс. кв. метров. Там появятся бассейны, площадка для экстремальных видов спорта, залы для скалолазания, единоборств и многое другое, а в районе Северный построят одноименный спортивный комплекс школы олимпийского резерва. А недавно Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой стал лауреатом Национальной независимой Премии в области спортивного бизнеса и эффективного управления спортивными проектами BISPO AWARDS. Объект признан лучшим в номинации «Лучший проект по строительству и реконструкции спортивных объектов».



© MOSCOW.BEFOREMAY.COM

ПЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

I 07



РАЗВИТИЕ МЕТРО И ГОРОДСКОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

За девять лет протяженность линий столичной подземки увеличилась почти в полтора раза – к 290 км прибавилось еще 135. По словам мера Москвы Сергея Собянина, это беспрецедентные темпы роста. Метро пришло в 17 новых районов столицы, выйдя далеко за МКАД. В городе появились две новые линии – Большая кольцевая и Некрасовская, а всего начали работать свыше 80 новых платформ. Другой уникальный проект – запуск Московского центрального кольца (МЦК) в сентябре 2016 года. Наземная транспортная ветка стала связующим звеном между метрополитеном и железной дорогой. На линии 31 станция, МЦК имеет 17 пересечений с 11 линиями метро и 10 пересадок на девять направлений железных дорог. Благодаря появлению нового транспортного контура поездки по городу стали в среднем на 20 минут короче. Большим достижением нынешнего года стал запуск железнодорожного сообщения по первым двум Московским центральным диаметрам (МЦД). Это сквозной маршрут пригородных электричек, которые будут курсировать через центр. Для этого город достроил недостающие связи между теми вокзалами и ж/д направлениями, которые раньше вообще не пересекались. Еще одна уникальная программа – строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ). Она включает в себя 255 ТПУ на территории столицы (90 – на базе метро, 31 – на Малом кольце железной дороги, 42 – на базе РЖД, а еще 300 – в Подмосковье).



РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

С 2011 по 2018 год протяженность столичных дорог увеличилась на 19% – это около 820 км. Среди знаковых проектов развития улично-дорожной инфраструктуры города – программа возведения хордовой системы. В ноябре нынешнего года в столице завершилось строительство шестиполосного балочного моста через Карамышевское спрямление Москвы-реки. Мост стал последним элементом Северо-западной хорды (СХЗ), с вводом этого сооружения завершилось возведение важнейшей магистрали города. Трасса проходит от Сколковского до Ярославского шоссе и связывает между собой четыре городских округа. Общая длина СХЗ составляет почти 90 км. Также в столице продолжается возведение Северо-восточной хорды и Южной рокады. Еще один уникальный проект – реконструкция транспортных развязок на МКАД. За последние годы в Москве реконструировали 14 устаревших развязок клеверного типа. На их месте появились современные направленные съезды – эстакады и тоннели, которые более эффективно справляются с плотным трафиком, не допуская пересечения транспортных потоков. После реконструкции пропускная способность развязки увеличивается в среднем на 30%. Кроме того, в столице ведется комплексная реконструкция вылетных магистралей и улучшение межрайонных связей.



«БОЛЬШОЙ СИТИ»

Этот проект считается крупнейшим инвестиционным звеном столицы. «На территории вдоль Москвы-реки между Звенигородским шоссе и Кутузовским проспектом, занимающей более 3 тыс. га, планируется построить 5 млн кв. метров различной недвижимости. После реорганизации бывших промзон здесь появятся жилые микрорайоны, общественные зоны и офисы», – отметил Сергей Собянин. В «Большом Сити» возведут объекты транспортной инфраструктуры, построят и реконструируют 74 км дорог, создадут зоны отдыха, обустроят и озеленят 24 км набережных. Центральным звеном проекта стал ММДЦ «Москва-Сити» – небоскребы на Пресненской набережной занимают территорию площадью 60 га. А через пять лет там построят самую высокую в Европе жилую башню. За последние годы транспортная доступность делового квартала существенно улучшилась. В «Сити» построили автомагистраль, соединившую его со Звенигородским шоссе, и кольцевую дорогу, огибающую ММДЦ по периметру, а также увеличили протяженность Краснопресненской набережной. Кроме того, в «Сити» открылась вторая ветка метро от станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы» Калининско-Солнцевской линии. Появятся на территории «Большого Сити» и новые уникальные объекты. К примеру, на базе бывшего завода имени Хруничева построят Национальный космический центр. Вокруг него столичные власти рассчитывают сформировать систему технопарков, где будут работать малые и средние инновационные предприятия.

“

**ПРИСОЕДИНЕННЫЕ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗВИВАЮТСЯ
КОМПЛЕКСНО,
А ВЛАСТИ СТОЛИЦЫ
НАЗЫВАЮТ
СБАЛАНСИРОВАННЫЙ
РОСТ СВОИМ
ГЛАВНЫМ
ДОСТИЖЕНИЕМ**



НОВАЯ МОСКВА

В 2012 году площадь столицы увеличилась в 2,5 раза за счет присоединения к старым границам города 148 тыс. га земли, расположенных в юго-западном направлении. Ранее эти территории входили в состав Московской области. Новую территорию поделили на два округа – Троицкий и Новомосковский (ТиНАО), в состав которых вошли 19 поселений и два городских округа (Троицк и Щербинка). Основной целью присоединения новой территории стало создание полицентрической структуры города. Сегодня присоединенные территории развиваются комплексно, а власти столицы называют сбалансированный рост своим главным достижением. За семь лет в ТиНАО построили свыше 200 км дорог, в новую Москву пришли две ветки метро – Сокольническая и Калининско-Солнцевская, начали работу восемь станций подземки. Также в ТиНАО построили 16 млн «квадратов» недвижимости. В 2019 году эта цифра приблизилась к 2 млн, из которых 1,7 млн кв. метров составляет жилье. С 2012 года на присоединенных территориях создали более 205,5 тыс. рабочих мест, построили 67 новых соцобъектов, в том числе 16 школ, 40 детских садов и 11 объектов здравоохранения. Завершена реконструкция Калужского шоссе, открылись поперечные связи между поселениями, а этим летом был запущен второй участок магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. Новый отрезок включает в себя первый в городе совмещенный автомобильный и метротоннель на пересечении с Калужским шоссе.

17

РАЙОНОВ СТОЛИЦЫ ПОЛУЧИЛИ СВОИ СТАНЦИИ МЕТРО С 2011 ГОДА

400

СОЦОБЪЕКТОВ ПОСТРОЕНО В МОСКВЕ ЗА 9 ЛЕТ

Ускоряя города

Бесединская развязка на юге столицы открылась на год раньше срока



■ Виктория Шаховская

Уходящий год стал прорывным для транспортной инфраструктуры столицы. В Москве появилась новая ветка метро, были запущены первые московские центральные диаметры, закончилось возведение Северо-западной хорды. Подходит к концу программа обновления транспортных развязок на пересечении МКАД с вылетными магистралями. Реализовывать уникальные транспортные проекты городу помогает Группа компаний «ГЕРА» – один из лидеров рынка дорожного строительства Москвы. На счету организации сотни километров построенных и реконструированных дорог, а в этом году специалисты компании на год раньше заявленного срока сдали один из важнейших городских объектов – путепровод на пересечении МКАД с Бесединским шоссе.

Реконструкция и строительство развязок на МКАД – один из приоритетов развития транспортной системы Москвы. Также власти города развивают сеть дорог, прилегающих к развязкам и вылетным магистралям. Проезжая часть расширяется за счет появления боковых проездов и переходно-скоростных полос. Работа проходит одновременно с реконструкцией вылетных магистралей. Это позволяет существенно увеличить их пропускную способность и обеспечить полноценную связь транспортной инфраструктуры Москвы и Подмосквья. Одним из самых проблемных объектов, связывающих Московскую кольцевую автодорогу и южную часть города, была Бесединская развязка. Необходимость реконструкции этого транспортного узла назрела давно, последние годы объект работал на пределе пропускной способности. Движение транспорта на развязке было организовано по принципу клеверного листа. Такие съезды работают только на дорогах с небольшим трафиком, но на таких магистралях, как МКАД, их применение давно устарело. «Бесединская развязка – не лучшее место для автомобилей, здесь вечные пробки. Поэтому мы приняли решение по просьбе жителей реконструировать этот транспортный узел и сделать его современным. Пропускная способность развязки увеличится в три раза. Движение на МКАД на этом участке улучшится на 15%. В целом это коснется примерно 500 тыс. горожан, которые живут в прилегающих районах. Тем не менее любая стройка – это дополнительные ограничения движения, дополнительные проблемы, поэтому чем раньше она будет завершена, тем лучше», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

Госконтракт на реконструкцию развязки МКАД – Бесединское шоссе городские власти заключили с ГК «ГЕРА» в конце 2017 года. Объект был одним из самых сложных и проблемных, в том числе и из-за большого количества коммуникаций, которые необходимо было перенести для возведения различных сооружений. К тому же ситуацию усложняли междугородний автовокзал



СПРАВКА О КОМПАНИИ

ГК «ГЕРА» основана в 1993 году, и уже на протяжении более четверти века занимается инфраструктурным строительством, реконструкцией инженерных коммуникаций и комплексным благоустройством территорий. Помимо обширного портфолио в строительстве специалисты организации обладают значительным опытом в разработке проектов – от конкретных инженерных конструкций до целых систем транспортной инфраструктуры. Производственные мощности ГК «ГЕРА» охватывают весь цикл строительства. На предприятии за счет собственных производств добывается щебень и песок, на двух асфальтобетонных заводах «Евроасфальт» и ООО «ЕАС-Бетон» изготавливаются строительные смеси, все материалы доставляются на площадки силами собственной транспортной компании «ООО Транспортная группа». Строительством занимаются кадровые сотрудники ГК «ГЕРА», благодаря чему компания отвечает за каждый аспект итогового результата.

“
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ РАЗВЯЗКИ УВЕЛИЧИТСЯ В ТРИ РАЗА. ДВИЖЕНИЕ НА МКАД НА ЭТОМ УЧАСТКЕ УЛУЧШИТСЯ НА 15%. В ЦЕЛОМ ЭТО КОСНЕТСЯ ПРИМЕРНО 500 ТЫС. ГОРОЖАН, КОТОРЫЕ ЖИВУТ В ПРИЛЕГАЮЩИХ РАЙОНАХ

и торговый центр «Южные Ворота», построенные несколько лет назад в районе развязки. Трудности возникли и с земельными вопросами, связанными с различными собственниками. Дело в том, что работы ведутся на территории Москвы и Ленинского района Подмосквья, поэтому возникла необходимость согласования проекта с властями двух субъектов. По госконтракту работы должны завершиться только осенью 2020-го, но строители сделали все возможное, чтобы уложиться в более сжатые сроки. В итоге сложнейший инфраструктурный объект был сдан на год раньше – развязка открылась в сентябре 2019 года. Существенно сократить сроки строительства ГК «ГЕРА» удалось за счет наличия собственной материально-технической базы. «Фактически мы не зависим от поставщиков материалов. Наши заводы, автопарк и лаборатории полностью отвечают потребностям в количестве и качестве материалов. И что самое главное – это способствует достижению существенного экономического эффекта. Сократить сроки и при этом сохранить качество строительства удается за счет правильного планирования производства работ и своевременного обеспечения ресурсами. В частности, строительными механизмами и материалами», – отметил главный управляющий директор Арсен Никогосян. В рамках работ так называемый неполный клевер заменили на современную многоруковенную развязку с направленными съездами. На объекте построили эстакаду – съезд с внешней стороны МКАД на Бесединское шоссе в сторону центра, заезд и съезд с Бесединского шоссе на МКАД, выезд и съезд с Московской кольцевой автодороги к селу Беседы, обустроили боковые проезды и переходно-скоростные полосы, а самое главное – реконструировали постоянно загруженный путепровод на пересечении МКАД и Бесединского шоссе. В результате пропускная способность выросла в три раза – до 8 тыс. машин в час в каждом направлении. При этом пропускная способность участка МКАД от Бесединского моста до Каширского шоссе увеличилась на 14%. Всего в рамках реконструкции Бесединской развязки построено 5,3 км дорог. Также подрядчики организовали заезд и выезд с внутренней стороны МКАД к междугороднему автовокзалу и ТЦ «Южные Ворота», построили надземный пешеходный переход через МКАД, а в скором времени высадят ясени и кусты кизильника. В районе села Беседы рабочие установили шумозащитные экраны, а в рамках благоустройства прилегающей территории разбили 4,5 га газонов. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, развязка на пересечении МКАД с Бесединским шоссе станет частью вылетной магистрали, которая придет к Третьему транспортному кольцу с юго-востока. Говоря о технологиях строительства дорожного объекта, Арсен Никогосян отметил, что все они были определены проектом. «В ходе работ было предусмотрено возведение монолитных железобетонных опор путепроводов с устройством ростерков на забивных железобетонных сваях. Пролетные строения выполнялись из сталежелезобетонных балок индивидуальной проектировки с устройством деформационных швов типа «Маурер». Конструкции дорожных одежд были приняты из расчета на прочность, морозостойчивость и осушение. Учитывая высокую категорию МКАД и необходимость надежной работы покрытия, в верхнем слое было уложено покрытие щебеночно-мастичного асфальтобетона на резиномиктомном вяжущем БИТРЭК», – рассказал Арсен Никогосян. Во время строительства объекта специалисты компании позаботились о том, чтобы водители могли проехать по реконструируемой развязке. «При строительстве любых линейных объектов неизбежно возникают проблемы с занятием проезжей части. Конечно, этот объект тоже не стал исключением. Для обеспечения транспортного движения был разработан проект организации движения, согласованный с департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры, а также ГИБДД. На время строительства развязки на пересечении Кольцевой автодороги и Бесединского шоссе движение по МКАД мы организовывали таким образом, что все полосы функционировали в рабочем режиме, за исключением работ по монтажу пролетных строений, когда движение полностью перекрывалось в ночное время», – рассказал Арсен Никогосян.

Дольщикам укрепили фундамент

Анастасия Пятова о переходе столичного рынка недвижимости на проектное финансирование и эскроу-счета

Наталья Крол

Сегодня перечень сфер, которые курирует Москомстройинвест, выглядит довольно внушительно – он включает процесс перехода на проектное финансирование, работу с дольщиками, взаимодействие с региональным Фондом защиты их прав, деятельность ГЗК, мониторинг работы застройщиков. Говоря об этом на своей первой пресс-конференции, руководитель ведомства Анастасия Пятова призналась, что деятельность была настолько насыщенной, что не оставалось времени на отчеты и встречи с прессой.

По словам Анастасии Пятовой, переход на проектное финансирование проходил в несколько этапов. Начали с разработки нормативной базы, которой теперь широко пользуются не только в столице, но и в регионах. В мае этого года начались встречи для предоставления методических рекомендаций. По решению мэра Москвы Сергея Собянина была создана межведомственная комиссия, организовавшая 300 совещаний с представителями бизнеса. Каждый проект был рассмотрен в деталях. С июня по октябрь выдавались заключения о соответствии критериям (ЗОСК), которые позволяют строить объекты без открытия эскроу-счетов.

По старой схеме будут возводить 348 объектов общей площадью более 22 млн кв. метров. Это 63% московских проектов, по которым заключено 112 тысяч ДДУ. 20% от общего числа будет построено с применением проектного финансирования и



Часть квартир в ЖК «Царицыно» переданы дольщикам

открытием эскроу-счетов. Это 108 ЖК площадью 6,1 млн кв. метров. По ним заключено 13 тысяч ДДУ. Еще 3% объектов получили разрешения на строительство после 1 июля 2019 года, но продажи жилья там еще не открыты. 14% достраивается вне общепринятых схем. В их число входят проблемные объекты, жилые комплексы на стадии ввода, уже полностью реализованные, а также со-оружаемые за счет собственных средств компаний.

В дальнейшем комитет будет заниматься мониторингом реализуемых проектов. В первую очередь стройками, которые ведутся по старым схемам. Проверки намерены проводить внепланово. Чиновники станут выезжать на стройплощадки к тем застройщикам, которые предоставляют сомнительные данные или допускают нарушения. В ведомстве сообщили, что в 2019 году провели 100 проверок, выдали 689 постановлений об административных наруше-

“
ПО СТАРОЙ СХЕМЕ
БУДУТ ВОЗВОДИТЬ
348 ОБЪЕКТОВ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
БОЛЕЕ 22 МЛН
КВ. МЕТРОВ. ЭТО
63% МОСКОВСКИХ
ПРОЕКТОВ,
ПО КОТОРЫМ
ЗАКЛЮЧЕНЫ 112
ТЫСЯЧ ДДУ

ниях, в их числе 597 штрафов на общую сумму 95 млн рублей. Хорошим инструментом контроля за рынком стала также процедура выдачи ЗОСК. Таким образом, до октября проконтролированы все столичные стройки.

Анастасия Пятова считает, что в отношении застройщиков проблемных объектов уходящий год был плодотворным. Сданы четыре комплекса – ЖК «Нагатино-Садовники», «Борисоглебский», «Спортивный квартал» и «Царицыно». Некоторые из них включают по несколько корпусов. Восстановлены права 1651 гражданина. В ЖК «Царицыно» работа продолжится, достраиваться будет и «Спортивный квартал». До конца нынешнего – начала следующего года ввод ожидает долгострой на улице Нагорной, где 96 человек получают квартиры.

Дорожная карта комитета включает сегодня 34 объекта. Некоторые достроят на средства инвесторов, часть за счет

бюджета, три жилых комплекса возьмет на себя АО «Мосотделстрой». Есть объекты, которым уже подобраны новые технические заказчики. Наиболее сложной считается сейчас ситуация с ЖК «Терлецкий парк», где осуществлялись двойные и даже тройные продажи. Кроме того, комитету сразу не удалось получить от конкурсного управляющего реестр с перечнем пострадавших физических лиц. Добиться этого получилось лишь через суд. В силу обстоятельств процесс утверждения проекта затянулся на несколько месяцев.

Говоря о нововведениях, Пятова рассказала, что Москомстройинвест стал единственной в РФ структурой, которой дано право выходить с инициативой и возбуждать дела о банкротстве компаний. Кроме того, в Москве идет регистрация регионального фонда, который будет заниматься объектами дольщиков, выполняя функции застройщика. При этом строить фонд будет на средства города.

Скульптуры спустятся в подземку

Архсовет рассмотрел и утвердил дизайн-проект станции «Лианозово»

Наталья Лилина

Дизайн-проект станции «Лианозово» разработало АО «Метрогипротранс». К работе архитектор Николай Шумаков привлек известного скульптора Виктора Корнеева. Результатом совместной деятельности стало предложение установить рядом с эскалаторами у выхода, ведущего в сторону парка, две скульптурные композиции – «Вкусный арбуз» и «Дети играют. Солнечный день».

Сдержанные темно-серые и бежевые цвета, металл и лаконичные по форме светодиодные светильники – то, что обычно видят пассажиры на новых станциях метро города. Архитекторы решили разбавить привычное непривычным. Одна скульптурная композиция запечатлела играющих детей, другая – толстого мальчика с большим куском арбуза. Обе работы выполнены в авангардной манере, в намеренно грубоватой, «неподробной» технике. Это очень отличается от того, какими обычно выглядели дети у скульпторов прошлого – ангелоподобными существами или же мускулистыми пионерами в стиле «девушки с веслом».



В. Корнеев, «Дети играют. Солнечный день»

Композиции Виктора Корнеева чудесно передают настроение. В первом случае – детскую эйфорию и ощущение безмятежности от совместной игры. Во втором – насколько малышу по вкусу пришелся арбуз. Эту скульптуру оценили художественно более сложной, а сам мальчик даже слегка напомнил архитекторам Будду. Члены Архсовета предложили установить фигуру прямо над эскалатором.

Подытоживая развернувшуюся дискуссию, главный архитектор города Сергей Кузнецов отметил: «Сегодня на Архсовете мы обсуждали, насколько уместно скульптурный проект реализовывать не в музее, а на объекте массового посещения – станции метро. Все эксперты единогласно эту идею поддержали, хотя это выглядит необычно». По мнению Кузнецова, искусство должно быть неожиданным и провокационным.

Ветки вырастут из кольца

В столице могут появиться линии метро в Капотню, Балашиху, Мытищи и Зеленоград

Антон Мاستренков

Строительство Большой кольцевой линии метро (БКЛ) в Москве остается приоритетом развития подземки. На сегодняшний день готово более 70% тоннелей нового кольца и обозначены сроки его открытия – 2022–2023 годы. Однако специалисты Института Генплана Москвы и проектировщики АО «Мосинжпроект» уже сегодня прорабатывают возможность строительства новых станций и веток метро, которые будут увязаны с БКЛ.

«Проектировщики прорабатывают ряд новых перспективных веток метро, которые будут возведены после запуска Большого кольца. Именно БКЛ дала значительный импульс для развития всего московского метро», – заявил главный инженер Института Генплана Москвы Михаил Крестмейн.

Так, уже принято решение о строительстве Бирюлевской и Рублево-Архангельской линий, а также ветки в новую Москву. Кроме того, планируется продлить Сокольническую до станции «Потаново» в ТиНАО, а Арбатско-Покровский радиус – до района Гольяново.

Однако наряду с этим сегодня рассчитываются и более отдаленные перспективы развития подземки. Так, Генплан развития столицы предполагает строительство линий метро в Балашиху и Мытищи, поскольку эти районы активно развиваются и участвуют в жизни города.

В Институте Генплана Москвы не исключают возможность продления в будущем Сокольнической линии вдоль Щелковского шоссе в пределах Москвы. Прорабатывается также идея строительства метро в Капотне и Зеленограде.

Однако несмотря на столь обширные планы и разработки, говорить сегодня о каких-либо сроках строительства преждевременно. При этом Михаил Крестмейн подчеркнул, что линии скоростного транспорта необходимо проектировать заранее, с расчетом минимум на 15 лет вперед, что позволяет прорабатывать транспортные проблемы, а не бороться с ними по мере их возникновения.

Говоря о проектировании новых линий и станций метро, важно отметить проникновение новых технологий в эту сферу. «Уже сегодня BIM-технологии внедряются в проектирование метро. Это позволит сократить сроки и снизить затраты проектирования, а впоследствии и возведения новых станций и линий», – заявил заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» по проектированию Рустам Черкесов.

«Мы слышали друг друга»

В Год театра отреставрировали и привели в порядок 75% столичных храмов Мельпомены

Наталья Журавлёва

В минувший четверг президент России Владимир Путин обсудил с актером, режиссером, председателем Союза театральных деятелей РФ Александром Калягиным итоги Года театра, проводившегося в России в 2019 году. А 2020-й в стране объявлен Годом памяти и славы в честь 75-летия Победы. Он уже открылся премьерой фильма «Ржев», на которой побывала корреспондент «Московской перспективы».

«Президент России Владимир Путин принял Александра Калягина, который как председатель Союза театральных деятелей РФ информировал главу государства об итогах завершающегося Года театра и в целом о театральных делах», – сообщил пресс-секретарь главы государства Дмитрий Песков. Перед встречей с президентом Александр Калягин выступил на форуме СТД России «Российский театр – XXI век. Новый взгляд», который состоялся на прошлой неделе.

Объединили театральную Россию

«В Год театра мы сделали главное – объединили практически всю театральную Россию. Мы услышали друг друга, попытались обозначить существующие проблемы. К сожалению, их по-прежнему много, я не стану



Театр «Et Cetera» в 2019 году увеличил свою площадь благодаря новой пристройке

обманывать ни себя, ни вас – мы их не решили в Год театра. Впрочем, на это и не рассчитывали, понимая, что это долгий и кропотливый труд, которым мы занимались и будем заниматься дальше», – рассказал Александр Калягин.

Среди подобных проблем он назвал существующую систему выдвижения и присвоения почетных званий, а также лишение ряда заведений в регионах лицензий на подготовку артистов. Калягин также обратил внимание на неутраченные споры по поводу возможной оптимизации театров.

«Но есть и очень радостные факты: в Год театра было выделено 1,5 миллиарда рублей на реконструкцию театров для детей.

Это прекрасно! И я верю – пусть не так быстро, не сразу, но мы добьемся, чтобы была принята концепция развития театрального дела до 2030 года, а следом и закон о культуре в новой редакции. Что нам на самом деле надо? Нам нужно гарантированное финансирование деятельности театров всей страны. Это самое главное», – подытожил Калягин.

Неформально проводился Год театра и в столице. Напомним, что еще осенью мэр Москвы Сергей Собянин на встрече с театральными деятелями отметил,

что около 75% столичных театров отреставрировали и привели в порядок. «Мы продолжаем активно развивать материальную базу», – подчеркнул градоначаль-

ник, – коллеги говорят, что уже перешагнули планку в 75%, то есть 75% наших театров более или менее привели в порядок. У нас театры занимают 500 тысяч кв. метров, причем только наши городские театры. Это действительно большая работа, которую мы с вами провели».

Правда о войне

Год памяти и славы в честь 75-летия Победы стартовал в декабре – на прошлой неделе состоялась премьера фильма «Ржев» режиссера Игоря Копылова в новом кинотеатре «Поклонка» на Поклонной горе. Фильм снят по повести писателя-фронтовика Вячеслава Кондратьева «Испить кровью», который сам был непосредственным участником Ржевской битвы. Беспощадная, жестокая правда об этой битве рассказана языком современного кино. «Я родился в 1967 году. Через 22 года после войны. Отнимите сейчас 22 года. Это будет всего 1997 год. Поэтому все близко. Мы репетировали. И почти все артисты привнесли туда истории своих дедов. А актеры второго плана вообще попросили, чтобы фамилии героев были фамилиями их дедов», – поделился режиссер фильма Игорь Копылов.

Действительно, все близко... Близко и мне. В детстве я ездила к своей бабушке во Ржев. Мы знали, что там проходили страшные бои, по берегам были сплошные руины. И когда мы пытались переплыть Волгу, взрослые строжайше нам это

запрещали, потому что от снарядов, упавших в реку, там было много воронок – могло затопить на дно. Два мальчика так утонули...

Все действие фильма происходит в течение суток. Только треть осталась от роты советских солдат после боев под селом Овсянниково. Они ждут подкрепления, понимая, что из этого переплета выберутся немногие. Если вообще выберутся... Из штаба приходит приказ – удерживать деревню любой ценой. Отступить нельзя. И вдруг в деревню прибывает начальник особого отдела, задача которого найти и разоблачить предателей среди своих. Он уверен, что лишь таким образом можно приблизить победу. События приобретают необычный оборот.

Картину представили министр культуры РФ Владимир Мединский, губернатор Тверской области Игорь Руденя, директор Музея Победы Александр Школьник, продюсер Игорь Угольников, актеры Михаил Тарабукин, Владимир Стержаков, Елена Старостина. «Почему Ржев? Потому что о Ржеве не говорили. Потому что была Битва под Москвой, потом отступление под Харьковом, потом сразу Сталинград. А что происходило между Москвой и Сталинградом – не очень понятно. А происходила одна из самых жестоких, невероятных, бессмысленных с человеческой точки зрения «мясорубок» в истории человечества», – объяснил Владимир Мединский.

Еще один год в летописи Москвы

Вместе с «МП» итоги уходящего года подводят наши эксперты и известные деятели культуры

Михаил Дмитриев,
доктор экономических наук, президент фонда «Центр стратегических разработок»:

Очень своевременно запущен в столице проект Московских центральных диаметров. Районы, примыкающие к Москве и Московской области, которые были безнадежно оторваны от городской жизни из-за транспортной недоступности, теперь становятся частью города. Москва теперь – город, удобный для проживания и проезда, работы в центре, она расширяет свои границы примерно на 20 километров от МКАД дополнительно, хотя еще до недавнего времени это казалось нереальным. Более того, это не просто расширение границ. Теперь можно не только из периферии доехать в центр, а комфортно и быстро проехать транзитом через Москву и добраться до другого конца города. Гораздо проще стало добраться, например, из «Шереметьево» в «Домодедово» или «Внуково». И это касается не только аэропортов, но и деловых зон, их в новой Москве может появиться гораздо больше, потому что даже с противоположного конца Москвы можно теперь доехать до ТИНАО за разумное время.



“**«ДАВАЙТЕ СДЕЛАЕМ ЛУЧШИЙ В МИРЕ ТЕАТР»**

Дарья Мороз,
заслуженная артистка Российской Федерации, двукратный лауреат российской кинопремии «Ника»:

За истекший год много хорошего сделано для Москвы. Для меня, например, очень показательным является появление огромного числа деревьев, высаженных на улицах города. Еще я бы отметила строительство велосипедных дорожек. Это хорошая европейская традиция. Мне кажется, летом в городе становится намного меньше машин, многие люди пересаживаются на велики. Для меня в Европе это самый любимый вид транспорта. Мэру удалось решить проблему с парковками в городе, что тоже очень важно. В Москве на глазах исчезают зоны, годами простаивающие за строительными заборами. Сейчас на их месте либо построены современные кварталы, либо разбиты парки и пешеходные зоны, что очень радует. Одной из моих самых больших тем является сохранение старинных зданий. Поэтому я бы хотела, чтобы в Москве еще больше берегли историю. А еще я пожелала бы мэру решить проблему раздельного сбора мусора.



Денис Власов,
заместитель руководителя транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы:

Москва сейчас активно развивает систему метрополитена, строится Большое кольцо, достраивается радиальное направление. По сути, мы получаем развитую периферийную распределительную систему, много линий, много станций и очень много возможностей. В то же время мы понимаем, что в центральную часть города новыми линиями очень тяжело заходить. Московские центральные диаметры дали ресурс гарантированного совершения поездки. У москвича появляется дополнительное количество маршрутов, возможность совершения поездки на комфортных, удобных, безопасных поездах совершенно нового типа. И главный плюс МЦД – это формирование такой инфраструктуры, которая в корне меняет территорию. Особенно МЦД-2 проходит через такие угнетенные, депрессивные промышленные территории, а дорога дает стимул к развитию этих городских территорий. Любой инфраструктурный объект делается не просто так, а для человека, как только он появляется, начинает меняться среда.



Карен Шахназаров,
народный артист Российской Федерации, режиссер, генеральный директор киноконцерна «Мосфильм»:

Я прожил в Москве всю жизнь, и сейчас она стала действительно очень впечатляющей мировой столицей. Если раньше мы куда-то ездили и думали, что вот у нас бы так, то сейчас такого ощущения нет. Это один из лучших городов мира – живой, красивый, чистый. Мне как раз нравится то, что с Москвой произошло, особенно в период руководства городом Сергея Семеновича Собянина. Он убрал рекламу, которая губила город, ларьки, вокруг которых собирались непонятные субъекты, рынки – рассадники криминала. Но теперь столица замечательно выглядит. Кстати, я заметил, что изменилась культура существования москвичей. Появилось огромное количество кафе. Это очень похоже на Париж, это меняет быт и придает городу шарм, поэтому люди больше общаются. Во времена моей молодости такого не было. Москва сейчас очень современный город, одна из мировых столиц, которая производит очень сильное впечатление на всех гостей. Это и чистота, и комфорт. Метро очень динамично развивается. Перечислять достижения можно очень долго. Мэр проделал огромную работу.



Олег Меньшиков,
народный артист Российской Федерации, художественный руководитель Московского театра имени Ермоловой:

Наш театр располагается в старинном здании, в основе фасадной части которого – пассаж Постниковой. Это один из самых крупных особняков на Тверской улице. Конечно, он нуждается в сохранении и реконструкции. Я был инициатором идеи проведения реконструкции. Мою инициативу поддержали департамент культуры и мэром города Сергей Собянин, который сказал: «Давайте сделаем лучший в мире театр». Так что в ближайшее время нас ждут большие изменения, а кое-что уже сделано. К открытию этого сезона осуществлена реконструкция фойе Большой сцены. Это теперь совершенно новое интересное пространство. Мы признательны правительству Москвы, что актерам помогают также и с жильем. Вот и теперь достигнута договоренность с мэром – театр получит три квартиры для своих сотрудников.



Сергей Кузнецов,
главный архитектор Москвы:

Можно продолжать дебаты вокруг проекта, обсуждать спорность подхода, но это будет происходить уже при понимании мировой оценки. Надо еще учитывать, что мнения активно высказывающей свою позицию части москвичей и москвичей в целом – это не одно и то же. Критика проекта происходит от группы людей, но это не значит, что она должна перевесить мнения всех горожан. Я думаю, что если спросить большинство москвичей, как они воспринимают то, что в городе появляется необычная яркая архитектура, они высказались бы на этот счет положительно. Важным событием года можно считать запуск МЦД. Полноценный запуск Московских центральных диаметров сократит интенсивность движения автотранспорта в пределах МКАД и Третьего кольца, снизит нагрузку на метрополитен и другие виды транспорта, даст импульс в развитии территорий, прилегающих к системе диаметров. И конечно, реновация. Микрорайоны пятиэтажек, которыми застроена Москва, представляют собой рыхлую низкосортную застройку. Программа, инициированная мэром Москвы Сергеем Собяниным, позволит нам сделать что-то более качественное – разделить пространства на приватные и общественные, создать комфортную городскую среду, решить транспортные проблемы путем разработки плотной сетки дорог в квартале, организации парковочных мест, обеспечить районы социальными объектами в шаговой доступности. Сегодня правильно зонировать и использовать городские территории максимально эффективно – это общемировая практика, во всех мегаполисах мира постепенно пришли к таким же выводам. Проводившиеся публичные слушания по программе стали еще одним из каналов связи между жителями и властью. Я вообще считаю, что налаживание такого общественного диалога с москвичами, городскими сообществами – полезная часть любого проекта, а тем более такого масштабного.



“**В НОВОЙ МОСКВЕ МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ ГОРАЗДО БОЛЬШЕ ДЕЛОВЫХ ЗОН: ДАЖЕ С ПРОТИВОПОЛОЖНОГО КОНЦА МОСКВЫ МОЖНО ТЕПЕРЬ ДОЕХАТЬ ДО ТИНАО ЗА РАЗУМНОЕ ВРЕМЯ**

строительство КИНО | 11

С новой стройкой, с новым счастьем!

Лучшие фильмы о строителях по версии «Московской перспективы»

■ Наталия Журавлёва

Хорошо начинать новый год в свежестроенном или только что отремонтированном доме. Правда, как известно, ремонт нельзя закончить, его можно лишь принудительно остановить. Новая комедия Артура Пинхасова «Новогодний ремонт» как раз об этом. Фильм будто возвращает нас во времена комедий Эльдара Рязанова – здесь и ностальгия, и юмор, похожий на рязановский, и это удивительно, потому что в наше время фильмов о строительстве и строителях снимается не много.

Но, похоже, киношники возвращаются к актуальной теме. Появились даже сериалы «Лилии для Лилии», «Стройка», «Близкие люди», которые вполне можно посмотреть всей семьей, чтобы понять, как перестройка способна изменить жизнь героев. К тому же эти ленты позволяют убедиться, что проблемы обустройства, с которыми вы столкнулись, – ерунда по сравнению с перипетиями главных героев. Но, конечно, нельзя не вспомнить и старые добрые фильмы: «Высота», «Добровольцы», «Девушка без адреса», «Карьера Димы Горина», «Операция «Ы»», «Я шагаю по Москве», «Москва слезам не верит».

Кто строил наше счастливое завтра

Это были фильмы о настоящих героях своего времени. А как их любили – и фильмы, и героев, и актеров! Пожалуй, самый любимый – Александр Демьяненко. Он сыграл в 113 фильмах, озвучил семь мультфильмов, дублировал 31 отечественную и 40 иностранных лент, но помнят его все по роли Шурика. На эту роль в «Операцию «Ы»» пробовались и Евгений Жариков, и Андрей Миронов, и Александр Збруев, но никто из них не подошел, не смог преобразиться в очаровательного очкарика, постоянно попадающего в нелепые ситуации.

Действие новеллы «Напарник» происходит на крупной стройке жилого микрорайона. СМУ № 16 возводит пятиэтажки – те самые, которые сегодня попали под программу реновации. На стройке очень нужны рабочие руки. В ответ на запрос СМУ из отделения милиции привозят «добровольца» – верзилу, загремевшего на 15 суток за драку в автобусе. Дрался он, кстати, с интеллигентным студентом Шуриком, который подрабатывает на этой самой стройке. Теперь они напарники. «У вас тут несчастные случаи были?» – интересуется верзила. «Нет», – честно отвечает Шурик. – «Будут...» Наутро после премьеры «Операции «Ы»» Демьяненко проснулся не просто знаменитым, а всенародно обожаемым. Картину в первый год проката посмотрели 70 миллионов зрителей. На следующую – «Кавказскую пленницу» – билеты купили уже почти 80 миллионов.

Высоцкий учился у монтажников

В фильме «Карьера Димы Горина» свою первую роль сыграл Владимир Высоцкий. Когда поэт рассказывал зрителям о своих киноролях, то всегда начинал с этого фильма. Вот отрывок из его выступления в строительном-дорожном институте: «В фильме «Карьера Димы Горина» мне предложили сниматься в роли монтажника-высотника Софрона. Были приятные минуты в этой картине. Во-первых, это все снималось в Карпатах, когда тянули высоковольтную линию электропередачи. Съемки были на большой высоте, на сорокаметровых опорах. Я в первый раз, когда туда залез, – а там ветер, страшно, – прицепился пистолетом страховочным и сказал, что теперь меня только с аварийной машиной можно снять. А монтажники – эти ребята, у которых мы учились хоть каким-то навыкам, про-



«Новогодний ремонт». Когда ремонт нужно сделать за неделю до Нового года



«Девушка без адреса». «...Любимая, родная красавица Москва», запела после фильма вся страна

ЭТО БЫЛИ ФИЛЬМЫ О НАСТОЯЩИХ ГЕРОЯХ СВОЕГО ВРЕМЕНИ



«Добровольцы». Они строили первую очередь Московского метрополитена

«Карьера Димы Горина». Владимир Высоцкий всегда начинал выступления с рассказа об этом фильме



сто как обезьяны. Диву даешься, как они по этим перекладам-планкам без страховки бегут. Потом они делают такой трюк: опускают канат с сорока метров, чтобы не спускаться долго, просто прыгают по этому канату и в конце, тормозя руками, чтобы не сжечь руки, они останавливаются внизу. Ну жутко, просто дух захватывает смотреть. Но в конце я тоже научился».

Не коचेгары мы, не плотники

В картине «Высота» на строительстве доменной печи снимались, как и в «Карьере Димы Горина», эквилибристы стройки – монтажники-высотники. Они легко перебежали по каркасу будущего сооружения, не обращая внимания на высоту. Парни и девушки тут на равных – все в штанах, с масками для сварки. Но любовь никто не отменял. Обаятельный Коля (Николай Рыбников) и задиристая Катя (Инна Макарова) поначалу ссорились и не ладили. Но кончается все хорошо: монтажник и монтажница образуют новую ячейку общества. Фильм «Девушка без адреса» – вторая работа Эльдара Рязанова. Эта картина стала лидером проката 1958 года – ее посмотрели 36,5 млн зрителей. Актриса Светлана Карпинская, сыгравшая главную героиню, совсем не собиралась становиться актрисой. Она мечтала о карьере журналистки и подала документы в ЛГИТМиК. За Рыбниковым же закрепилось амплу «рабочего» парня, и вся страна запела песни его героев про «заводскую проходную, что в люди вывела меня» и «не кочегары мы, не плотники».



«Москва слезам не верит». Одна из героинь – Антонина считала, что работа на стройке – труд тяжелый, но благородный

В авиацию из метростроителей

В театральном институте Петр Щербakov попал совершенно случайно: во время прогулки забежал в ГИТИС: «Пуск вашей специальности меня посмотрят. Если для театра не гожусь, так и скажите. Я не Катерина, в Волгу не брошусь». И он подошел. А подростком Петр Щербakov работал на ЗИЛе в конструкторском бюро штамповочно-механического цеха. Вечерами же учился в автомеханическом техникуме, но тогда уже театальный кружок заводского клуба был для него гораздо интереснее, чем диплом инженера.

Одна из несомненных творческих удач авторов фильма «Добровольцы» – это колоритный образ Славы Уфимцева. Роль молодого рабочего-метростроителя, без отрыва от производства, как тогда говорили, окончившего аэроклуб, а затем ставшего летчиком – героем Испании, убедительно и вдохновенно сыграл актер Петр Щербakov. В жизни у него был реальный прототип – метростроитель, курсант аэроклуба, студент рабфака Московского авиационного института Григорий Венгерский. В будни он работал на прокладке подземного пути, а по выходным «летел» в метростроительский аэроклуб, что в ту пору был самым крупным в столице. И дорога в большую авиацию для Гриши Венгерского началась со станции метро с символическим названием «Аэропорт». Он работал там землекопом, бетонщиком, изоляровщиком.

Любопытно смотрится сегодня эпизод из «Добровольцев», когда главные герои (Михаил Ульянов и Элина Быстрицкая) идут гулять в парк «Сокольники». Точнее, добираются целый час на трамвае и расстраиваются, что придется ехать в компании вредной кондукторши, мечтающей о том, чтобы побыстрее построили метро. А голос за кадром говорит: «Влюбленные завтрашнего поколения, как просто вам будет в «Сокольники» ездить. И новая юность поверит едва ли, что папы и мамы здесь тоже бывали».

Труд тяжелый, но благородный

Тоса – одна из трех героинь фильма «Москва слезам не верит». С юных лет она работает на стройке в команде маляров. Ее амбиции не так грандиозны, как у подруг. Тосино обаяние неброское, но от ее улыбки окружающим становится хорошо и уютно. Пока Людмила и Катерина сражаются за свои места под московским солнцем, Антонина выходит замуж за хорошего и работящего строителя Колю, потом появляются дети, она заботится о старых родителях и вовсе не тяготеет к работе на стройке: труд этот тяжелый, но благородный.

Один из лучших фильмов своего времени о героическом труде коммуниста на одной из первых советских строек, получивший множество международных премий и наград, – «Коммунист», уже более поздний «Обратная связь», в котором рассказывается о бесхозяйственности, воровстве, интригах и других отрицательных сторонах советского строительного «бизнеса». Фильм на верняка заказной, тем не менее он интересен, потому что там потрясающе сыграли Олег Янковский, Людмила Гурченко, Кирилл Лавров, Михаил Ульянов, Валентина Талызина, Наталья Гундарева. Вспоминается еще «Голубка», по сюжету которого выпускники МИСИ едут на стройку в Сибирь, и, конечно, там их ждут сложные жизненные испытания как в работе, так и в личной жизни. Здесь тоже очень яркий состав: Женю Голубеву (Голубку) играет Елена Проколова, ее друзей – Игорь Янковский, Анатолий Кузнецов, Петр Вельяминов и другие. Наконец, «Конец на переправе не меняют» – картина о том, как важно на стройке иметь грамотного начальника, а не того, кто бездумно выполняет чьи-то приказы. Так что тема фильма актуальна и сегодня.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректур: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г., Калинина Л.Г.
+7 (495) 695-43-63

Следующий номер газеты выйдет 14 января 2020 года

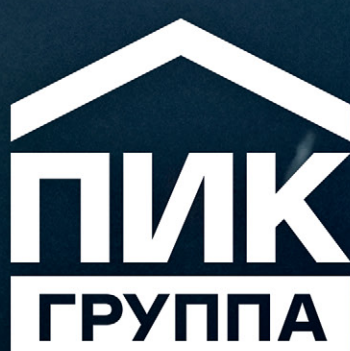
ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету
«Московская перспектива» обязательна. Мнение
редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике
«Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 3334. Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках
в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной
политики и строительства города Москвы, префектурах,
Москомархитектуре, Мосгостройнадзоре, Москомнаследия и других
комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах
и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале
бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Окефания»,
в выставочных комплексах «Гостиничный Двор», «Окспоцентр», ВВЦ,
«Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории
новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Заквартирия



Реклама. Проектные декларации на сайте rik.ru. Застройщик ПАО «Группа Компаний ПИК».