


Москва Меняется

АВГУСТ 2020



**СОЗДАВАТЬ
НОВЫЙ
ОБЛИК ГОРОДА**



В КАНУН ДНЯ СТРОИТЕЛЯ МЭР МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН НАГРАДИЛ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА» И ПОДЧЕРКНУЛ, ЧТО НУЖНО СОЗДАВАТЬ НОВЫЙ ОБЛИК ГОРОДА, НОВУЮ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Станции метро входят в историю

Мэр Москвы Сергей Собянин лично контролирует строительство столичной подземки

О ВИКТОР ДМИТРИЕВ

На минувшей неделе Сергей Собянин посетил строящуюся станцию «Университет Дружбы Народов» Коммунарской линии метро. По словам мэра, основные проходческие работы на отрезке от станции «Улица Новаторов» до станции «Коммунарка» завершатся в начале 2021 года, а целиком это радиальное направление заработает с 2023-го.

Возводить Коммунарскую линию метро начали в 2018 году. Пока сооружаются два первых участка с семью станциями («Улица Новаторов», «Университет Дружбы Народов», «Улица Генерала Тюленева», «Славянский мир», «Мамыри», «Бачуринская» и «Коммунарка») общей протяженностью 15,7 км.

«Готовность данного этапа работ достаточно высокая, проходческие щиты трудятся практически на всем протяжении строящегося отрезка метро. Впрочем, метростроители продолжали трудиться даже в разгар пандемии. Причина в том, что, во-первых, это в основном работы непрерывного цикла, их невозможно заморозить без негативных последствий для стройки. Во-вторых, объекты столичной подземки имеют высокую социальную значимость. Только в зоне притяжения Коммунарской линии метро длиной 38 км, которая протянется от МЦК до Троицка в новой Москве и будет иметь 16 остановок, проживает более одного миллиона москвичей, работают либо учатся еще несколько сотен тысяч горожан», — подчеркнул Сергей Собянин.

Станция «Университет Дружбы Народов» появится на границе районов Коньково и Обручевский. Вместе с тем она уже вошла в историю. Впервые в практике московского метростроения из ее котлована стартовали сразу четыре тоннелепроходческих механизированных комплекса (ТПМК), которые сейчас выполняют проходку в сторону станций «Улица Новаторов» и «Улица Генерала Тюленева».

«Коммунарская линия разгрузит южные участки Сокольнической и Калининско-Солнцевской веток метро, позволит сократить интенсивность движения автотранспорта на улицах и дорогах юго-запада столицы, а также сформирует скоростные транспортные связи между новой Москвой, западными и юго-западными районами города», — подчеркнул глава Стройкомплекса столицы Андрей Бочкарёв.

КСТАТИ

В Москве в 2020 году планируется ввести в эксплуатацию 24,75 км линий метро, девять новых станций и одно электродепо. С начала года запущено 14,3 км линий. В том числе второй участок Некрасовской ветки со станциями «Авиамоторная», «Нижегородская», «Стахановская», «Окская» и «Юго-Восточная», а также станция «Лефортово» на северо-восточном участке БКЛ. До конца года планируется построить еще 10,4 км линий — часть западного участка БКЛ со станциями «Улица Народного Ополчения», «Карамышевская» и «Электроводская» северо-восточного участка БКЛ и одно электродепо.



Сергей Собянин в ходе осмотра строящейся станции метро «Университет Дружбы Народов»



Специальный выпуск.
Август 2020

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
115280, город Москва,
Автозаводская улица,
дом 23, строение 120,
помещение 112/5
Телефон: 8 (499) 391-84-66
Ria_mm@mail.ru
moscowchanges.ru

Генеральный директор:
Долматович С.В.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор:
Долматович С.В.

Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство
о регистрации № ТУ50-02824 от
5.08.2019 г.

При использовании материалов
ссылка на газету «Москва Меняется»
обязательна. Мнение редакции и
авторов не всегда совпадают. Статьи
в рубрике «Ситуация» и под знаком ©
публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО

Отпечатано в ООО «Типография «Миттель Пресс»
Адрес: 127254, г. Москва,
ул. Руставели, д.14, стр. 6.
Тел./факс +7 (495) 619-08-30, 647-01-89.
E-mail: mittelpress@mail.ru
Заказ № 440
Дата выхода: 11.08.2020
Общий тираж 100 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно
на территории Москвы.



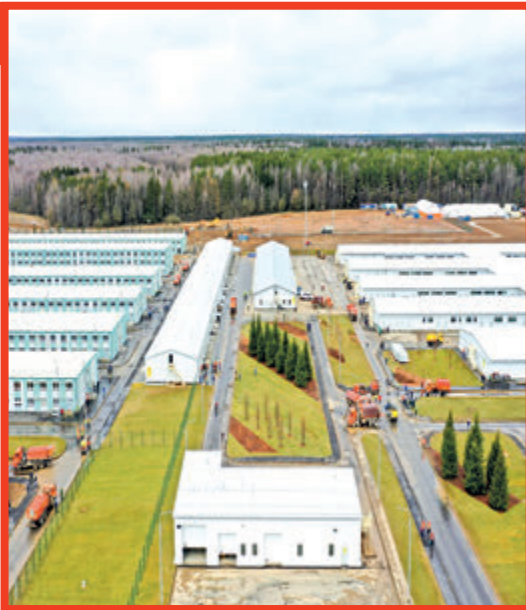
Рекорды строятся

○ АННА ЛЕВЧЕНКО

Несмотря на вызовы 2020 года, столица не снижает темпов строительства. В этом году в мегаполисе открылись уникальные объекты, были поставлены мировые рекорды, а московские строители совершили невозможное – сложнейший инфекционный центр был построен всего за месяц. Представляем топ-5 самых ярких премьер нынешнего года, а также открытия, которые еще порадуют горожан в 2020-м, по версии «ММ».

Новые медицинские объекты

В новой Москве всего за месяц был построен уникальный госпиталь для зараженных COVID-19. Работы на площадке велись круглосуточно, подрядчиком стала компания «Мосинжпроект». Город получил современное, полностью оборудованное здание, рассчитанное на прием тысячи пациентов. Другая больница, тоже оказавшаяся на передовой борьбы с коронавирусом, приняла первых пациентов в Коммунарке в начале нынешнего года. Самый большой в России больничный комплекс «Новомосковский» включает в себя девять корпусов и вертолетную площадку, он будет рассчитан на посещение 87 тысяч пациентов в год.



Шесть станций метро

В марте 2020 года в Москве открылись сразу шесть новых станций метро. Четыре из них расположились на Некрасовской ветке – это платформы «Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская» и «Нижегородская». Еще две станции – «Авиамоторная» и «Лефортово» – вошли в состав западного участка Большой кольцевой линии метро. Благодаря вводу Некрасовской линии подземка стала ближе для миллиона человек, проживающих в районах Нижегородский, Рязанский, Выхино-Жулебино, Косино-Ухтомский, Некрасовка, Текстильщики, Кузьминки, а также в подмосковных Люберцах и других близлежащих городах МО.



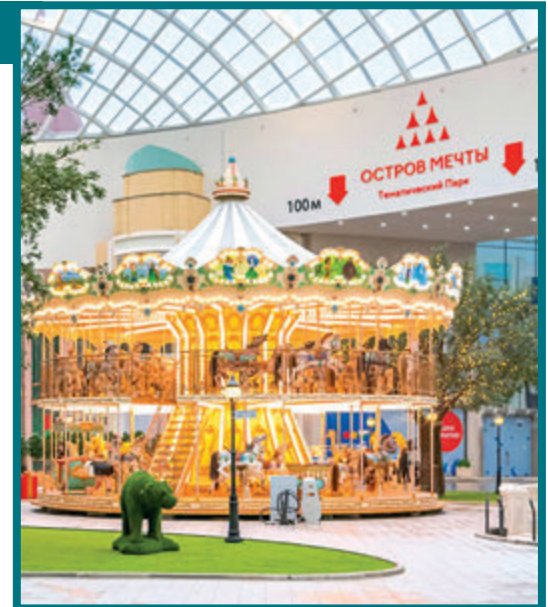
Мировой рекорд в метростроении

В марте нынешнего года компания Guinness World Records зафиксировала мировой рекорд по самому большому количеству одновременно работающих тоннелепроходческих комплексов (ТПМК) в рамках одного проекта. Их в Москве 23. Прежнее достижение – 20 щитов – принадлежало Катару. Московский рекорд одновременно фиксировали 48 свидетелей на 23 строящихся участках столичного метрополитена, а окончательное решение о его установлении вынес специальный судья после тщательного изучения представленных АО «Мосинжпроект» доказательств.



Самый большой парк развлечений

В Нагатинской пойме на юге столицы в феврале открылся парк развлечений «Остров мечты». Парк рассчитан на 12 млн посетителей в год. Его главная «фишка» и отличие от европейских подобных проектов – закрытая территория, работать парк будет и зимой. Под стеклянным куполом находятся большая центральная площадь и городской променада. Здесь гости парка могут посетить 30 аттракционов и восемь тематических зон. Вторая очередь парка площадью 44 гектара была открыта для посетителей в июле нынешнего года.



Центр пятиборья в Северном

В июне текущего года в районе Северный построили Центр современного пятиборья. Он вошел в состав спортивной школы олимпийского резерва (СШОР) «Северный». Спорткомплекс стал первым в России объектом, где подготовка по всем видам дисциплин, входящих в современное пятиборье, будет проходить под одной крышей. Здесь планируют проводить тренировки по плаванию, фехтованию, стрельбе из лука, пулевой стрельбе и триатлону. Одновременно в спорткомплексе могут заниматься до 280 спортсменов.



Что еще откроется в Москве до конца года

По традиции москвичей ждут подарки ко Дню города и Новому году. В сентябре после реконструкции откроются Северный речной вокзал и арт-пространство на территории бывшей ГЭС-2. Также до конца года завершится строительство проспекта Генерала Дорохова, который станет южным дублером Кутузовского проспекта, откроются три новые станции БКЛ – «Улица Народного Ополчения», «Карамышевская» и «Электрозаводская». Посетителей примет и обновленный Политехнический музей на Лубянской площади.



Стройка – это инструмент развития страны

Андрей Бочкарёв о предварительных итогах работы Стройкомплекса в 2020 году, вводе жилья, подвиге московских строителей в период пандемии и о том, что поможет отрасли динамично развиваться в будущем



РАБОТЫ В ВОРОНОВСКОМ ВЕЛИСЬ КРУГЛОСУТОЧНО, МЫ НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ СОБРАЛИ БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЛЮДЕЙ И ТЕХНИКИ: 11 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК И 1,5 ТЫСЯЧИ ЕДИНИЦ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. НИКОГДА ЕЩЕ В ИСТОРИИ МОСКОВСКИХ СТРОЕК ТАКОГО НЕ БЫЛО

○ МАРИНА РОССИНСКАЯ

Несмотря на трудности, с которыми столкнулась экономика в непростом 2020 году, московские строители встретили свой профессиональный праздник с оптимизмом. Показатели ввода недвижимости с начала года сопоставимы с прошлогодними объемами. Сколько жилья возводится сегодня в Москве, как удалось столичным строителям поразить весь мир, построив за месяц современную больницу, как принятые федеральные законы помогут возводить объекты быстрее и дешевле, – об этом и многом другом наш разговор с заместителем мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андреем Бочкарёвым.

► Андрей Юрьевич, в минувшие выходные московские строители, как и их коллеги в других регионах, по традиции отметили свой профессиональный праздник. С какими итогами подошел к нему столичный Стройкомплекс в этом непростом году? Сколько, в частности, построили жилья?

– К счастью, на объемы ввода недвижимости, включая жилье, весенние ограничительные меры почти не повлияли, ведь большинство объектов достроили еще до пандемии, а затем, уже в период действия ограничительных мер, ввод многих зда-

ний перевели в режим онлайн. И на сегодняшний день показатели даже выше плановых. За семь месяцев в Москве сдано почти 5,3 млн кв. метров недвижимости – более половины годового плана. Из этого объема порядка 2,4 млн «квадратов» составило жилье, что тоже выше плановых значений и сопоставимо с прошлогодними объемами, которые, напомним, были колоссальными – в два с половиной раза превышали показатели аналогичного периода 2018 года! Помимо жилья введено 10 детских садов и две школы, семь спортивных сооружений, четыре объекта культуры, пять лечебных учреждений, из которых одно – инфекционный центр в новой Москве – вне годового плана мы в период пандемии возвели с нуля всего за один месяц. Сдано в эксплуатацию пять гостиниц и апарт-отелей, девять зданий административно-делового назначения, 18 торгово-бытовых объектов.

► Новость о подвиге московских строителей, за месяц построивших в Вороновском современную больницу, весной облетела весь мир. Как удалось реализовать проект в столь сжатые сроки?

– Главный фактор – человеческий. Никто не верил, что успеет уложиться в месячный срок. Только 20% застройщиков считали, что это возможно, остальные говорили – нереально. Тем не менее когда я попросил поднять руки тех, кто не готов, таковых не оказалось. Подрядчики быстро включились в работу и поняли, что по-

5,3 млн

кв. м недвижимости сдано в Москве с 1 января 2020 г.

7 млн

кв. м стартовых площадок утверждено по программе реновации

16

объектов культуры, спорта и медицины построено в столице в 2020 году

строить больницу в такие сроки вполне возможно. 11 марта мы вышли на площадку, где было пустое поле, а 17 апреля объект был введен в эксплуатацию. Фактически за месяц спроектировали, подвели коммуникации, осуществили строительство зданий, доставку и установку оборудования, запуск объекта. На скорость строительства повлияло и то, что мы применили очень интересные методы: запараллеливание работ, пакетирование, целый ряд управленческих методов, опробованных и успешно себя оправдавших на многих серьезных объектах за рубежом, на крупных объектах нефтехимической промышленности и так далее. Работы в Вороновском велись круглосуточно, мы на одной площадке собрали беспрецедентное количество людей и техники: 11 тысяч человек и 1,5 тысячи единиц строительной техники. Никогда еще в истории московских строек такого не было.

► Возможно ли в таком режиме строить в будущем и другие объекты? И есть ли в этом необходимость?

– Сжатые сроки возведения госпиталя были продиктованы внештатной ситуацией. Но вообще, мы и раньше сдавали объекты в ускоренном режиме. В частности, такой опыт имеется в метростроении. Но, конечно же, при строительстве больницы все проявили себя просто блестяще. Ряд мероприятий мы уже анализируем, коллеги смотрят, как смогут их применить по всем на-



правления работ в городе: организационные схемы при строительстве дорог, метрополитена и на других объектах. Опыт в Вороновском показал, что при еще более организованной работе эффективность и скорость строительства могут быть кратно увеличены. Тем не менее в штатной ситуации каждый объект в быстром режиме строить не нужно – необходимости нет. К тому же это сверхнапряжение. Но в целом сократить сроки, а значит, и инвестиционный цикл, быстрее обеспечить возврат денег в экономику можно и нужно.

► Кстати, к вопросу о сокращении сроков строительства: как, на ваш взгляд, повлияет на строительные процессы решение федерального правительства сократить с 1 августа количество обязательных норм и правил в строительстве?

– Решение о переводе в рекомендательный разряд почти трети нормативов – важная мера по упрощению процессов проектирования и строительства. Отмена и уход от устаревшей нормативной базы позволят экономить время и деньги, однако никак не скажутся на безопасности возводимых объектов. Действовавший ранее комплекс обязательных стандартов препятствовал применению новейших методов работы, технологий и стройматериалов, а теперь их использование станет проще.

Хотел бы особо отметить, что вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, курирующий нашу отрасль, провел

огромную работу по оптимизации законодательства. Он сам строитель, лично через все это прошел. Большинство предложений со стороны столичного Стройкомплекса готовились при его непосредственном участии в течение всего 2019 года. И уже принято девять федеральных законов, включающих более 50 поправок, которые помогут отрасли. Это можно только приветствовать. Со стройкой ведь надо не бороться – ее нужно любить и поддерживать. Тогда и экономика страны начнет расти быстрее. Стройка – это инструмент развития страны.

► Как продвигается программа реновации жилья?

– Чтобы не затормозить программу, мы во время пандемии многие процессы перевели в режим онлайн. В частности, провели в таком формате 100% публичных слушаний по оставшимся 89 проектам планировок территорий. Подбирали онлайн и новые стартовые площадки. В итоге таковых на сегодняшний день утверждено 435 с градостроительным потенциалом почти 7 млн кв. метров. В целях недопущения отставания программы от графика мы после снятия режима ограничений на 20% увеличили количество строителей на объектах. Программа идет неплохо. С момента ее старта введено в эксплуатацию 60 жилых домов, из которых 56 передано под заселение. Из 24,4 тысячи человек, находящихся в данный момент в процессе переселения из 149 домов, которые пойдут под снос, более 18,7 тысячи уже



ОТМЕНА И УХОД ОТ УСТАРЕВШЕЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ПОЗВОЛЯТ ЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ, ОДНАКО НИКАК НЕ СКАЖУТСЯ НА БЕЗОПАСНОСТИ ВОЗВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ. ДЕЙСТВОВАВШИЙ РАНЕЕ КОМПЛЕКС ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ПРЕПЯТСТВОВАЛ ПРИМЕНЕНИЮ НОВЕЙШИХ МЕТОДОВ РАБОТЫ, ТЕХНОЛОГИЙ И СТРОЙМАТЕРИАЛОВ, А ТЕПЕРЬ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТАНЕТ ПРОЩЕ

справили новоселье. 171 дом сейчас строится, еще 88 проектируется. 25 хрущевок, из которых москвичи уже переехали, снесены.

► Как известно, жилье строится и в промзонах в рамках их реорганизации. Сколько уже построено с начала года и какие объемы ожидаете по итогам 2020-го в целом? Какие промзоны в приоритете и сколько их всего планируется отдать под редевелопмент?

– Промзоны продолжают активно развиваться. Но, что важно, комплексно. Поэтому там строится не только жилье, но и инфраструктура в шаговой доступности. По итогам первого полугодия текущего года в промзонах в рамках их редевелопмента введено 2 млн кв. метров недвижимости – 50 объектов, включая два детских сада и школу. По итогам года планируем ввести в промзонах около 3,85 млн кв. метров, причем только 1,88 млн «квадратов» жилья, остальное – социальная инфраструктура и объекты, где формируются рабочие места в пешеходной доступности. Таким образом, мы создаем удобный и комфортный город. Из наиболее активно развивающихся промзон можно назвать «ЗИЛ» – крупнейшую в мире промзону, превращающуюся в один из самых красивых и комфортных районов в Москве. Приоритетными проектами являются также промзоны «Серп и Молот», «Грайворово» и «Востряково». Всего планируем реорганизовать порядка 70% столичных промзон.

Градостроительные преобразования глазами москвичей

Отношение горожан к программам городского развития по результатам социальных исследований АСИС

Агентство социальных исследований «Столица»
ASIS



Андрей Языкеев,
заместитель директора по развитию
и международному взаимодействию
Агентства социальных исследований «Столица»

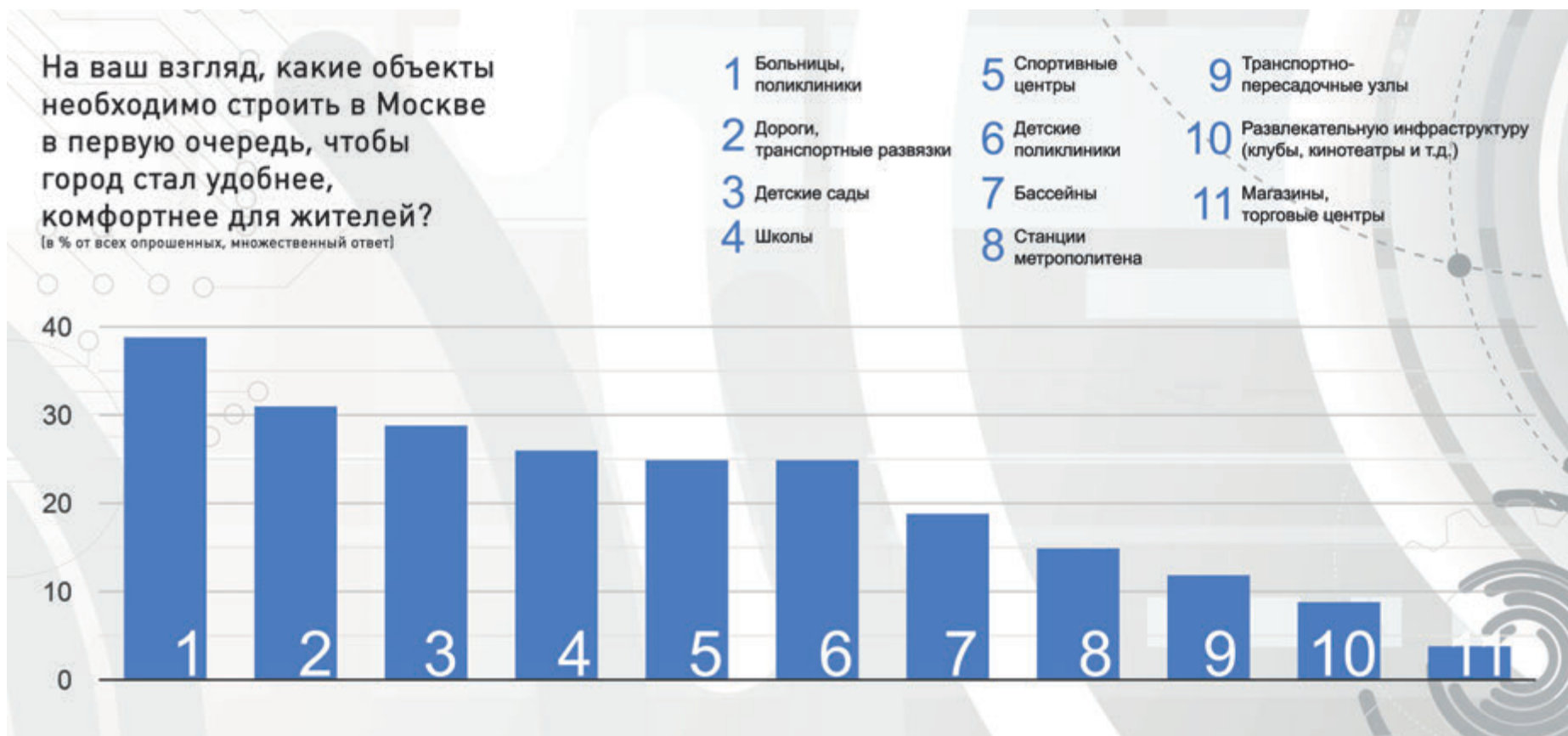
В День строителя принято подводить итоги работы отрасли, говорить о достижениях и планах градостроительного развития. Поэтому сегодня хочется поделиться некоторыми результатами социологических исследований, которые показывают, как москвичи оценивают градостроительные преобразования последних лет.

Агентство социальных исследований «Столица» уже более семи лет проводит регулярные замеры отношения москвичей к программам и проектам городского развития. За эти годы мы накопили большой объем данных, позволяющий анализировать результаты градостроительных изменений в динамике.

По темпам строительства дорог, новых линий и станций метрополитена Москва является одним из мировых лидеров. Это видно не только по данным международной статистики, но и в оценках москвичей. Так, по результатам опросов, жители столицы отмечают развитие дорожной сети и метрополитена как одно из важных улучшений последних лет. Можно сказать, что развитие Московского метрополитена стало главным позитивным достижением московских властей в сфере градостроительства. Десятки районов и сотни тысяч жителей города получили доступ к самому удобному, быстрому и сравнительно недорогому из всех видов городского транспорта. А такие масштабные проекты, как Московское центральное кольцо, Большая кольцевая линия и Московские диаметры, не только улучшат связанность городских районов, но и станут визитными карточками столицы на долгие годы.

Хотя в условиях пандемии проблема пробок и сложной транспортной ситуации в Москве отошла на второй план, с завершением сезона отпусков мы снова будем наблюдать рост трафика на дорогах. Тем более что из-за карантина многие москвичи стали чаще передвигаться на автомобилях или такси, стараясь избегать использования общественного транспорта. Споры о том, как лучше всего бороться с пробками, в





экспертной среде не стихают уже многие годы. Разные специалисты предлагают порой прямо противоположные меры, но универсальных рецептов, подходящих для всех мегаполисов, судя по всему, пока не придумали. При этом сами москвичи считают наиболее действенными мерами дальнейшее развитие дорожной сети столицы, строительство метро и БКЛ, а также создание рабочих мест в Подмосковье. Кроме того, в последний год мы наблюдаем рост популярности такого радикального решения, как ограничение на въезд в Москву иногородних автомобилей. Если пару лет назад в ходе опросов этот способ борьбы с пробками выбирали лишь 10–12% жителей столицы, сегодня уже более 23%. Но не только дороги и метро делают Москву удобным и комфортным городом. В своих исследованиях мы регулярно собираем информацию о том, каких объектов не хватает в городских районах. Эти данные демонстрируют запрос москвичей на строительство и помогают городской власти планировать новые строительные программы, а бизнесу более точно определять функционал своих объектов. Строительство новых больниц и поликлиник на протяжении многих лет является одним из главных запросов москвичей. Пандемия только усилила эту потребность. Во многих районах также наблюдается недостаток школ и детских садов. Не менее важным, по мнению москвичей, является развитие сети спортивных центров и бассейнов. Здоровый образ жизни, поддержание хорошей физической формы в последние годы становится все более популярным трендом у москвичей. Можно сказать, что в современных условиях комфортный город уже немалозначим без спортивной инфраструктуры, которая должна быть разнообразна и доступна так же, как магазины или кафе.

В статье использованы результаты общероссийских исследований: «Изменение условий городской среды в период пандемии коронавируса COVID-19», июль 2020, 1200 респондентов; «Проблемное поле москвичей», октябрь 2019, 1600 респондентов; «Общественный омнибус», май 2019, 2200 респондентов.



ЛУЧШИЙ
РЕАЛИЗОВАННЫЙ
ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА
В 2019 ГОДУ



Город назвал самых лучших

Три объекта компании АО «Мосинжпроект» стали победителями конкурса «Лучший реализованный проект»



○ ВИКТОР ДМИТРИЕВ

В канун Дня строителя в Белом зале столичной мэрии прошла церемония награждения лауреатов ежегодного конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства». Призы вручал мэр столицы Сергей Собянин. В этом году участниками конкурса стали 111 проектов, которые боролись за звание лучших в 12 номинациях.

Поздравляя победителей, Сергей Собянин сказал: «Это уже не просто проекты, а то, чем пользуются сотни тысяч москвичей. И ваша победа обусловлена не только архитектурными изысками, но и популярностью, востребованностью ваших проектов. Нужно создавать новый облик города, новую городскую среду. Важно и то, что вы вкладываете в эти объекты все свои знания, таланты, душу. Это позволяет городу с каждым годом молодеть, развиваться и быть все более любимым москвичами. Спасибо вам за работу, спасибо за труд».

Глава Стройкомплекса столицы Андрей Бочкарёв, в свою очередь, подчеркнул, что «конкурс играет важную роль в развитии инвестиционно-строительной отрасли столицы. Все его участники непосредственно работают над качественным изменением облика города, внедрением новейших технологий и материалов в строительный процесс».

Из 111 заявленных на конкурс объектов шесть были возведены силами АО «Мосинжпроект». Среди них Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой, Карамышевский мост и электродепо «Руднево», получившие четыре награды в разных номинациях.

Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой не только стал победителем в номинации «Строительство объектов спортивного назначения» по итогам открытого народного

голосования, но и признан «Проектом года» среди всех объектов, реализованных в Москве в 2019 году. Созданный по индивидуальному проекту с помощью BIM-технологий, Дворец по своим технологическим и организационным возможностям был признан одной из лучших спортивных площадок мира. Главным его символом стала кровля, выполненная в виде развевающейся гимнастической ленты. Внутри расположилась арена на 4 тыс. зрителей с частично трансформируемыми трибунами, а также тренировочные, хореографические и тренажерный залы.

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Юрия Кравцова, Дворец гимнастики заслуженно назван лучшим из лучших. «Это очень красивое, уникальное сооружение как снаружи, так и внутри. Спорткомплекс спроектирован и оснащен по последнему слову техники для проведения соревнований мирового уровня. Здание уже стало новым узнаваемым символом спортивной Москвы. И народный выбор тому подтверждение», – отметил Юрий Кравцов.

В номинации «Строительство объектов улично-дорожной сети» по решению городской конкурсной комиссии победил Крамьшевский мост в составе Северо-Западной хорды. Всего в рамках проекта построено 2,3 тыс. метров новых дорог и мост через Кармышевское спрямление длиной более 600 метров. Это позволило улучшить транспортную ситуацию в целом ряде районов запада и северо-запада Москвы.

В свою очередь, лучшим проектом в номинации «Строительство метрополитена и объектов железнодорожного транспорта» по решению городской конкурсной комиссии стало электродепо «Руднево», где осуществляется ремонт и техобслуживание подвижного состава метрополитена новой Некрасовской линии. Это новый комплекс из 37 зданий и сооружений, на территории которого расположены 32 железнодорожных пути общей протяженностью 9,4 тыс. метров, из них 2,8 тыс. метров в зданиях.



ЭТО УЖЕ НЕ ПРОСТО ПРОЕКТЫ, А ТО, ЧЕМ ПОЛЬЗУЮТСЯ СОТНИ ТЫСЯЧ МОСКВИЧЕЙ

Конкурс лучших строительных проектов столицы проводится с 2000 года. Одна из его главных задач – привлечь внимание общественности к строительным проектам, формирующим комфортную городскую среду и улучшающим качество жизни москвичей. Другая – стимулировать использование инновационных технологий и современных архитектурных решений. К участию допущены заказчики, инвесторы, проектировщики и генеральные подрядчики строительных проектов.

Победители в 12 номинациях определяются решением городской конкурсной комиссии, в состав которой входят ведущие эксперты в области строительства, архитектуры, урбанистики и реставрации, а также представители органов исполнительной власти Москвы. Также открытое общегородское голосование проводится в проекте «Активный гражданин», на сайте конкурса, на выставке проектов-участников в павильоне «Маркет Москвы» на ВДНХ и с помощью мобильного приложения «Строим просто». ®



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

9 августа день рождения вице-преьера РФ Марата Хуснуллина



ВЛАДИМИР РЕСИН,
депутат
Государственной Думы
РФ, советник мэра
Москвы

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Строитель – это понимание ответственности перед теми, кто будет жить в построенных зданиях, ездить по проложенным дорогам и метро. Строить – значит созидать. Руководить строительством в регионе – серьезная работа, в масштабах страны – сложнейшая миссия.

От всей души поздравляю Марата Шакирзяновича Хуснуллина с днем рождения!

За годы своего созидательного труда Вы показали, что обладаете всеми качествами настоящего строителя и крупного управленца. Поэтому Ваша работа на высоком посту вице-преьера правительства РФ вселяет надежду, что с таким руководителем строительная отрасль решит поставленные Президентом России В.В. Путиным задачи.

Желаю Вам сил и здоровья в этом служении на благо России, решительных и слаженных действий Вашей команды, чтобы реализовать все намеченное. Желаю поднять еще выше планку российского строительного комплекса – флагмана экономики страны.



ОКСАНА КУПРИНА-УСАЧЕВА,
генеральный директор
«ТЕЛЕКОМКАПСТРОЙ»

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите самые теплые поздравления с днем рождения!

Ваше имя давно уже стало синонимом большого строительного прорыва, который столица совершила за десять предыдущих лет, поражая москвичей и гостей города новыми линиями и станциями метро, современными дорожными развязками и эстакадами, созданием пешеходных зон и благоустройством города, реализацией программы реновации.

Все эти системные градостроительные процессы осуществлялись благодаря Вашей энергии и умелому руководству – Вы тот ориентир, на который хочется равняться.

Несомненно, приобретенный опыт и знания во многом пригодятся Вам и в Вашей нынешней работе на посту заместителя председателя правительства РФ.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, профессионального и политического долголетия на ниве служения нашему Отечеству!



ТелекомКапСтрой



ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ,
председатель
Москомэкспертизы

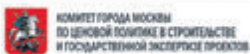
Уважаемый Марат Шакирзянович!

От лица коллектива Москомэкспертизы, подведомственных учреждений и от себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

На протяжении многих лет Вас знают как руководителя высокого уровня, которого отличают ответственность, способность с успехом претворить в жизнь новые идеи и решения!

Сегодня Вы находитесь на самом плодотворном жизненном этапе – когда накопленный профессиональный опыт гармонично сочетается с мудростью и знанием жизни, когда сделано уже очень многое, а будущее наполнено новыми идеями и планами. Ваша дипломатичность, политический опыт, сложившийся с годами авторитет, все Ваши усилия направлены на решение проблем граждан нашей страны.

Поздравляю Вас с днем рождения и желаю крепкого здоровья, неиссякаемого энтузиазма. Пусть поддержка близких и коллег станет залогом осуществления самых смелых планов и намеченных целей!



КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ



ВЛАДИМИР ПЕТРУК,
председатель
правления ООО «ИБТ»

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите самые сердечные поздравления с днем рождения!

Всё строительное сообщество знает Вас как руководителя новой формации, уверенно справляющегося с самыми сложными задачами. Под Вашим руководством Стройкомплексом Москвы воплощены в жизнь амбициозные и ответственные проекты по развитию транспортной инфраструктуры города, возведению жилья, объектов социального назначения, культуры и спорта.

Масштабные и не имеющие аналогов в мире программы, которые были реализованы в столице под Вашим началом, отмечены на самом высоком уровне и стали вектором развития для других регионов страны.

Хочу пожелать, чтобы и в будущем Ваш организаторский талант и трудолюбие служили успешному выполнению тех непростых задач, которые ставит перед строителями время.

Крепкого Вам здоровья, счастья и процветания!



СЕРГЕЙ ЖУКОВ,
генеральный директор
АО «Мосметрострой»

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени коллектива АО «Мосметрострой» и себя лично сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Ваш каждодневный труд на посту заместителя председателя правительства Российской Федерации, высокий профессионализм, целеустремленность и чувство ответственности перед обществом не первый год служат совершенствованию и развитию строительной отрасли нашей страны.

Под Вашим руководством реализуются крупные инфраструктурные проекты, увеличиваются объемы строительства и ввода в эксплуатацию важных социально-культурных и транспортных объектов, направленных на улучшение качества жизни россиян. Сегодня Вы находитесь на самом плодотворном жизненном этапе – когда богатый опыт гармонично сочетается с мудростью и знаниями.

От всей души желаем Вам здоровья, благополучия, энергии в реализации намеченных планов, крепкого здоровья и неиссякаемого оптимизма!



Мосметрострой



ДАМИР ГАЗИЗОВ,
генеральный директор
КП «УГС»

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Поздравляю Вас с днем рождения!

Ваша многолетняя деятельность в строительной отрасли – яркий пример подлинного профессионализма и преданности любимому делу. На протяжении этих лет мы часто шли рука об руку и многого добились совместными усилиями. Все коллеги знают Вас как руководителя высокого уровня, энергичного и ответственного человека. Вы способны с успехом выполнить самые смелые планы для достижения перемен в жизни огромного количества людей, всегда готовы помочь советом и делом. Ваша работа вызывает чувство глубокого уважения и признания, заслуживает той всенародной поддержки, которая дает силы идти вперед и достигать самых высоких целей.

Пусть работоспособность, жизненная энергия и исключительные деловые качества и дальше помогают Вам в реализации планов, замыслов и перспективных начинаний. Пусть неизменными и прочными остаются дружеские связи, родные и близкие всегда дарят заботу, внимание и любовь. Настойчивости и терпения в решении важных задач на благо страны и ее жителей!



КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

9 августа день рождения вице-преьера РФ Марата Хуснуллина



ПАВЕЛ ПОСЕЛЁНОВ,
президент Группы компаний «Инград»



Уважаемый Марат Шакирзянович!

От лица всех сотрудников ГК «Инград» примите самые искренние поздравления с днем рождения!

Высококласный профессионал, талантливый руководитель, Вы стали для многих эталоном современного эффективного менеджера. При Вас Москва совершила фантастический прорыв в метростроении, вышла на новый уровень в дорожно-мостовом строительстве, продемонстрировала рекордные показатели в сфере возведения жилья и объектов социальной инфраструктуры.

Сегодня Вы трудитесь в правительстве РФ и, несомненно, работа на этом посту позволит еще ярче проявиться Вашим выдающимся лидерским способностям, нескончаемой энергии и умению опережать время.

Желаю, чтобы успех, удача и вдохновение сопутствовали Вам.

Здоровья и благополучия! Счастья Вашим близким!



ЛЕОНИД МАКСИМОВ,
генеральный директор
ГК «Пионер»



Уважаемый Марат Шакирзянович!

Поздравляю Вас с днем рождения!

Зная о строительстве буквально все, Вы никогда не останавливаетесь на достигнутом, постоянно стремитесь к новым вершинам. Московское центральное кольцо, хорды и рокады, реновация и новая Москва! В столице строятся улицы и магистрали, современные мосты и эстакады, концертные залы, спортивные и медицинские объекты, возникают мирового уровня парки!

Москва одновременно решает десятки задач, не сбавляя темпов обновления, она поднимается в мировых рейтингах, вызывая все больший интерес у инвесторов. И в этом прямая заслуга Стройкомплекса столицы, которым Вы руководили все это время.

Теперь у Вас другая, более значимая миссия – заместитель председателя правительства РФ. Здоровья Вам, уверенности в своих силах и надежных коллег по работе!



ГЕННАДИЙ ШЕРБИНА,
президент
Группы «Эталон»



Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите искренние поздравления с днем рождения!

За время Вашего руководства строительным комплексом столицы мы стали участниками кардинальных изменений приоритетов и принципов градостроительной политики. Москва стала трендсеттером качества и высоких темпов жилищного, транспортного и дорожного строительства, приросла новыми микрорайонами с полноценной инфраструктурой для комфортной жизни и работы. Усилия столичных властей в сфере предоставления государственных услуг и сервисов, в том числе в строительстве, внесли заметный вклад в укрепление позиций России в международных рейтингах стран с наиболее благоприятными условиями ведения бизнеса. Теперь, в должности заместителя председателя правительства РФ, Ваши знания и опыт в строительной сфере активно служат интересам развития всей нашей страны. И я уверен, что новые сложные задачи развития отрасли, стоящие перед Вами, получат скорые и эффективные решения.

Здоровья Вам, успехов во всех начинаниях, счастья и благополучия!



ЛЕВ ЛЕБАЕВ,
председатель совета
директоров
AFI Development



Уважаемый Марат Шакирзянович!

Вы возглавили Стройкомплекс Москвы почти 10 лет назад. Мы все видим, как преобразилась столица за этот срок: появились новые дороги, транспортные развязки и станции метро – наш город вышел на первое место в мире по количеству станций и протяженности линий метрополитена. Возводятся новые парки, открываются школы и больницы. При Вашем непосредственном участии стартовала самая масштабная программа реновации жилья и не менее значимая для города программа редевелопмента промзон.

На своем посту заместителя председателя правительства РФ у Вас есть возможность применить опыт обновления Москвы на территории всей страны. И я уверен, что у Вас это получится.

От имени коллектива компании AFI Development и от себя лично поздравляю Вас с днем рождения! Желаю Вам сил и здоровья для реализации всех масштабных проектов, нацеленных на развитие городов и повышение качества жизни россиян!



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,
генеральный директор
«РГ-Девелопмент»



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

Уважаемый Марат Шакирзянович!

С Вашим именем связан новейший этап в градостроительной летописи столицы. Реализуя программы, разработанные при Вашем непосредственном участии и руководстве, Москва приобретала облик передовой европейской столицы, объединив историческое наследие и современный комфорт.

Вы заложили основы системной работы – в Москве идет активное дорожно-транспортное строительство, развивается метростроение, возводятся объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта, набирает обороты программа реновации, успешно внедряются передовые технологии.

Сегодня на посту заместителя председателя правительства РФ перед Вами открылись новые возможности применить московский опыт в масштабах всей страны.

Позвольте от имени коллектива компании «РГ-Девелопмент» и от себя лично поздравить Вас с днем рождения и пожелать Вам как можно выше держать планку своих достижений, воли в реализации поставленных задач, здоровья и благополучия!



МУРАТ ДУРАН,
генеральный директор
ООО «ЭНКА ТЦ»



Уважаемый Марат Шакирзянович!

От всей души поздравляю Вас с днем рождения!

Для профессионалов строительной отрасли и всех москвичей Ваше имя давно уже стало синонимом строительного прорыва. Вы стояли у истоков глобальных градостроительных преобразований, которые происходят в Москве, задавали вектор новому развитию города, с успехом воплощая все начинания в жизнь.

И о каких бы знаковых проектах ни шла речь, везде и всегда звучит имя Марата Хуснуллина. И это не только знак сопричастности, влияния, но и огромная ответственность, которую Вы с честью несете. Поэтому Ваше назначение зампредом правительства РФ – заслуженная оценка Вашего профессионализма со стороны федеральных властей.

Хочу пожелать, чтобы все Ваши идеи, мысли и планы были реализованы. Здоровья, счастья, мира и благополучия в семье. Пусть все, что задумано, воплотится!



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

9 августа день рождения вице-преьера РФ Марата Хуснуллина



ВЛАДИМИР ВОРОНИН,
президент ГК «ФСК»



Уважаемый Марат Шакирзянович!

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

У москвичей Ваше имя ассоциируется с развитием и обновлением нашей любимой столицы. Целеустремленность, огромный опыт и организаторский талант в сочетании с созидательной жизненной позицией позволяют Вам блестяще справляться с самыми сложными задачами.

Ваши достижения мы видим в облике Москвы сегодняшней – одного из красивейших и современных городов мира. Благодаря Вам столица вышла на рекордные объемы по вводу жилья, станций метро и дорог, принципиально изменены подходы к реализации градостроительных проектов.

Уверен, что Ваши качества лидера в еще большей степени будут востребованы на посту заместителя председателя правительства РФ.

Отдавая дань Вашему профессионализму, желаю Вам максимальной реализации накопленного опыта, неиссякаемой энергии и крепкого здоровья!



ОЛЕГ СОРОКА,
от имени участников
Клуба инвесторов
Москвы

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите самые добрые поздравления по случаю дня рождения!

Вы яркий пример эффективной и самоотверженной работы в условиях современного быстрорастущего мегаполиса. Во многом благодаря Вам в Москве успешно воплощаются в жизнь уникальные проекты в сфере градостроения, способствующие развитию и процветанию нашей столицы. И то, насколько эффективно Вы управляли этими процессами, будучи руководителем Стройкомплекса столицы, характеризует Вас как профессионала высочайшего уровня.

Уверен, что опыт и прекрасное знание вопросов менеджмента станут залогом Вашей слаженной работы на посту заместителя председателя правительства Российской Федерации.

Желаю Вам дальнейших успехов, новых интересных проектов, а также здоровья, счастья, благополучия Вам и Вашим близким!



ФЕДОР ТУРКИН,
председатель совета
директоров
холдинга «РСТИ»
(Росстройинвест)



Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени всего холдинга «РСТИ» и от себя лично примите искренние поздравления с днем рождения!

Обладая незаурядным профессионализмом и предприимчивостью, Вы на различных управленческих позициях оставили заметный след и достойное гордости наследие. Для многих профессионалов Ваша работа стала примером эффективного подхода к решению самых сложных задач и казавшихся неразрешимыми проблем.

Вы выполняете важную работу в строительной отрасли, которая исторически имеет особое значение для страны. Под Вашим руководством реализуются крупные проекты, федеральные программы, увеличиваются объемы строительства и ввода в эксплуатацию жилья и вместе с тем растет качество жизни россиян.

Пусть и дальше на профессиональном пути Вас ждут победы. Желаю Вам здоровья, благополучия и новых достижений!



ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,
председатель
профсоюза строителей
Москвы, заслуженный
строитель России

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От лица профсоюза строителей Москвы поздравить Вас с днем рождения!

В том, что Москва за последние десять лет серьезно изменилась, наверное, сильнее, чем любой другой европейский город, – Ваша большая заслуга. Во все вложены Ваш колоссальный труд и энергия созидания. И причина этих достижений тоже очевидна: возглавляемый Вами стройкомплекс не только декларировал новые планы и задачи, но и имел волю воплощать в жизнь все намеченное.

Отрадно, что Вы, талантливый специалист и управленец в сфере строительства, теперь в должности зампреда правительства РФ сможете распространить свой опыт работы на все регионы России.

Искренне желаю, чтобы Ваши личные и профессиональные планы успешно воплощались в жизнь!

Крепкого здоровья Вам и Вашим близким!



РАФАИЛ РОДИОНОВ,
заслуженный строитель
РСФСР, президент
Фонда ветеранов
строителей Москвы

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите самые теплые и сердечные поздравления с днем рождения от Фонда ветеранов строителей Москвы!

Наша столица – динамичный и многоликий мегаполис. Труднейшая задача стояла перед московским правительством, с которой ему при Вашем непосредственном участии удалось справиться.

Серьезные усилия были направлены на развитие дорожно-транспортной инфраструктуры и строительство метро. Началось комплексное освоение новых территорий и реконструкция районов сложившейся застройки. Набирает темпы программа реновации.

Сегодня в должности зампреда правительства РФ Вы столь же последовательно и целеустремленно воплощаете в жизнь свои знания и опыт, направляя их на благо всей страны.

Желаю Вам крепкого здоровья, энергии, многих сил и вдохновения в реализации самых сложных задач и идей!



С уважением,
от коллектива
ГВСУ «Центр»

АНАТОЛИЙ КОЗЕРУК,
генеральный директор

ВЛАДИМИР ТРЕТЬЯКОВ,
исполнительный директор

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От имени коллектива строительной компании ГВСУ «Центр» поздравляем Вас с днем рождения!

Под Вашим руководством в сфере строительства и благоустройства Москвы были достигнуты беспрецедентные качественные изменения. Столица по-настоящему преобразилась. Заданные Вами векторы развития транспортной инфраструктуры, создания комфортной городской среды и общественных пространств, не имеющих аналогов в мире, нашли поддержку жителей столицы и привлекли серьезные инвестиции.

Сегодня, уже на посту заместителя председателя правительства РФ, Вы столь же активно и целенаправленно реализуете свои знания и опыт на благо всей России.

Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и успехов в решении профессиональных задач, направленных на дальнейшее развитие нашего государства!



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

9 августа день рождения вице-преьера РФ Марата Хуснуллина



АНДРЕЙ БАКУНИЧЕВ,
генеральный директор
ООО «Инекс»



Уважаемый Марат Шакирзянович!

Со всей теплотой поздравляю Вас с днем рождения!

Достижения и результаты Ваших трудов не требуют перечислений. Ваше умение профессионально подходить к решению задач самого разного масштаба, всегда проявляя высокую компетентность и способность концентрироваться на ключевых факторах, вызывают уважение, при том, что год от года их количество только увеличивается. Возглавляя Стройкомплекс столицы, Вам приходилось находить пути решения дорожно-транспортных вопросов, возводить метро и объекты соцкультбыта, осваивать присоединенные территории, развивать жилой фонд и реализовывать программу реновации.

Ваш высокий профессионализм заслуженно отмечен. Убежден, что Ваш опыт и идеи в еще большей степени будут востребованы на посту заместителя председателя правительства РФ.

Примите наши искренние пожелания успехов во всех начинаниях, осуществления грандиозных проектов и замыслов! Будьте здоровы и счастливы!



Коллектив Группы
компаний «ГЕРА»

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Наша компания искренне поздравляет Вас с днем рождения!

Символично, что в этом году Ваш день рождения совпал с профессиональным праздником строителей.

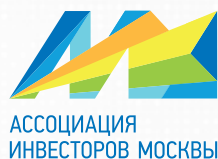
На протяжении десяти лет Вы возглавляли строительный комплекс Москвы, и за эти годы удалось достичь абсолютных рекордов по объемам и масштабам строительства. Ваше внимание к возведению нового жилья, инфраструктурным проектам, метростроению позволило реализовать сложнейшие проекты, невозможные во всем мире. Но главное, что мы вышли на уровень, когда правильно настроенные процессы позволяют стабильно достигать поставленных результатов. Мы уверены, что на посту заместителя председателя правительства РФ Вы продолжите свою активную деятельность для совершенствования всей страны.

Уважаемый Марат Шакирзянович, Ваш профессионализм, настойчивость в достижении поставленных целей, ответственное отношение к своему делу вызывают глубочайшее уважение.

От всей души желаем Вам здоровья, энергии и твердости я в осуществлении Ваших замыслов!



ЛЮБОВЬ ЦВЕТКОВА,
председатель
правления Ассоциации
инвесторов Москвы



Уважаемый Марат Шакирзянович!

От лица членов Ассоциации инвесторов Москвы и от себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

Под Вашим руководством Стройкомплекс Москвы стал одним из самых передовых в мире, демонстрируя высокое качество проектирования и строительства, использование передовых технологий и решений. Эти достижения неоднократно по достоинству оценивались международными рейтингами. Вместе с тем и сами застройщики всегда стремились соответствовать той высокой планке, которую Вы задавали. Сегодня мы видим, что на новом посту заместителя председателя правительства Российской Федерации Вам удастся реализовывать масштабные реформы в области градостроительства, взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями, снижения избыточных норм в строительстве. Уверена, что все это скажется позитивно на дальнейшем развитии отрасли. Во многом благодаря Вашим усилиям были приняты спасительные меры по поддержке Стройкомплекса России в сложный период пандемии.

Желаем Вам здоровья, неиссякаемой энергии и успешного выполнения всех задач!



ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор
акционерного общества
«Мосфундаментстрой-6»

ЮРИЙ УЛЬЯНОВ,
председатель
профсоюзного
комитета
акционерного общества
«Мосфундаментстрой-6»

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Примите от коллектива МФС-6 самые искренние поздравления с днем рождения!

Всем очевидно, что десятилетие Вашей деятельности во главе Стройкомплекса ознаменовало новый этап в градостроительном развитии столицы, настоящий прорыв в метростроении, в дорожном и транспортном строительстве, в застройке территории новой Москвы, в реновации жилищного фонда. Смелость, масштабность и сложность градостроительных задач опирались на реальную оценку ресурсной базы, комплексно-инновационный подход в проектных решениях и организационно-технологическую дисциплину строительного производства.

Во всех этих качественных изменениях велика Ваша личная роль. Уверен, что Ваши управленческий талант, профессионализм, энергия, целеустремленность, редкая способность работать в условиях многозадачности и находить оптимальные варианты достижения целей будут и далее эффективно служить интересам строительной отрасли и во благо России!

Здоровья, счастья Вам, Вашим родным и близким!



ВАЛЕРИЙ ТЕЛИЧЕНКО,
президент НИУ МГСУ

Уважаемый Марат Шакирзянович!

От души поздравляю Вас с днем рождения!

Очень символично, что свой праздник Вы отмечаете вместе с Днем строителя. Вы – прирожденный строитель, доказавший свой высокий профессионализм умелым руководством крупномасштабными проектами и программами.

Ваша энергия и опыт способствовали превращению Москвы в город мирового уровня. Сегодня Ваша деятельность распространяется на всю Россию. Это является залогом того, что стоящие перед страной государственные задачи в строительной сфере будут выполнены.

От всей души желаю Вам, дорогой Марат Шакирзянович, доброго здоровья, счастья и профессиональных успехов в Вашей многогранной работе.



ВЛАДИМИР ЕГОРОВ,
генеральный директор
АО «Мосотделстрой №1»

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Курировать строительный комплекс страны – огромная ответственность.

Удивительная работоспособность, жизненная энергия и талант руководителя позволяют Вам решать сложнейшие вопросы отрасли.

Нет никаких сомнений в том, что благодаря Вашей неиссякаемой энергии, решительности, высочайшему уровню профессионализма все утвержденные правительством масштабные строительные проекты будут воплощены в жизнь!

В день Вашего рождения от имени коллектива позвольте пожелать Вам успехов во всех начинаниях, осуществления грандиозных проектов и замыслов, взаимопонимания и поддержки коллег, крепкого здоровья, благополучия Вам и Вашим близким!



Опции здоровья

Проектировщики предлагают качественные объекты медицины и спорта в шаговой доступности



ФОТО: АРХИВ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



ФОТО: АРХИВ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

О НАТАЛЬЯ КРОЛ

Эксперты рынка недвижимости убеждены: в связи с событиями первой половины этого года качество спроса изменится. Наибольший интерес со стороны покупателей будет проявляться к жилым проектам, включающим опции здоровья, – это объекты для занятий физкультурой и спортом, связанные с профилактикой и лечением.

Качественная спортплощадка во дворе, ФОК на соседней улице, хорошая районная поликлиника, медцентр на первом этаже – наличие таких объектов население всегда ценило, но в последнее время все это приобрело особую значимость. Локальное местонахождение людей в связи с опасностью вирусного заболевания подтолкнуло градостроителей включать такие элементы в проектирование микрорайона в качестве обязательного компонента городской среды.

Информация о новых возможностях строительства в этих сферах постоянно обновляется и за счет уникальных сооружений, и совершенно обычных. Так, недавно власти города обнародовали планы по возведению очередного ФОКа с бассейном на 13-й Парковой улице. Подчеркивая важность таких, казалось бы, рядовых городских объектов, главный архитектор города Сергей Кузнецов отметил, что мэр столицы Сергей Собянин поставил цель сделать занятия физкультурой доступными для всех. ФОК на 13-й Парковой будет площадью 9,5 тыс. кв. метров, туда войдут тренажерный зал,

помещения для групповых занятий, бассейны для взрослых и детей. Фасады здания оформят в современном функциональном стиле.

В последнее время наметился новый тренд – появление специализированных спортивных комплексов. Так, на Третьей Мытищинской улице при школе-интернате для слепых детей будет построен ФОК площадью 5 тыс. кв. метров. «Уникальная школа, в которой воспитываются и учатся слепые от рождения дети, теперь будет обеспечена спорткомплексом с бассейном, где они смогут не только укреплять физическую форму, но также принимать участие в соревнованиях. Авторы проекта тщательно проработали планировку здания, сделав тематический акцент на фасадах – название школы выполняют шрифтом Брайля», – сообщил главный архитектор. На время проведения соревнований предусматривается разделение здания на две функциональные зоны с отдельными входами – для посетителей и спортсменов. В школу из ФОКа можно будет попасть по крытому надземному переходу.

Стало уже привычным, что каждый ФОК включает медицинские помещения – это обязательное требование к проектам. При этом заказчиком физкультурных и спортивных центров выступает как город, так и инвесторы.

Расширяется не только спортивная, но и медицинская сеть, в том числе и за счет ее обновления. Так, недавно власти заявили о строительстве нового корпуса для ГКБ им. В. Вересаева, открытой еще в 1937 году. Новое отделение скорой помощи возведут рядом с больницей и соединят с ней подземным переходом. Сегодня ГКБ является многопрофильным лечебно-профилактическим учреждением, оказывающим помощь круглосуточно, включая массовый прием



РАСШИРЯЕТСЯ НЕ ТОЛЬКО СПОРТИВНАЯ, НО И МЕДИЦИНСКАЯ СЕТЬ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ЗА СЧЕТ ЕЕ ОБНОВЛЕНИЯ. НАРЯДУ С МЕДОБЪЕКТАМИ ПРИВЫЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ – ПОЛИКЛИНИКАМИ И БОЛЬНИЦАМИ – НА КАРТЕ МОСКВЫ ПОЯВЛЯЮТСЯ И УНИКАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

пострадавших в условиях ЧС. Новое отделение и запланированные к строительству трансформаторная подстанция, дизельная и кислородная станции позволят оказывать помощь более эффективно.

Сфера оказания неотложной помощи, доставшаяся современной России в наследство от советской системы, показала свою высокую эффективность и теперь воспринимается как огромное преимущество отечественного здравоохранения. Четыре новые подстанции скорой медицинской помощи на улицах Летчика Бабушкина, Ленинская Слобода и Радужная и в поселке Коммунарка в ТиНАО уже в этом году дополняют сеть имеющихся. Здания будут комплексными – с кабинетами для приема амбулаторных больных и проведения медицинских осмотров водителей перед рейсом, помещениями для отдыха выездных бригад. Первые этажи приспособят для машин скорой помощи.

Наряду с медобъектами привычного назначения – поликлиниками и больницами – на карте Москвы появляются и уникальные сооружения. Например, уже в 2021 году в ИЦ «Сколково» начнется возведение Центра ядерной медицины. Пока ничего подобного в России не существует. Центр с производственным комплексом на основе двух циклотронов будет создаваться с учетом мирового опыта. Сейчас, по сообщению руководителя департамента строительства Москвы Рафика Загрутдинова, в активной фазе находится разработка концепции объекта. По всей видимости, в проект будет заложен принцип трансформации помещений. «Медицинская мобильность – это один из ключевых трендов в современном медицинском строительстве», – говорит Загрутдинов.

Башня тронулась к новой жизни

В Москве первый раз за 40 лет передвинули здание

О ВИКТОРИЯ ШАХОВСКАЯ

Впервые в истории современной России на одной из столичных стройплощадок переместят сразу несколько старинных зданий. Водонапорная башня, построенная еще в IX веке, сменила место жительства, переехав на 100 метров южнее. Для этого многотонное сооружение сняли с фундамента алмазной резкой, поставили на рельсы, а затем медленно и осторожно двигали гидравлическими домкратами. Также в скором времени передедут расположенные там же модельная мастерская и сборочный комплекс. Реставраторы аккуратно разберут здания, а затем снова построят их рядом с передвинутой башней.

Совсем недавно в архитектурно-исторической среде столицы произошло очень важное событие – крупный городской девелопер решил не сносить, а переместить старинные постройки, расположенные на территории компрессорного завода «Борец» в Марьиной Роще. Последний раз передвижка здания проходила в Москве в 1983 году – столичные инженеры передвинули здание МХТ имени Чехова. Потом на долгие годы этот процесс был забыт. Для застройки либо выбирались свободные участки, либо исторические здания реконструировали и приспособляли под современное использование, в крайнем случае просто сносили. И вот в этом году специалисты Группы компаний ПИК совместно с ГУП «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», застраивающие микрорайон Шереметьевский, приняли решение о передвижке исторической водонапорной башни и перемещении расположенных рядом с ней модельной мастерской и сборочного комплекса.

Переезд здания – впечатляющее событие. Чтобы сдвинуть многотонную и к тому же очень хрупкую постройку, сначала ее необходимо укрепить. Башню обернули железными поясами, а затем сняли с фундамента алмазными резаками. После этого сооружение подняли вверх на 3,5 метра, а под него подложили железобетонную плиту. Затем с помощью гидравлических домкратов плиту с башней поставили на проложенные заранее рельсы и начали аккуратно двигать в нужном направлении. Процесс этот медленный и кропотливый – башня ехала на новое место больше двух недель, над перемещением работали более 100 человек. Мастерскую и комплекс сборки тоже переместят, но другим способом. Их разделят на части, а затем пересоберут рядом с водонапорной башней. Полностью завершить работы по перемещению планируется до конца нынешнего года.

Передвижка зданий была очень распространена при застройке Москвы в 1930-х годах. Тогда переезжали целые районы, а занимался этим



процессом специально созданный Трест по передвижке и разборке зданий, руководил которым инженер-строитель Эммануил Гендель. Основной костяк предприятия составляли метростроевцы. Они были знакомы с подобными процессами, которые были схожи с прокладкой тоннелей. За несколько десятков лет в Москве передвинули почти 70 зданий. Процесс был в прямом и переносном смысле «поставлен на рельсы». Дома перемещали именно по ним, при этом жильцов даже не выселяли. Одна из самых сложных работ треста Генделя – перемещение Саввинского подворья весом 23 тысячи тонн. Дом передвинули всего за одну ночь, а движение было настолько плавным, что спавшие внутри жильцы утром не сразу поняли, что их дом стоит на новом месте. В 1940 году передвинули здание мэрии Москвы, расположенное в доме № 13 на Тверской улице. Дом переехал на 13 метров в связи с расширением улицы, причем перемещали его вместе с подвалом, а служащие продолжали работать в своих кабинетах. Самая известная передвижка здания произошла в Москве в 1979 году – тогда известный дом Сытина на Тверской переехал к углу Настасьинского переулка при строительстве здания «Известий». Последним сменил адрес МХТ имени Чехова. Эта работа стала последним крупным опытом по перемещению архитектурных построек в Москве. После перестройки финансирование на такие проекты не выделялось.

ФАКТ

Бутырский машиностроительный завод Густава Листа, на территории которого и проводится передвижка, был построен в 1889 году по проекту Николая Струкова. В 1922 году его переименовали в компрессионный завод «Борец». Из всех зданий, построенных на территории завода, историческую ценность представляют только два – строение 2 (механосборочный и чугунно-литейный цеха, а также котельная с электростанцией и водонапорная башня) и строение 31, в котором располагалась модельная мастерская.





 **МОСИНЖПРОЕКТ**

С ДНЁМ
СТРОИТЕЛЯ!